מסמך א' - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2026

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה"), מתכבדת בזה לפנות לקבלת הצעות במסגרת מכרז מס' 10/2026, לצורך תכנון וביצוע מתקני משחק ו/או כושר **בשצ"פ אלי כהן** (להלן: "**השצ"פ**") בקרית ביאליק ובכלל זה, תכנון, רכישה, הובלה, אספקה והתקנת מתקני משחק ו/או כושר, משטחי גומי והצללות, ריהוט רחוב וכל יתר השירותים הנלווים לכך לרבות שירותי תחזוקה ואחריות הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבלני ולמפורט במסמך איפיון התכולות וכתב כמויות המצורפים לה (להלן, בהתאמה: "**המכרז**", "**העבודות**", "**המיזם**" **או** "**הפרויקט**", "**ההזמנה**", **ההסכם**", "**איפיון התכולות וכתב הכמויות**").

2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת www.bec.co.il החל מיום שלישי (ג') 22.09.2026.

4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י וועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.

5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) בתוספת מע"מ. תשלום יתבצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון המזמינה: בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 887, מס' ח-ן: 420900/06, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.

השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.

עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל את כל מסמכי המכרז בפורמט PDF.

6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא מבלי שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.

7. תנאי הסף למכרז: **לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**

8.1. המציע מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.

8.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה.

8.3. המציע יצרף אישור רשמי מטעם יצרן המתקנים המוצעים על ידו ביחס למדינת ייצור של כל אחד מהם.

8.4. **ניסיון המציע:**

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע אתרים ציבוריים המכילים מתקני משחק וכושר ועבודות פיתוח בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או תאגיד עירוני, כמפורט להלן:

ניסיון כקבלן ראשי בביצוע שני פרויקטים (כל אחד מכוח התקשרות נפרדת) אשר הושלמו בין השנים 2021-2026 (כולל) ובהיקף כספי של יפחת מ- 1,500,000 (מיליון וחמש מאות אלף) ללא מע"מ לכל פרויקט בנפרד.

כל פרויקט בנפרד יכלול את העבודות המפורטות להלן:
עבודות פיתוח, אספקה, התקנה ותחזוקה של אתרים ציבוריים המכילים מתקני משחק ו/או מתקני כושר, הצללות (כולל עמודים ותאורה), ריהוט רחוב וציוד נלווה ואשר בוצעו בשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) עבור גוף ציבורי.

לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:

"**מיזם תכנון ביצוע**" – מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל מתן שירותי תכנון מפורט, אספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות וציוד נלווה בשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) בשכונת "נאות אפק" בקריית ביאליק. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"**קבלן ראשי**" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.

"**פרויקט אשר ביצועו הושלם**" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצועו הושלם.

"**היקף כספי**" – בהתאם לח-ן סופי מאושר וחתום ע"י מזמין העבודה או ח-ן טרום סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה ואשר צורף לו אישור מסירה חתום ומאושר ע"י מזמין העבודה.

"**גוף ציבורי**" – משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח דין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

8.5. "**אישור אי חילוט ערבות ביצוע**" שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2020-2026, בחלקה או במלואה.

8. **ערבות לקיום המכרז**

8.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 150,000 ₪ כולל מע"מ** (מאה וחמישים אלף ₪)

(להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), ובתוקף **עד ליום 31.03.2027** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

8.2 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

8.3 **תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף** – מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.

9. **כנסי מציעים**

כנס 1 - יתקיים ביום רביעי (ד'), 23/09/2026 בשעה 10:00.

כנס 2 – יתקיים ביום חמישי (ה') 24/09/2026 בשעה 11:00.

במשרדי המזמינה בכתובת: שדרות חן 9, קריית ביאליק (טל' לבירורים והנחיה להגעה: 04-6109028).

השתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסיור באתר העבודה יימסר למשתתפים אישור השתתפות אותו יש לצרף להצעה.

מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.

10. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום שלישי (ג') 13.10.2026 כמפורט במסמכי המכרז.

11. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 10/2026** במסירה ידנית או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות חי"ן 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לוודא קבלת אישור מסירה).

מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.

12. **המועד האחרון להגשת ההצעות – ביום שלישי (ג'), 27.10.2026 עד השעה 15:00.**
המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.

13. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

14. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

15. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה של המזמינה - היה ותתקבל ההרשאה חלקית, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב שיאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.

16. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

17. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.

18. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

החברה הכלכלית קרית ביאליק בע"מ