החברה הכלכלית
קריית ביאליק
התייעלות • התפתחות • התחדשות

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

מכרז פומבי 09/2026

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות עפר, סלילה, תשתיות ופיתוח, ניקוז, חשמל ותאורה בשכונת גבעת הרקפות (שלב ג') בקריית ביאליק

פרטי המציע / מורשי חתימה

1	שם המציע	
2	ח.פ. / ע.מ.	
3	שמות מורשה/י החתימה	
4	מען כולל מיקוד	
5	איש הקשר למכרז זה - נציג מוסמך	
6	טלפונים	
7	ניידים	
8	דוא"ל	

חתימה וחותמת המציע: _____

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 09/2026

1. מבוא

1.1. הזמנה להשתתף במכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "**המזמינה**"), מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות, במסגרת מכרז מס' 09/2026, לביצוע עבודות עפר, סלילה, תשתיות ופיתוח, ניקוז, חשמל ותאורה, קיר תמך הנדרשות במסגרת מיזם פיתוח והקמת תשתיות לשכונת גבעת הרקפות (שלב ג') ולעבודות נוספות בתחום עיריית קריית ביאליק, הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבלני המצורף לה (להלן, בהתאמה: "**המכרז**", "**העבודות**", "**המיזם**" או "**הפרויקט**", "**ההזמנה**" ו- "**ההסכם**").

1.2. מכרז מותנה

1.2.1. ידוע למציעים, כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה תלוי ומותנה בקבלת אישור תקציבי למזמינה (להלן: "**האישור התקציבי**"), כי נכון למועד פרסום המכרז, המזמינה טרם קיבלה אישור תקציבי וטרם ניתן ההיתר, וכי היא פועלת על מנת להשלים את ההליכים הדרושים על מנת לקבלם אך קבלתם מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות (לרבות ומבלי לגרוע אישורים מאת רמ"י) באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה.

1.2.2. ידוע למציעים, כי היה ולא יינתן האישור התקציבי, המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות ו/או כעוולה של המזמינה).

1.2.3. ידוע למציעים כי הם, לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 1.2.2 וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו.

אין באמור על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי שאר הוראות מסמכי המכרז.

1.3. מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה כוללים את:

- **הזמנה זו** (לרבות כל הודעה או הבהרה בכתב שיפורסמו על ידי המזמינה);
- **נספח א'** – תנאים מיוחדים למכרז;
- **נספח ב'** – טפסים;
- **נספח ג'** –חוזה התקשרות;
- **נספח ד'**- כתב כמויות;
- **נספח ה'** – מפרט טכני מיוחד;
- **נספח ו'**- רשימת תכניות;
- **מסמכים מצורפים לחומר למכרז כפי שמצוין בסעיף 3.4.5.**;

(להלן: "**מסמכי ההזמנה**" או "**מסמכי המכרז**")

חתימה וחותמת המציע: _____

1.4.לוח הזמנים הצפוי בהליך המכרז הוא כמפורט בסעיף 1 בנספח א' להזמנה. אין באמור בלוח הזמנים המפורט בנספח א' כדי לגרוע מסמכות המזמינה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתינתן בהתאם לסעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

2. תיאור כללי של המיזם ושל העבודות

2.1. המיזם.
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ, מתעתדת לבצע מיזם עבודות עפר וסלילה, תשתיות ופיתוח, ניקוז, חשמל ותאורה, קיר תמך בשכונת "גבעת הרקפות" (שלב ג') בקרית ביאליק, המתוכננת לפי תב"ע 301-0186817 (לעיל ולהלן: "**הפרויקט**" או "**המיזם**").

2.2. העבודות.

המזמינה מעוניינת לבצע בין היתר עבודות עפר וסלילה, תשתיות ופיתוח ובכלל זה, הנחת תשתיות, סלילת כבישים, ביצוע מדרכות, בתי גידול לעצים, מבני מסעה, הנחת אבני שפה ואבני אי, קיר תמך, עבודות חשמל ותאורה לרבות בסיסים לעמודי תאורה, תכנון וביצוע הסדרי תנועה וכיוצ"ב עבודות המפורטות בהסכם, כולן תבוצענה באזורי העבודות המוגדרים בהסכם ובהתאם לתנאי ההסכם (להלן: "**העבודות**").

יובהר, כי אין באמור לעיל כדי למצות את היקף העבודות ותיאורן, והמזמינה תפנה לתיאור העבודות המפורט בכלל מסמכי המכרז, ובפרט במפרט המיוחד ובנספח א-א.

2.3. משך ביצוע העבודות.

משך ביצוע העבודות הינו 24 חודשים שתחילתם עם הוצאת צו התחלת העבודה לקבלן, הכל כמפורט בחוזה ובפרק 00 (מוקדמות) של המפרט המיוחד הנספח לו ובנספח א-א.

2.4. מנגנוני פיצויים מוסכמים.

מודגש, כי השלמת העבודות במועדים הקבועים לכך בחוזה הינה חיונית ומהותית למזמינה, בין היתר לצורך עמידה בלוח הזמנים להמשך עבודות הפיתוח והתשתית בפרויקט, ולצורך עמידה בהתחייבויות המזמינה כלפי צדדים שלישיים, בין היתר כלפי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**רמ"י**") ויזמים שרכשו או ירכשו מגרשים בפרויקט מאת רשות מקרקעי ישראל. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע כל שלב משלבי העבודות ו/או במועד הקבוע לסיום העבודות, כמפורט בהסכם, תגרור השתת פיצויים מוסכמים על הקבלן על ידי המזמינה כמפורט בנספח א-א.

2.5.עבודות באישור תאגיד המים "מעיינות החוף"

2.5.1. תכולת העבודה נשוא מכרז זה כוללת עבודות תשתית מים וביוב (להלן: "**עבודות מים וביוב**") הטעונות אישור של תאגיד המים "מעיינות החוף" (להלן: "**תאגיד המים**"), כמפורט במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות.

2.5.2. במסגרת הזמנה זו יחולו ההוראות הבאות:

2.5.2.1. המציע מתחייב לתאם את ביצוע עבודות המים והביוב עם תאגיד המים בהתאם לתכניות ולכתב הכמויות.

2.5.2.2. מסירת עבודות המים והביוב וקבלתן לאחר ביצוען יהיו לאחר קבלת אישור מהנדס תאגיד המים בלבד. למען הסר ספק, מובהר כי אישור קבלה מאת נציג תאגיד המים בלבד, יהווה אסמכתא למסירת עבודות המים והביוב.

2.5.2.3. המציע הזוכה יפעל בהתאם להנחיותיו והוראותיו של מהנדס תאגיד המים האזורי "מעיינות החוף" ו/או מי מטעמו.

חתימה וחותמת המציע: _____

2.6. עבודות נוספות.

מובהר, כי בנוסף לעבודות בתחום הפרויקט כמפורט לעיל, תהא המזמינה רשאית (לפי שיקול דעתה הבלעדי) להזמין מאת הקבלן הזוכה עבודות נוספות, מסוג העבודות נשוא החוזה ו/או עבודות נוספות, שתידרשנה עבור שכונת גבעת הרקפות בתחום העיר, בין בתחומי האתר ובין מחוצה לו, בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, והקבלן יהא מחויב לבצען במקביל לביצוע העבודות בפרויקט, ובמחירי החוזה ובמנגנון התמחור הנלווה להסכם, הכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה. הזמנת עבודות נוספות כאמור תבוצע במסגרת פקודת שינויים שתוצא לקבלן, ובהקשר זה מובהר, כי בגין פקודת שינויים מסוג זה לא תאושר בכל מקרה הארכת משך ביצוע לעבודות הפרויקט.

2.7. אישור רמ"י.

יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מלא או חלקי מגופים ומוסדות שונים בין היתר: רמ"י, עיריית קרית ביאליק ועוד. יצויין כי בעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית וקבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה.

היה ותתקבל הרשאה תקציבית חלקית - תותאם תכולת העבודה ואבני הדרך לביצוע לסכום ההרשאה שיתקבל בפועל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

לאור האמור, כל אחד משלבי העבודה ופירוט תכולת העבודה ואבני הדרך לביצוע כמפורט בנספח א-א להסכם, יבוצע לאחר מסירת צו התחלת עבודה המפרט את תכולת העבודה לביצוע בהתאם למסגרת התקציב שתאושר ע"י רמ"י.

מודגש, כי התשלום לקבלן הזוכה מותנה בקבלת הכספים בפועל מהגורמים המממנים (בין היתר רמ"י) עבור החשבונות המאושרים על ידי רמ"י כמפורט בהסכם.

2.8. בקרת איכות/בדיקות מעבדה.

מודגש, כי במסגרת העבודות יידרש הקבלן להקים וליישם מערכת של בקרת איכות עצמית (כולל לספקיו ולקבלני משנה המועסקים על ידו) שתכליתה קיום מעקב ובדיקה של מימוש כל סעיפי החוזה ועמידה ביעדי האיכות המוגדרים, הכל בהתאם לדרישות המפורטות לעניין זה במפרטי החוזה. בנוסף ומבלי לגרוע ממחויבות הקבלן כאמור לעיל, באחריות המזמינה לקיים בדיקות מעבדה שונות ובהתאם לשיקול דעתה. לצורך אלה, יופחתו מכל חשבון שיאושר לקבלן שיעור קבוע של 1% מהחשבון, הכל כמפורט בחוזה.

כל ההוצאות הדרושות בקשר עם בדיקות חומרים, בדיקות מעבדה ויתר הפעולות הנדרשות בהתאם לנספח בקרת איכות יחולו על הקבלן וייחשבו ככלולות במחירי היחידות השונות שבכתב הכמויות על פי הסכם זה.

3. הוראות כלליות

3.1. הגדרות

לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם להלן, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.

"ההסכם":	ההסכם המצורף כנספח ג' להזמנה זו (על כל נספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
"המזמינה":	כהגדרתה בסעיף 1.1 להזמנה זו [הזמנה להשתתף במכרז].
"תאגיד המים":	"מעינות החוף" תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ.

חתימה וחותמת המציע: _____

"ההזמנה" או "מסמכי ההזמנה":	כהגדרתם בסעיף 1.3 להזמנה זו [מסמכי ההזמנה].
"המכרז" או "מסמכי המכרז":	מסמכי ההזמנה וכן כל מסמך נוסף שיישלח למציעים על ידי המזמינה, וביחס לכל מציע בנפרד – מסמכי ההצעה של המציע.
"המציע":	כהגדרתו בסעיף 4.10 להזמנה זו [המציע].
"המיזם" או "הפרויקט":	כהגדרתו בסעיף 2.1 להזמנה זו [המיזם]
"הצהרת עדכון":	כהגדרתה בסעיף 11 להזמנה זו [הצהרת עדכון].
"הצעה" או "הצעה למכרז":	הצעה המוגשת על ידי מציע על פי תנאי הזמנה זו.
"התקנות"	תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
"מועד הגשת ההצעות":	כהגדרתו בסעיף 8.4 להזמנה זו [מועד הגשת ההצעות].
"הקבלן הזוכה":	כהגדרתו בסעיף 14.1 להזמנה זו [קביעת הזוכה במכרז].
"תנאי סף":	תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ובעיקר בסעיף 3.4 [רכישת מסמכי ההזמנה], בסעיפים 4.1 ו-5.1 [חברה בע"מ] וכן בסעיפים 5 [תנאי סף מקצועיים], 6 [אישורי מיסים ואישורים נוספים] ו- 7 [ערבות לקיום מכרז] להזמנה.

3.2. הדין החל

הזמנה זו, על כל מסמכיה וחלקיה, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז (לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז), ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כל עניין הנוגע למסמכי ההזמנה, לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז, ידון רק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז.

שפת מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, תהיה השפה העברית בלבד.

בחתימתו על גבי **<u>טופס מס' 1</u>** שב**<u>נספח ב'</u>** (טפסים) להזמנה זו מאשר המציע, כי קיבל לידיו את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

3.3. תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיפים כאמור, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר סעיפי או בחלקי סעיפי מסמכי ההזמנה, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת המציע: _____

3.4. רכישת מסמכי ההזמנה

3.4.1. מסמכי ההזמנה ניתנים לרכישה בתמורה לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בתוספת מע"מ, אשר ישולם על-ידי המציע למזמינה במועד קבלת מסמכי ההזמנה וכתנאי לקבלתם (לעיל ולהלן: **"דמי השתתפות"**). סך זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר, כי רכישת מסמכי ההזמנה על ידי המציע, הינה תנאי להגשת ההצעות במסגרת המכרז.

את דמי ההשתתפות יש לשלם במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ, בשדרות חן 9 באזה"ת קריית ביאליק, בימים א' עד ה' (למעט ערבי חג וחול המועד), בין השעות 09:00 ועד 15:00, בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.

3.4.2. ניתן לשלם את דמי ההשתתפות באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית **בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 887, מס' ח-ן: 420900/06** - בצירוף הציון "דמי השתתפות במכרז פומבי 09/2026"

המציע יידרש לצרף להצעתו העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה או אישור על העברה בנקאית של דמי ההשתתפות.

3.4.3. מעטפת המכרז תימסר למציע במשרדי המזמינה כנגד הצגת האסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות.

3.4.4. ניתן לעיין במסמכי ההזמנה ללא תשלום במשרדי החברה הכלכלית **בתיאום מראש** בימים א' - ה' (למעט ערבי חג וחול המועד) בין השעות 09:00 ועד 15:00.

3.4.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין במכירה או ברכישה של מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של הרוכש בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.

3.5. עלות הכנת ההצעות.

המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה ו/או ממי מטעמה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

3.6. קניין המזמינה במסמכים.

מסמכי ההזמנה הנם רכושה של המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אלא למטרה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המציעים נדרשים להימנע ממסירת מסמכי ההזמנה ו/או גילוי תכנם, לרבות כל מידע אחר שנמסר למציעים או הקשור למכרז, טרם קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמינה יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3.7. מידע המסופק למציעים.

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי העבודות, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו במסגרת המכרז.

3.8. בקשות להבהרות

3.8.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך

חתימה וחותמת המציע: _____

בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], לכתובת המזמינה המפורטת להלן (הפנייה תישלח בדוא"ל):

הזמנה להשתתף במכרז מס' 09/2026
עבודות עפר, סלילה, תשתיות ופיתוח, ניקוז, חשמל ותאורה, קיר תמך במסגרת פרויקט שכונת "גבעת הרקפות" שלב ג' בקריית ביאליק

לכבוד
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
שדרות ח"ן 9, אזה"ת קריית ביאליק
דוא"ל OFFICE@BEC.CO.IL
מס' טלפון – 04-6109028

המציע יוודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמינה המפורטים לעיל.

3.8.2. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות ההבהרה. תשובות המזמינה לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה לפי סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה], מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.8.3. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף 3.8 זה [בקשות להבהרות], אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי].

3.8.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות המזמינה לבקשה על פי סעיף 3.8.2 זה [בקשות להבהרות] כדי להגביל את שיקול דעתה של המזמינה, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט על פי הוראות סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

3.9. שינוי תנאי ההזמנה

3.9.1. המזמינה רשאית, בכל עת טרם מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה והמכרז, לרבות הגדלת היקפם או הקטנתם, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות ו/או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 3.8 לעיל [**3.8. בקשות להבהרות**].

3.9.2. שינוי תנאי במסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.9.3. רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמינה, לפי כתובת המזמינה המפורטת בסעיף 3.8.1 לעיל. המציע יידרש לצרף העתק של הודעות המזמינה להצעתו, חתום בחתימתו.

3.10. הארכת מועדים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפי משנה 1.4 [לוח הזמנים הצפוי] ו- 3.9 [שינוי תנאי ההזמנה] לעיל, המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר בלתי מוגבל של פעמים, בהודעה לפי סעיף 3.9 לעיל [שינוי תנאי ההזמנה]. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי המזמינה, במידה וייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בהוראות סעיף 3.10 זה [הארכת מועדים] כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

3.11. מבוטל.

3.12. איש קשר.

המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו,

חתימה וחותמת המציע: _____

לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס' ודוא"ל. פרטי איש הקשר יצוינו **בטופס מס' 1**.

3.13. שמירת זכויות.

3.13.1 המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המזמינה לבצע את המיזם באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.

3.13.2 אין בתיאור הפרויקט והעבודות, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שייעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.

3.13.3 הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור העבודות והליך המכרז, הינה באחריותו של המציע בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

3.14. עבודות עבור יזמים / קבלנים באתר.

3.14.1 מובהר ומודגש למציעים, כי המציע הזוכה יהיה מנוע מלבצע עבודות כלשהן באתר עבור יזמים אחרים שיפעלו באתר. כל מציע יידרש לאשר בהצעתו כי הוא מודע למגבלה זו שתחול עליו אם ייבחר כזוכה במכרז, כי שקל את השלכותיה האפשריות עליו, וכי לא ישמע בכל טענה או תביעה בעתיד כלפי המזמינה ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן בגין האיסור על עבודתו אצל מזמינים אחרים (שהם יזמים אחרים שיפעלו באתר).

3.14.2 העבודות נשוא חוזה זה יתבצעו, בחלקם, באתר בו מתבצעות עבודות אחרות וע"י קבלנים אחרים ויזמים פרטיים. הקבלן ישתף פעולה ויפעל ככל הנדרש כדי לאפשר את הביצוע הרציף והתקין של כל העבודות כאמור, בתיאום עם הקבלן/נים האחר/ים שעובד/ים במקום ביצוע העבודות. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן הינו האחראי הבלעדי לביצוע הפרדת החצרים בינו ולבין הקבלן/נים האחר/ים שעובד/ים במקום ביצוע העבודות. מובהר כי על המציע לשקלל את האמור לעיל בכלל הצעתו והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת ו/או הנחה עקב האמור.

4. המציע.

4.1. בהליך המכרז מוזמנים להשתתף מציעים, אשר עומדים בתנאים המפורטים בסעיפים 5-7 להלן וביתר תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו (לעיל ולהלן: "**המציע**").

4.2. **הגשה אחת.**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. בעל מניות רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.

4.3. **גופים שאינם רשאים להשתתף במכרז.**

גופים המשמשים, או ששימשו בעבר, או אשר ישמשו בעתיד **כיועצים למזמינה** בקשר עם הפרויקט (כהגדרתו לעיל), לרבות הגופים שפרטיהם מצוינים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם, מנועים מלהשתתף או מלייעץ למציע בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

חתימה וחותמת המציע: _____

5. תנאי סף למכרז – כמפורט בסעיפים 5 עד 7.2.6 להלן:

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר:

5.1. רשום במדינת ישראל כ- חברה בע"מ:

על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע **בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז]** את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של **נסח החברה מאת רשם החברות**.

5.2. רישום ברשם הקבלנים:

המציע רשום ברשם הקבלנים.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע **העתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה** מאושר ע"י עו"ד כנאמן ומתאים למקור.

5.3. סיווג קבלני נדרש:

5.3.1 **<u>המציע</u>** בעל סיווג ג'/5 ענף 200 – כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי) בקבוצה ג' בסיווג 5 לפחות.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש שלו או של קבלן המשנה מטעמו ותצהיר בנוסח **טופס מס' 22.**

5.3.2 **<u>המציע או קבלן המשנה מטעמו</u>**, בעל סיווג ב'/3 ענף 260 – קווי מים, ביוב וניקוז בקבוצה ב' בסיווג 3 לפחות.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש שלו או של קבלן המשנה מטעמו ותצהיר בנוסח **טופס מס' 23.**

5.4. צוות מנהל מטעם המציע:

על המציע להציג צוות מנהל, אשר כל אחד מיחידיו עומד בתנאים המפורטים להלן:

5.4.1 **מנהל הפרויקט**, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

5.4.1.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד לסיומו ומסירתו למזמינה.

5.4.1.2. בעל תואר בוגר במדעים (B.Sc.) בהנדסה אזרחית (הנדסת בניין) ממוסד אקדמי מוכר על ידי המל"ג ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסה אזרחית.

5.4.1.3. בעל 10 שנות וותק <u>לפחות</u> בעבודה כמנהל פרויקט בסוגי העבודות נשוא מכרז זה.

5.4.1.4. בעל ניסיון בניהול פרויקט פיתוח ותשתיות בעלי מאפיינים זהים לפרויקט נשוא מכרז זה <u>אחד לפחות</u> בין השנים 2016-2026 (כולל), בהיקף שלא יפחת מ-50 (חמישים) מיליון ₪ (ללא מע"מ),

חתימה וחותמת המציע: _____

או לחילופין:

שני (2) פרויקטים אשר כל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ- 25 (עשרים וחמישה) מיליון ₪ בתקופה האמורה.

הפרויקטים שיוצגו לצורך הוכחת הניסיון חייבים להיות פרויקטים שביצועם הסתיים (או שהגיעו לשלב מסירה ראשונית) במהלך התקופה המוגדרת (2015-2026).

על מנת להוכיח עמידת מנהל הפרויקט המוצע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע **טופס מס' 16** הצהרה והתחייבות.

5.4.2 **מנהל ביצוע**, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

5.4.2.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד לסיומו ומסירתו למזמינה.

5.4.2.2. בעל תואר בוגר במדעים (B.Sc.) בהנדסה אזרחית (הנדסת בניין) ממוסד אקדמי מוכר על ידי המל"ג ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור הנדסה אזרחית.

5.4.2.3. בעל 7 שנות וותק לפחות בעבודה כמנהל ביצוע או מנהל עבודה באתרי בנייה ותשתיות, בביצוע ישיר של פרויקטי סלילה ותשתיות עירוניות.

5.4.2.4. בעל ניסיון בניהול ביצוע פרויקט פיתוח ותשתיות בעלי מאפיינים זהים לפרויקט נשוא מכרז זה אחד לפחות בין השנים 2016-2026 (כולל), בהיקף שלא יפחת מ- 50 (חמישים) מיליון ₪ (ללא מע"מ),

או לחילופין:

שני (2) פרויקטים אשר כל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ- 25 (עשרים וחמישה) מיליון ₪ בתקופה האמורה.

הפרויקטים שיוצגו לצורך הוכחת הניסיון חייבים להיות פרויקטים שביצועם הסתיים (או שהגיעו לשלב מסירה ראשונית) במהלך התקופה המוגדרת (2016-2026).

על מנת להוכיח עמידת מהנדס הביצוע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע **טופס מס' 17** הצהרה והתחייבות.

5.4.3 **מנהל עבודה** אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

5.4.3.1 מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד לסיומו ומסירתו למזמינה.

5.4.3.2 בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך המוכר על ידי משרד העבודה.

5.4.3.3 בעל ניסיון של 10 שנים לפחות כמנהל עבודה רשום ומוסמך באתרי בנייה.

5.4.3.4 בעל ניסיון בניהול ביצוע פרויקט פיתוח ותשתיות בעלי מאפיינים זהים לפרויקט נשוא מכרז זה אחד לפחות בין השנים 2016-2026 (כולל), בהיקף שלא יפחת מ- 50 (חמישים) מיליון ₪ (ללא מע"מ),

או לחילופין:

חתימה וחותמת המציע: _____

שני (2) פרויקטים אשר כל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מ- 25 (עשרים וחמישה) מיליון ₪ בתקופה האמורה.

הפרויקטים שיוצגו לצורך הוכחת הניסיון חייבים להיות פרויקטים שביצועם הסתיים (או שהגיעו לשלב מסירה ראשונית) במהלך התקופה המוגדרת (2016-2026).

על מנת להוכיח עמידת מנהל העבודה בתנאי הסף שלעיל יגיש המציע **טופס מס' 18** הצהרה והתחייבות.

5.4.4 **ממונה בטיחות בעבודה** אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

5.4.4.1 מועסק כשכיר או לחילופין כעצמאי אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז ולמשך כל תקופת הביצוע הפרויקט עד לסיומו ומסירתו למזמינה.

5.4.4.2 בעל ניסיון פעיל של לפחות 5 שנים כממונה בטיחות באתרי בנייה ותשתיות.

5.4.4.3 בעל ניסיון מוכח בהכנת תוכניות בטיחות, הדרכות עובדים, זיהוי סיכונים ואכיפת תקנות משרד העבודה בשטח.

5.4.4.4 בעל ניסיון מוכח בליווי בטיחותי של פרויקטים בהיקף מצטבר של 50 מיליון ש"ח לפחות.

5.4.4.5 ליווי בטיחותי מלא של פרויקט תשתיות/סלילה בודד אחד לפחות בהיקף של 25 מיליון ש"ח לפחות.

5.4.4.6 הפרויקטים שיוצגו לצורך הניסיון חייבים להיות פרויקטים שביצועם הסתיים (או שהגיעו לשלב מסירה ראשונית) במהלך התקופה המוגדרת (2015-2026) הכוללים עבודה תחת תנועה פעילה.

על מנת להוכיח עמידת מנהל הפרויקט המוצע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע **טופס מס' 19** הצהרה והתחייבות.

5.4.5. **ממונה בטיחות בתנועה** אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

5.4.5.1. מועסק כשכיר או לחילופין עצמאי אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד לסיומו ומסירתו למזמינה.

5.4.5.2. בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך המוכר על ידי משרד העבודה.

5.4.5.3. בעל הניסיון מעשי של לפחות 3 (שלוש) שנים בהקמה, תפעול ופיקוח על הסדרי תנועה באתרי סלילה ותשתיות.

5.4.5.4. בעל ניסיון ביישום ואכיפת תוכניות הסדרי תנועה (שלבי ביצוע), תיאום מול המשטרה והרשות המקומית, וניהול ציוד שילוט וסימון.

5.4.5.5. בעל ניסיון מוכח בליווי ותפעול הסדרי תנועה בפרויקטים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50 מיליון ש"ח (ללא מע"מ).

5.4.5.6. בעל ניסיון מוכח בניהול הסדרי תנועה מורכבים בפרויקט סלילה/תשתיות עירוני בודד אחד לפחות בהיקף של 20 מיליון ש"ח (ללא מע"מ).

חתימה וחותמת המציע: _____

5.4.5.7. הפרויקטים שיוצגו לצורך הניסיון חייבים להיות פרויקטים שביצועם הסתיים (או שהגיעו לשלב מסירה ראשונית) במהלך התקופה המוגדרת (2015-2026) הכוללים עבודה תחת תנועה פעילה.

על מנת להוכיח עמידת מנהל הפרויקט המוצע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע **טופס מס' 20** הצהרה והתחייבות.

5.5. ניסיון המציע וקבלן המשנה מטעם המציע:

5.5.1. הגדרות

"**מיזם תשתית**" - מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או תשתיות ו/או קירות תומכים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"**קבלן ראשי**" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.

"**קבלן משנה**" – קבלן מטעם המציע העומד בסיווג הנדרש בסעיף 5.3.2. לעיל.

"**תחילת ביצוע פרויקט**" – התחלת ביצוע של העבודות המפורטות בהגדרת "מיזם תשתית" לעיל, אשר יוכח באמצעות מועד חתימת ההסכם לביצוע הפרויקט האמור ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

"**פרויקט אשר ביצועו הושלם**" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצועו הושלם ו/או פתיחה לתנועה של הפרויקט.

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי **בביצוע והשלמה של מיזמי תשתית**, אשר החלו והושלמו בין השנים 2016-2026 (כולל) בהתאם למפורט להלן:

5.5.2. **הוכחת ניסיון המציע – סיווג ג'/5 ענף 200 (תשתיות):**

5.5.2.1 **פרויקט בודד** של ביצוע תשתיות הכוללות עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או בהיקף של לפחות 30 מיליון ₪ (שלושים מיליון) ללא מע"מ.

5.5.2.2 בנוסף לפחות **שני פרויקטים נוספים** הכוללים ביצוע תשתיות תת"ק ומיסעות אספלטיות בהיקף של 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון) ללא מע"מ לכל פרויקט בנפרד.

5.5.3. **הוכחת ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו – סיווג ב'/3 ענף 260 (קווי מים, ביוב וניקוז):**

לפחות פרויקט אחד הכולל ביצוע עבודות קווי מים, ביוב וניקוז בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון) ללא מע"מ.

או לחילופין: שני פרויקטים בהיקף של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) ללא מע"מ כל אחד בנפרד.

5.5.4. **מסמכים להוכחת ניסיון המציע ו/או הקבלן משנה מטעמו:** להוכחת עמידתו בתנאי הסף (ניסיון) המפורט בסעיף 5.5, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

5.5.4.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2א**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד.

5.5.4.2. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2ב**, (תצהיר בדבר ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעם המציע), מאושר ומאומת ע"י עו"ד.

חתימה וחותמת המציע: _____

5.5.4.3. עמוד מסכם של כל חשבון סופי של כל פרויקט שהוצג שהוא מאושר בחתימה וחותמת מזמין העבודה עימו התקשר בהסכם;

העתקי **החשבונות** ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו, בבקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

5.5.4.4. בגין כל פרויקט אשר הציג המציע בסעיף 5.5 בפרק הניסיון, יצרף המציע המלצה כמפורט בטפסים 2א-2ב לעיל.

5.6. "**אישור אי חילוט ערבות ביצוע**" שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2020-2026, בחלקה או במלואה.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה מאומתת ע"י עו"ד כאמור **בטופס מס' 19** המצורף בחוברת המסמכים.

5.7. איתנות פיננסית:

5.7.1. המציע יידרש להציג מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של לפחות שלושים מיליון (30) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש (3) שנות המס שבין השנים 2024-2026 (כולל).

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 14.**

5.7.2. על המציע לצרף להצעתו אישור "עסק חי" המעיד כי לא נכללו בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשתי (2) שנות המס האחרונות שחלפו (2025-2026) הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "**כעסק חי**".

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 13.**

5.7.3. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה המעידה כי אין ולא היו לחברה הפסדים בשנים 2025-2026.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 21.**

6. אישורי מיסים ואשורים נוספים.

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

6.1. אישור תקף מ"פקיד מורשה" או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

6.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

6.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיפים 2ב ו- 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להזמנה זו.

7. ערבות לקיום המכרז

7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך כולל של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ₪) כולל מע"מ (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו – בהתאם לנוסח ערבות בטופס מס' 4.

7.2. תוקף הערבות לקיום המכרז יהא עד למועד הנקוב בסעיף 1 ב**נספח א'** [לוח זמנים] אלא אם כן הוארכה כמפורט בסעיף 7.2.3 להלן.

חתימה וחותמת המציע: _____

הוראה זו מהווה תנאי סף.

7.2.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

7.2.2. **הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 4 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז**. לא ניתן לבצע כל שינוי ו/או מחיקה בנוסח הערבות הקובע.

7.2.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

7.2.4. מציע במכרז שהוכרז כזוכה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות ביצוע כמפורט להלן ו/או לא השלים את כל שאר המסמכים לרבות הביטוחים כנדרש כל פי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

7.2.5. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה ערבות ביצוע נפרדת לפקודת המזמינה בגין עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, **בתוך עשרה (10) ימי עסקים**, ממועד קבלת הודעת הזכייה.

********** **סוף תנאי הסף** **********

7.3. ערבות הביצוע:

7.3.1. ערבות לפקודת המזמינה בגובה 5% מסך שכר החוזה המקורי (כמשמעותו בהסכם).

הערבות תופקד **בתוך 10 ימי עסקים מיום הודעת הזכייה**, הכל כמפורט בהסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**").

7.4. ערבות בדק: בסיום כל העבודות לשביעות רצונה המלא של המזמינה ולאחר קבלת תעודת השלמה תוחלף ערבות הביצוע **בערבות בדק/טיב** בשיעור של 2.5% מסכום החשבון המצטבר הסופי המאושר (כולל מע"מ) **בתוך עשרה (10) ימי עסקים**, ממועד קבלת תעודת ההשלמה (להלן: "**ערבות בדק**").

הערבויות כאמור בסעיפים 7.3 ו- 7.4 תופקנה בנוסחים הזהים לחלוטין לנוסחים המופיעים בנספחים: **נספח ו'** ו-**נספח יב'**.

8. אופן הגשת ההצעות להליך המכרז

8.1. תוכן ההצעה - כללי

8.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט ב**נספח ב'** להזמנה זו [טפסים].

חתימה וחותמת המציע: _____

8.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו **במספרים עוקבים**, והמציע יצרף להזמנה **תוכן עניינים מפורט מודפס**.

8.1.3. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמינה) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

8.1.4. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

8.1.5. אין לשנות בכל דרך שהיא את תצורת אוגדן המכרז. חל איסור מוחלט לגרוע ו/או לתקן ו/או להוסיף עמודים ו/או מסמכים ו/או תוספות כלשהן, מלבד צירוף המסמכים והתכניות שיש לצרפם בהתאם להוראות ההזמנה דנא. המציע יגיש את הצעתו באוגדן במכרז בתצורתו הנוכחית כפי קיבל מהמזמינה. כל שינוי שיעשה המציע באוגדן המכרז ו/או בעמודי ההצעה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.1.6. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.

8.3. מעטפות ההצעה.

כל מסמכי ההצעה ירוכזו באריזות סגורות, כמפורט להלן:

8.3.1. **<u>הצעת המציע</u>**, בה ירוכזו כל מסמכי המכרז (חוברות המכרז שנרכשו וצרופותיהן לרבות כתב כמויות ותכניות) אשר תישא את הכיתוב:

"הזמנה להשתתף במכרז מס' 09/2026 לביצוע עבודות עפר, סלילה, תשתיות ופיתוח ניקוז, חשמל ותאורה, קיר תמך, במסגרת פרויקט שכונת "גבעת הרקפות" שלב ג' בקריית ביאליק"

8.3.2. **מבנה ההגשה ומספר עותקים.**

8.3.2.1. **עותק קשיח:** עותק מקור מלא של כל מסמכי המכרז חתום ומסומן כ"מקור". על העותק לכלול את כל מסמכי המכרז חתומים כנדרש בצרוף חותמת המציע בכל עמוד.

8.3.2.2. **עותק דיגיטלי:** דיסק און קי (USB) – הכולל סריקה מלאה של הצעת המציע כפי שהוגשה בעותק הקשיח בפורמט PDF. על גבי הדיסק און קי יצוין שם המציע.

8.4. מועד הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 **בנספח א'** [לוח הזמנים הצפוי], בשעה 15:00 (להלן: **"מועד הגשת ההצעות"**).

הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים, עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו וייפסלו.

8.5. מקום הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי החברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק.

8.6. אופן הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים המוצבת החברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק, כמפורט לעיל. נציג המזמינה ימסור למגיש אישור הגשת הצעה ותכניות, מודגש כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.

חתימה וחותמת המציע: _____

9. הטפסים

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, וכמפורט ב**נספח ב'** להזמנה זו [טפסים]. לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות מסמכי ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפי משנה 3.7 [מידע המסופק למציעים] ו-8.1 לעיל [8.1. תוכן ההצעה - **כללי**] מפורטים להלן הטפסים ש**בנספח ב'** להזמנה זו, אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

9.1. טופס מס' 1 (מכתב מלווה להגשת ההצעה למכרז)

על המציע להגיש את המכתב המלווה בנוסח המצורף כטופס מס' 1, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המורשים לחייב את המציע. על גבי הטופס יוסף אישור עו"ד בדבר סמכות מורשי החתימה לחייב את המציע בהגשת הצעה בהתאם למסמכי ההזמנה.

9.2. טופס מס' 2 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם)

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף כטפסים מס' 2א, 2ב (וכל מסמך נלווה הנדרש על פי תנאי ההזמנה) להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בהזמנה, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

9.3. טופס מס' 3 - ההצעה הכספית

על המציע להגיש את הצעתו הכספית בנוסח המצורף כטופס מס' 3, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע.

בטופס מס' 3 יידרש המציע להשלים את אחוז ההנחה המוצעת על ידו ביחס למחיר הכולל הנקוב בכתב הכמויות, וכן למלא את ההיקף הכספי הכולל של כתב הכמויות בשקלול ההנחה שהוצעה על ידו.

כל הסכומים בהצעה ינקבו ויחושבו בש"ח, ויהיו ללא מע"מ.

9.4. טופס מס' 4 - נוסח ערבות לקיום ההצעה כהגדרתה בסעיף 7 לעיל.

9.5. טופס מס' 5 – נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

9.6. טופס מס' 6 - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

9.7. טופס מס' 7- התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

9.8. טופס מס' 8- תצהיר המציע כי אינו קבלן כוח אדם

9.9. טופס מס' 9- אישור על ביקור באתר העבודות מכרז 09/2026

9.10. טופס מס' 10- אישור זכויות חתימה

9.11. טופס מס' 11- התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה.

9.12. טופס מס' 12- ממליצים

9.13. טופס מס' 13- אישור רואה חשבון- הערת "עסק חי"

9.14. טופס מס' 14- אישור רו"ח בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות

9.15. טופס מס' 15- תצהיר אי הפסדים לחברה

חתימה וחותמת המציע: _____

9.16. טופס מס' 16- הצגת מנהל פרויקט

9.16. טופס מס' 17- הצגת מהנדס ביצוע

9.17. טופס מס' 18- הצגת מנהל עבודה

9.18. טופס מס' 19- הצגת ממונה בטיחות

9.19. טופס מס' 20- תצהיר לאי חליטת ערבות ביצוע

9.20. טופס מס' 21 – תצהיר והתחייבות המציע להעסקת קבלן משנה (סיווג ב/2 ענף 260)

מסמכים נוספים

על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, לרבות ומבלי לגרוע רשימת המסמכים המובאת בסעיף 2.2. לטופס מס' 1. [מסמכים מצורפים].

10. **תוקף ההצעה.** הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 1 בנספח א', אלא אם כן הוארכה בהתאם להוראות סעיף 7.2.4 לעיל.

11. **הצהרת עדכון.** כל מציע נדרש לעדכן את המזמינה בדבר כל שינוי מהותי שיתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז ביחס למציע, בנושאים המפורטים בתת סעיף 12.3 להלן (להלן: "**הצהרת עדכון**"). בנוסף, תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שתמצא לנכון. המזמינה תהא רשאית לפעול ביחס להצהרת העדכון לפי שיקול דעתה, ובין היתר בהתאם להוראות סעיפים 12.2 [בקשות להבהרות] ו-12.3 [פסילת הצעות].

12. בדיקת ההצעות - כללי

12.1. בדיקה על ידי המזמינה

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

מבלי לגרוע מהוראות מסמכי ההזמנה, תהא המזמינה רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה את הצעתו למכרז או כל חלק ממנה.

במסגרת הבדיקה תיבחן ההצעה, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

12.2. בקשת הבהרות

המזמינה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת השלמות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים או אחרים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

המציעים ייענו לבקשת המזמינה במועד שקבעה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה כמפורט בסעיף 3.8.1 לעיל. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמינה בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמינה על האמור בהצעה.

12.3. פסילת הצעות

מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה על פי כל דין, המזמינה רשאית:

חתימה וחותמת המציע: _____

12.3.1. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. החלטות המזמינה וטעמיה, ביחס להצעה או למספר הצעות, יירשמו בפרוטוקול.

12.3.2. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי מסמכי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמינה ויירשם בפרוטוקול.

12.3.3. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה על פי הזמנה זו או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שתקבע -

12.3.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, או שהמציע פתח בעצמו בהליכי פירוק או הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה למציע מינוי בעל אופי דומה.

12.3.3.2. הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית: (i) המציע; (ii) בעלי המניות במציע (במקרה שבעלי המניות במציע הינם תאגידים – גם בעלי המניות בתאגיד); (iii) מנהלי המציע.

לעניין זה: "**עבירה פלילית**" משמע עבירה פלילית מכל סוג (למעט עבירות תעבורה), ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות בהליך המכרז, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.

12.3.3.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את המיזם.

12.3.3.4. הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.

12.3.4. המזמינה תהא רשאי לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה למזמין ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין בחמש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי", לעניין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

חתימה וחותמת המציע: _____

12.3.4.1. אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;

12.3.4.2. אי-היענות לדרישות המזמינה כולן או מקצתן;

12.3.4.3. הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע מאתר ביצוע העבודות;

12.3.4.4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין;

12.3.4.5. קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמינה או עבור מזמינים אחרים שעובדים עם רשות מקרקעי ישראל ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמינה על טיב עבודתו של המציע;

12.3.4.6. בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, תהא רשאית המזמינה אך לא חייבת לאפשר למציע לטעון טענותיו לעניין פסילתו כאמור. הטיעון אם יתאפשר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, יהיה בכתב או בעל-פה לפי החלטתה.

12.4. סמכויות המזמינה.

המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה.

13. חריגה מאומדן.

13.1. בין מסמכי המכרז קיבל לידיו המציע כתב כמויות הכולל סיכום עלויות עבודה (להלן: "**האומדן**").

13.2. מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת למזמינה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, תהא המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן ואף בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי, בין ההצעה הכספית הכשרה הנמוכה ביותר לבין האומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הגבוהות מהאומדן) ו/או בין ההצעה הכספית הכשרה הגבוהה ביותר לבין האומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הנמוכות מהאומדן), לפי העניין, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי סדר שיקבע על ידה (אם בכלל):

13.2.1. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין ההצעות הכספיות (כולן או חלקן), וזאת בין בדרך של עריכת שימוע פרונטאלי, בין בדרך של עריכת שימוע בכתב ובין בדרך של בחינה חוזרת של האומדן וההצעה הכספית, באמצעות גורמים מקצועיים מטעם המזמינה;

13.2.2. לפסול כל הצעה שבינה לבין האומדן קיים פער משמעותי, ובנסיבות האמורות – על פי שיקול דעתה הבלעדי – לבחון את ההצעה של המציע בעל ההצעה הכשרה העוקבת;

13.2.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי;

13.2.4. לבטל את המכרז, ויחולו בעניין זה הוראות 1.2 לעיל.

13.2.5. לדרוש מהמציעים הגשת הצעות כספיות מיטביות למזמינה, בהליך תחרותי אותו תערוך המזמינה לשם כך;

חתימה וחותמת המציע: _____

13.2.6. להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות מושא המכרז ו/או להורות על פיצול ההתקשרות בין מספר מציעים במכרז, ולשם כך – על פי שיקול דעת המזמינה – אף לדרוש מכל אחד מהמציעים בעלי הצעות כספיות כשרות, להגיש הצעות כספיות חלופיות התואמות את המכרז במתכונתו העדכנית (להלן: "**הצעות חלופיות**").

13.3. לצורך סעיף 13 זה:

13.3.1. "**שיעורי חריגה מקסימאליים**" – שיעור החריגה מהאומדן (באחוזים ושלילי בלבד כמצוין **בטופס מס' 3**), שנקבע על ידי ועדת המכרזים במסגרת עריכת האומדן.

13.3.2. "**פער משמעותי**" – פערים שליליים, לפי העניין, בין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר לבין שיעורי החריגה המקסימאליים מהאומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הגבוהות מהאומדן) או לחילופין, בין ההצעה הכספית הכשרה הגבוהה ביותר לבין שיעורי החריגה המקסימאליים מהאומדן (מבין ההצעות הכספיות הנמוכות מהאומדן).

13.3.3. "**הצעה כשרה**" – הצעה כספית של מציע, אשר על פי מסמכי המכרז, עמדה בכל תנאי המכרז עד לשלב בדיקת ההצעה הכספית.

13.4. מובהר, כי אין בהוראת סעיף 13 זה, על מנת לגרוע בשום צורה ואופן מזכויות המזמינה על פי כל דין.

13.5. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה כפי שהן נקובות סעיף 13 זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

14. קביעת הזוכה במכרז

14.1. המזמינה תבדוק את ההצעות, לרבות ההצעות הכספיות, ותכריע בדבר עמידתו של כל מציע בתנאי הסף על פי הזמנה זו. בכפוף לסמכויות המזמינה בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל [בדיקת ההצעות – כללי] ולהוראות סעיף זה להלן, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, תבחר המזמינה כזוכה במכרז את ההצעה המיטבית עבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הזוכה**" או "**הקבלן הזוכה**").

בהקשר זה מובהר, כי במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה המיטבית, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בנוסף להצעות הכספיות, שיקולים שאינם כספיים הנוגעים למציע ולהצעתו (כגון ומבלי לגרוע: שיקולי איכות, ותק, כושרו של המציע לבצע העבודה כפי שנבחן בפרויקטים קודמים, אמינותו, ניסיון קודם של המזמינה או של החברה המנהלת מטעמה או של גופים אחרים עם המציע וכיו"ב).

14.2. סייגים. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, המזמינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה.

14.3. פניה למציעים כשירים נוספים.

מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים אשר הצעותיהם דורגו במקומות השני והשלישי (להלן, כל אחד מן המציעים כאמור: "**כשיר נוסף**")על מנת שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עימו, וזאת אף אם הצעתו של הכשיר הנוסף כאמור כבר אינה בתוקף.

חתימה וחותמת המציע: _____

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם פרסום ההצעה הזוכה, תפרסם המזמינה גם את זהות הכשיר הנוסף. לאחר פרסום האמור, תעמוד בתוקף הצעתו של הכשיר הנוסף לתקופה של 6 חודשים ממועד הגשתה.

הכריזה המזמינה על כשיר נוסף כזוכה, יחולו בעניינו כל הוראות ההזמנה והחוזה, לכל דבר ועניין.

15. התחייבות הזוכה במכרז להמצאת מסמכים.

15.1. הזוכה במכרז מתחייב כי **בתוך 10 ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה, ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות אך לא רק **אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל** על דבר קיומם של ביטוח קבלן בנוסח המצורף להסכם (**נספחים ח'**) **וערבות ביצוע** בנוסח המצורף להסכם (**נספח ו'**).

15.2. נמנע מהזוכה להמציא מי מהאישורים עפ"י הוראות המכרז ובפרט אלה המפורטים בסעיף 7.1 לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם אחד מהמציעים אשר דורגו במקומות השני או השלישי אחרי הצעת הזוכה או לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י הדין.

16. עיון בהצעות.

עיון בהחלטתה הסופית של וועדת המכרזים ובהצעת הזוכה במכרז, יתאפשר בהתאם לאמור בסעיף 22(ט) לתקנות, במשרדי המזמינה ולאחר תיאום עמה, ובכפוף לתנאים המקובלים אצל המזמינה.

17. איסור הסבה.

17.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו (ככל שיחתם)), במלואן או בחלקן, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז הנ"ל, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה.

17.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 17.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של המזמינה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

18. חובת חתימה על ההסכם.

על המציע שהצעתו זכתה במכרז לחתום על ההסכם ונספחיו עם המזמינה, בנוסח שהעתקו מצורף לרבות כל תיקון אותו תבצע המזמינה בהסכם (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, וזאת תוך 7 ימים מהמועד שהתבקש לכך על ידי המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

מובהר ומודגש, כי החוזה יחייב את המזמינה אך ורק בכפוף לחתימתו על ידי מורשי החתימה מטעמה, וכי היא רשאית להתנות את חתימתה, בין היתר, בקבלתו של האישור התקציבי, כמפורט בסעיף 1.2 לעיל.

19. היעדר בלעדיות.

קבלת הצעת המציע הזוכה במכרז וחתימת הסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע העבודות או כל חלק מהן, והמזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע.

חתימה וחותמת המציע: _____

20. התמורה

20.1. תמורת ביצוען בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, תשלם המזמינה לזוכה תמורה המחושבת בהתאם לכמויות שבכתב הכמויות ולמחירים לאחר ההנחה אותה נקב הזוכה הצעתו הכספית, והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם.

20.2. מובהר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות נקבעו על דרך האומדן בלבד, לצרכי השוואת הצעות במסגרת הליך זה, ואין הן מהוות הצהרה באשר להיקפן של איזה מהעבודות הכלולות בהסכם ו/או של איזה מרכיביהן אותם יידרש הזוכה לבצע בפועל.

20.3. למען הסר ספק יצוין, כי בכפוף להוראות החוזה (במיוחד לעניין מדידת כמויות), התמורה הנקובה בכל סעיף בכתב הכמויות הינה מלאה, סופית וכוללת בגין ביצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין.

20. לשון המסמכים

במסמכי המכרז, התייחסות בלשון זכר משמעה גם בלשון נקבה, אלא אם נאמר במפורש אחרת ו/או מתחייב מהקשר הדברים.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' – תנאים מיוחדים למכרז מס' 09/2026

התנאים המיוחדים שלהלן ייקראו כחלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה למכרז.

1.. **לוח הזמנים הצפוי** בהליך המכרז הוא כמפורט להלן:

עיון במסמכי המכרז:	יום חמישי (ה') בתאריך 24.09.2026
רכישת מסמכי המכרז:	יום חמישי (ה') בתאריך 24.09.2026
סיורי קבלנים:	יום שלישי (ג') 06.10.2026 בשעה 10:00 יום חמישי (ה'), 08.10.2026 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לדוא"ל; office@bec.co.il:	עד ליום שני (ב') בתאריך 19.10.2026
מועד האחרון להגשת הצעות:	**יום חמישי (ה'), בתאריך 29.10.2026 עד השעה 15:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמינה בשד' חן 9, קריית ביאליק**
פתיחת תיבת המכרזים	הודעה בדבר המועד תימסר למציעים עפ"י חוק

חתימה וחותמת המציע: _____