מסמך א' - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
מכרז פומבי מס' 07/2026

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה"), מתכבדת בזה לפנות לקבלת הצעות במסגרת מכרז מס' 07/2026, לביצוע עבודות עפר, סלילה, תשתיות ופיתוח לרבות קווי מים וביוב, הנדרשות במסגרת מיזם פיתוח והקמת תשתיות לשכונת נאות אפק הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבלני ולמפורט במסמך איפיון התכולות וכתב כמויות המצורפים לה (להלן, בהתאמה: "**המכרז**", "**העבודות**", "**המיזם**" או "**הפרויקט**", "**ההזמנה**", **ההסכם**", "**איפיון התכולות וכתב הכמויות**").

2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת www.bec.co.il החל מיום חמישי (ה') 20.08.2026.

4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י וועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.

5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 6,000 ₪ (ששת אלפים ₪) בתוספת מע"מ. תשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או באמצעות העברה בנקאית לחשבון המזמינה: בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 887, מס' ח-ן: 420900/06, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.

השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.

עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל את כל מסמכי המכרז בפורמט PDF.

6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.

7. תנאי הסף למכרז: **לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**

7.1. המציע מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.

7.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה.

7.3. המציע רשום ברשם הקבלנים.

7.4. **סיווג קבלני נדרש:**

7.4.1. **המציע** יהיה בעל שני סיווגים במצטבר:

סיווג ג'/5 ענף 100 – בנייה הנדסית (ענף ראשי) בקבוצה ג' בסיווג 5

סיווג ג'/5 ענף 200 – כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי) בקבוצה ג' בסיווג 5

7.4.2. **המציע או קבלן המשנה מטעמו**, בעל סיווג ב'/3 ענף 260 – קווי מים, ביוב וניקוז בקבוצה ב' בסיווג 3 לפחות.

7.5. **ניסיון המציע:**

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח **כקבלן ראשי** בביצוע השלמה ומסירה של מיזמי בנייה הנדסית ותשתיות אשר החלו והושלמו **בין השנים 2020-2026 (כולל)** בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או תאגיד עירוני, כמפורט להלן:

הוכחת ניסיון המציע – סיווג ג'/5 ענף 100 (בנייה הנדסית) וסיווג ג'/5 ענף 200 (תשתיות):

7.5.1. **פרויקט בודד** של ביצוע עבודות בנייה הנדסית ותשתיות הכוללות עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או בהיקף של לפחות 30 מיליון ₪ (שלושים מיליון) ללא מע"מ.

7.5.2. בנוסף לפחות **שני פרויקטים נוספים** הכוללים ביצוע תשתיות תת"ק ומיסעות אספלטיות בהיקף של 10 מיליון ₪ ללא מע"מ לכל פרויקט בנפרד.

7.5.3. **הוכחת ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו – סיווג ב'/2 ענף 260 (קווי מים, ביוב וניקוז):**

לפחות פרויקט אחד הכולל ביצוע עבודות קווי מים, ביוב וניקוז בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) ללא מע"מ.

או לחילופין: שני פרויקטים בהיקף של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) ללא מע"מ כל אחד בנפרד.

לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:

"**מיזם תשתית**" - מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או גישור ו/או קירות תומכים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"**קבלן ראשי**" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.

"**קבלן משנה**" – קבלן מטעם המציע העומד בסיווג הנדרש בסעיף 7.5.3. לעיל.

"**תחילת ביצוע פרויקט**" – התחלת ביצוע של העבודות המפורטות בהגדרת "מיזם תשתית" לעיל, אשר יוכח באמצעות מועד חתימת ההסכם לביצוע הפרויקט האמור ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

"**פרויקט אשר ביצועו הושלם**" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצועו הושלם ו/או פתיחה לתנועה של הפרויקט.

7.6. "**אישור אי חילוט ערבות ביצוע**" שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2020-2026, בחלקה או במלואה.

8. ערבות לקיום המכרז

8.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ** (מיליון חמש מאות אלף ₪) (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), ובתוקף **עד ליום 28.02.2027** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

8.2 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף – מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.

9. כנסי מציעים

כנס מציעים מס' 1 - יתקיים ביום חמישי (ה'), 27/08/2026 בשעה 10:00.

כנס מציעים מס' 2 - יתקיים ביום חמישי (ה'), 03/09/2026 בשעה 10:00.

במשרדי המזמינה בכתובת: שדרות חן 9, קריית ביאליק (טל' לבירורים והנחיה להגעה: 04-6109028).

השתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסיור באתר העבודה יימסר למשתתפים אישור השתתפות אותו יש לצרף להצעה.

מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.

10. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום חמישי (ה') 24.09.2026 כמפורט במסמכי המכרז.

11. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 07/2026** במסירה ידנית או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לוודא קבלת אישור מסירה).

מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.

12. **המועד האחרון להגשת ההצעות – ביום שני (ב'), 05.10.2026 עד השעה 15:00.**
המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.

13. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

14. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

15. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה של המזמינה - היה ותתקבל ההרשאה חלקית, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב שיאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.

16. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

17. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.

18. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

החברה הכלכלית קרית ביאליק בע"מ