החברה הכלכלית
קריית ביאליק
התייעלות • התפתחות • התחדשות

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

מכרז פומבי 02/2026

הזמנה להציע הצעות לתכנון וביצוע מתחמי משחק וכושר בשצפ"ים בשכונת "נאות אפק" בקרית ביאליק

פרטי המציע / מורשי חתימה

1	שם המציע	
2	ח.פ. / ע.מ.	
3	שמות מורשה/י החתימה	
4	מען כולל מיקוד	
5	איש הקשר למכרז זה - נציג מוסמך	
6	טלפונים	
7	ניידים	
8	דוא"ל	

חתימה וחותמת המציע: _____

הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 02/2026

1. מבוא

1.1. הזמנה להשתתף במכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "**המזמינה**"), מתכבדת בזה לפנות לקבלת הצעות במסגרת מכרז מס' 02/2026, לצורך תכנון וביצוע מתקני משחק ו/או כושר בשצ"פים שונים בתחומי שכונת "נאות אפק" בקרית ביאליק ובכלל זה, תכנון, רכישה, הובלה, אספקה והתקנת מתקני משחק ו/או כושר, משטחי גומי והצללות, ריהוט רחוב וכל יתר השירותים הנלווים לכך לרבות שירותי תחזוקה ואחריות הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבלני ולמפורט במסמך איפיון התכולות וכתב כמויות המצורפים לה (להלן, בהתאמה: "**המכרז**", "**העבודות**", "**המיזם**" או "**הפרויקט**", "**ההזמנה**", **ההסכם**", "**איפיון התכולות וכתב הכמויות**").

1.2. להלן מתחמי המשחקים/הכושר, נשוא מכרז זה:

מס"ד	שם/מספר זיהוי למתחם	ייעוד מתחם / סוג מתחם
1	שצ"פ 509 – שצ"פ מרכזי	מתחם נינג'ה מתחם גילאי 8+ מתחם גילאי 5+ מתחם גילאי 3-8 רחבת פעוטות מתחם נדנדות בוגרים וילדים מגרש מיני פיצ'
2	שצ"פ 502	מתחם רב גילאי רחבת נדנדות

שצ"פ 509 ושצ"פ 502 יכונו להלן "שצ"פים" וכל מתחם משחקים, בכל שצ"פ, יכונה במכרז זה: "מתחם משחקים",אלא אם נכתב במפורש אחרת.

1.3. תכנון השצ"פים ומתחם המשחקים יהיה בהתאם לאיפיון התכולות וכתב הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו ותנאיה.

1.4. מכרז זה הינו מסוג **תכנון וביצוע** והמציע הזוכה במכרז יידרש לתכנן את השצ"פים ומתחמי המשחקים וכן להקימם, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם.

1.5. אספקת הטובין תכלול בין היתר אך לא רק הובלה, אספקה, הצבה, הרכבה והתקנה של משטח בולם הולם לרבות שילוב גוונים בגבולות מתחם המשחקים, לרבות אספקת שכבת חול מפלסת תחת משטח הבטיחות, וכן משטחי בלימה, הצללה, ריהוט רחוב וכיו"ב לכל מתחם והכל בהתאם לפריסה מאושרת ע"י המזמינה ונציגי הרשות.

חתימה וחותמת המציע: _____

1.6. המציע הזוכה במכרז זה (להלן: "**המציע הזוכה**" או "**הספק**"), יידרש לתכנן את השצ"פים ולספק את הטובין נשוא מכרז זה וכן להובילם, להרכיבם ולהתקינם לשביעות רצון המזמינה ונציגי הרשות והכל בהתאם לתכניות ההעמדה והמפרטים הסופיים כפי שיאושרו ע"י המזמינה והרשות ובהתאם להנחיותיהן.

1.7. המציע הזוכה, מתחייב לקבל ולהחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לרכישה, ייבוא, אספקה והתקנה של כלל סוגי הטובין, בהתאם לכל דין, ובכלל זה, הנחיות מחייבות של מכון התקנים הישראלי.

1.8. **מכרז מותנה**

1.8.1. ידוע למציעים, כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה תלוי ומותנה בקבלת אישור תקציבי למזמינה (להלן: "**האישור התקציבי**"), כי נכון למועד פרסום המכרז, המזמינה טרם קיבלה אישור תקציבי, וכי היא פועלת על מנת להשלים את ההליכים הדרושים על מנת לקבלו אך קבלתו מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה.

1.8.2. ידוע למציעים, כי היה ולא יינתן האישור התקציבי, המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות ו/או כעוולה של המזמינה).

1.8.3. ידוע למציעים כי הם, לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 1.7.2 וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו.

אין באמור על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי שאר הוראות מסמכי המכרז.

1.9. **מסמכי ההזמנה**

מסמכי ההזמנה כוללים את:

- **הזמנה זו** (לרבות כל הודעה או הבהרה בכתב שיפורסמו על ידי המזמינה);
- **נספח א'** – תנאים מיוחדים למכרז;
- **נספח ב'** – טפסים;
- **נספח ג'** – חוזה התקשרות;
- **נספח ד'**- סקיצות אדריכליות;
- **נספח ה'**- אפיון תכולות
- **נספח ו'**-כתב כמויות

(להלן: "**מסמכי ההזמנה**" או "**מסמכי המכרז**")

1.10. **לוח הזמנים הצפוי** בהליך המכרז הוא כמפורט בסעיף 1 בנספח א' להזמנה. אין באמור בלוח הזמנים המפורט בנספח א' כדי לגרוע מסמכות המזמינה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתינתן בהתאם לסעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

חתימה וחותמת המציע: _____

2. אופן ומהות ההתקשרות

2.1. **מכרז זה הינו מכרז לביצוע העבודות במחיר קבוע (FIX) וסופי וללא כל שינוי עד להשלמת הפרויקט במלואו.**

2.2. ביצוע העבודות יעשה ע"י הקבלן במחיר פאושלי בהתאם לאיפיון התכולות וכתב הכמויות, כאשר הקבלן יישא בכל עלויות התכנון והביצוע, לרבות מודדים ויועצים (ככל שידרשו) עד להשלמת הפרויקט במלואו, קבלת אישורי עמידה בתקן הישראלי ואישורי יועצים להפעלת המתחמים ומסירתם למזמינה.

3. <u>דגשים, הבהרות והגדרות:</u>

3.1. רשאי להציע אך ורק מציע העונה על כל תנאי הסף במצטבר.

3.2. **מתקן**: כל מתקן לרבות מתקן משחק ו/או מתקן שעשועים ו/או מתקן הפעלה ו/או אלמנט מוזיקלי מקובע לקיר/לריצוף, ו/או מתקן טיפוס וכיו"ב ובלבד כי עונה להגדרת המתקן המורחבת בספרות המקצועית. לעניין זה ההגדרה הבסיסית למתקן תהא "מתקן המיוצר תרושתית במפעל, עומד בתקינה המחמירה ביותר ונושא תו תקן, מותקן ו/או מורכב ו/או מונח באתר הייעודי ואשר גורם למשתמש במתקן חוויה מוחשית הקשורה בלפחות אחד מן החושים (שיווי משקל, מישוש, שמיעה, ראיה וכיו"ב). באחריות המציע להוכיח כי כל אחד מהמתקנים בהצעתו עונים להגדרה זו לרבות ההגדרה הספרותית המורחבת.

3.3. אין לחרוג משטח [מ"ר] מתחמי השצ"פים ללא אישור המזמינה. הערכת השטח של כל מתחם משחקים מופיעה בסקיצה האדריכלית.

3.4. באחריות המציע הזוכה לבצע תיאום מלא והדוק מול קבלן ההכנות בכל שצ"פ. לעניין זה התיאום יבוצע מול חברת ראז חקלאות בע"מ והמזמינה (להלן ובהתאמה: "**קבלן ההכנות**" ו- "**המזמינה**").

4. תיאור כללי של המיזם ושל העבודות

4.1. **המיזם.**
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ, מנהלת עבור עיריית קריית ביאליק את פרויקט תכנון וביצוע מתקני משחק ו/או כושר בשצ"פים שונים בתחומי שכונת "נאות אפק" בקרית ביאליק (לעיל ולהלן: "**הפרויקט**" או "**המיזם**").

4.2. **העבודות.**

העבודה כוללת בין היתר אך לא רק, תכנון המתקנים לרבות אופן העמדתם והשתלבותם בשצ"פ עצמו, התכנון יהיה בתחום המיועד לכך (מסומן בסקיצה האדריכלית) בתוך כל שצ"פ. התכנון הראשוני יובא לאישור המזמינה טרם ביצוע תכנון מפורט ויכלול את תכנון התשתית ואפיון החומרים בהתאם לדרישות התקן בישראל. הובלה, שינוע והתקנה של המתקנים המאושרים לרבות האביזרים, החומרים, ריהוט גן, עמודי הצללה, קירוי והצללה וכיו"ב עפ"י התכנית המאושרת בלבד.

העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות ונהלי היצרן, למפרט הטכני של כל מתקן, לתקן ישראלי ולכל מפרט טכני מיוחד עבור המתקנים.

בגמר העבודה ימציא המציע למזמינה אישור מכון התקנים כי השצ"פים עומדים בדרישות ת"י 1497 ות"י 1498 על כל חלקיהם וכן **תיק מתקן** לרבות כל האישורים וכתבי האחריות השונים של המתקנים והחומרים לרבות תכנית עדות חתומה ע"י מודד מוסמך וקובץ DWG של תכנית העדות, תעודות בדיקות מעבדה, מכון התקנים וכיו"ב.

חתימה וחותמת המציע: _____

4.3. **תקציב.**
התקציב הקבוע לתכנון וביצוע מלא וסופי של כל אחד ממתחמי השצ"פים נשוא מכרז זה:

4.3.1. שצ"פ 509 – 17,966,759 ₪ (שבעה עשר מיליון ₪) לא כולל מע"מ.

4.3.2. שצ"פ 502 – 2,030,759 ₪ (שני מיליון מאה ₪) לא כולל מע"מ.

4.3.3. תקציב הפרויקט יכלול את כל עלויות הפרויקט, לרבות תכנון וביצוע כל העבודות הדרושות להשלמתו וקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות המכרז ולביצוע הצעתו של המציע ולרבות עלות התחזוקה בתקופת התחזוקה.

4.4. **תכנון רעיוני והעמדה.**

4.4.1. תכנון מתחמי המשחק והעמדתם ייעשה **בהתאמה מלאה לאומדן התכולות וכתב הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

4.4.2. **מובהר, כי אין באומדן התכולות ובכתב הכמויות כדי לחייב את המציעים להגיש העמדה רעיונית של מתקנים המיוצרים בידי אותו יצרן/יצרנים אשר מתקניו/מתקניהם מופיעים במפרט. אלא, יש בהם הנחיות מחייבות למציעים להגיש העמדה רעיונית של המתקנים בעלי שימוש דומה/זהה למתקנים המופיעים במסמך המנחה.**
מובהר למען הסר ספק, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממציע השלמות תכנוניות לתכנון המוגש על ידו במסגרת מכרז זה, על פי שיקול דעתה, ככל שיוגש על ידי המציע תכנון שאינו תואם באופן מלא את הדרישות נשוא מכרז זה.

4.4.3. לכל מתקני המשחק המוצעים נדרש היתרים בתוקף לפי דרישות תקן התקן המחמירות. סעיף זה יחול בהתאמה גם על מתקני הכושר במתחם המשחקים. יש לצרף מסמכים רלוונטיים בעת ההגשה.

4.4.4. דמי בדיקת ההצעות יחולו על המציע הזוכה במלואן ויבוצעו במעבדה שתאושר מראש ע"י המזמינה בהתאם לפרוגרמת בדיקות שתיקבע ע"י המזמינה.

4.4.5. במסגרת תכולת העבודה של המציע הזוכה מכוח מכרז זה, עליו לבצע הצללות על כל משטחי מתקני המשחק וכן על שטחי ריהוט הרחוב במתחם/במתחמים מושא זכייתו.

4.4.6. **הכנת המתחמים לכניסת המציע הזוכה.**
הכנת מתחמי המשחקים לצורך התקנתם ע"י המציע הזוכה תיעשה ע"י צד ג' מטעם המזמינה ותכלול: הכנת תשתית למשטחי הגומי על פי הנחיות שיתקבלו ויאושרו ע"י המזמינה, הכנת תשתיות חשמל ותקשורת לטובת התקנת גופי תאורה ומצלמות במתחמים לרבות על עמודי ההצללה. כל אלה כאמור, יעשו על ידי קבלן ההכנות מטעם המזמינה ועל חשבון המזמינה, אלא אם יוחלט אחרת ע"י המזמינה (להלן: "**ההכנות**").

4.4.7. מתחמי המשחקים ימסרו לידי המציע הזוכה בגמר ההכנות הבסיסיות הדרושות לצורך ביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה. מובהר כי, יציקת יסודות לעמודי הצללה והתקנת הצללות באחריות המציע הזוכה במכרז זה.

4.4.8. המציע הזוכה במכרז זה יידרש לשמור על שלמות ותקינות גידור האתר ותחזוקתו. במקרה בו יידרש לפרק חלק מהגידור לצורך ביצוע העבודות, יידרש להחזיר את המצב לקדמותו ולהבטיח את שלמות הגידור בכל רגע נתון והכל על חשבונו ואחריותו. כמו גם, התקנת דרכי גישה מתאימה לאתר. זאת, בשימת לב לכך שמתבצעות עבודות באתרים סמוכים, במקביל, על ידי קבלנים ויזמים אחרים ועל כן נדרשת זהירות מוגברת בביצוע העבודות.

4.5. **היערכות מציע זוכה לקראת ביצוע.**

4.5.1. כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, המציע הזוכה יידרש להציג בפני המזמינה את המפורט להלן עבור כל מתחם משחקים בנפרד:

חתימה וחותמת המציע: _____

(1) **תכנית העמדה מאושרת** וחתומה ע"י מתכנן החברה, חברת הפיקוח מטעם המזמינה והמזמינה.
(2) **תכנית הצללה מאושרת** וחתומה ע"י מתכנן החברה, קבלן ההכנות, חברת הפיקוח מטעם המזמינה והמזמינה.
(3) **אישור קבלן ההכנות** לעניין הכנת התשתית למשטחי הגומי לרבות תשתיות חשמל ותקשורת כאמור בסעיף 4.4.6 בכל אחד מן המתחמים ומסירת המתחמים לידי המציע הזוכה.
(4) **אישור קונסטרוקטור** עבור כל תכנית העמדה מאושרת.
(5) **אישור יועץ בטיחות** עבור כל תכנית העמדה מאושרת.
(6) **אישור יועץ נגישות** עבור כל תכנית העמדה מאושרת.
(7) **התחייבות בכתב של המציע** כי כלל הציוד והטובין שיסופקו לחברה יעמדו בכלל התקנים המחמירים ויישאו מדבקה הכוללת את פרטי המוצר בשפה העברית.

4.5.2. המציע הזוכה יהא חייב לבצע תיאום מלא מול קבלן ההכנות מטעם המזמינה בנושא ביסוס מתקני המשחק לרבות מקום הביסוס וההעמדה ובעניין זמני הביצוע.

4.6. **משך ביצוע העבודות.**

סיום תכנון מפורט למתחמי המשחק לרבות תכניות העמדה וקבלת אישור המזמינה – הינו 30 יום שמניינם מיום קבלת הודעה זכייה.
משך ביצוע העבודות בפועל - הינו עד תשעה (9) חודשים אשר מניינם מיום אישור התכנון ע"י המזמינה ומתן צו התחלת עבודה.

4.7. **עמידה בלוחות זמנים – תנאי עיקרי.**

מודגש, כי השלמת העבודות במועדים הקבועים לכך בחוזה הינה תיונית ומהותית למזמינה, בין היתר לצורך עמידה בלוח הזמנים להמשך עבודות הפיתוח והתשתית בשצ"פים ולצורך עמידה בהתחייבויות המזמינה כלפי צדדים שלישיים.

4.8. **עבודות נוספות.**

מובהר, כי בנוסף לעבודות בתחום הפרויקט כמפורט לעיל, תהא המזמינה רשאית (לפי שיקול דעתה הבלעדי) להזמין מאת הקבלן הזוכה עבודות נוספות, מסוג העבודות נשוא החוזה ו/או עבודות נוספות, בין בתחומי האתר ובין מחוצה לו, בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט, והקבלן יהא מחויב לבצען במקביל לביצוע העבודות בפרויקט, ובמחירי החוזה ובמנגנון התמחור הנלווה להסכם, הכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה. הזמנת עבודות נוספות כאמור תבוצע במסגרת פקודת שינויים שתוצא לקבלן, ובהקשר זה מובהר, כי בגין פקודת שינויים מסוג זה לא תאושר בכל מקרה הארכת משך ביצוע לעבודות הפרויקט.

4.9. **בקרת איכות.**

מודגש, כי במסגרת העבודות יידרש הקבלן להקים וליישם מערכת של בקרת איכות עצמית (כולל לספקיו ולקבלני משנה המועסקים על ידו) שתכליתה קיום מעקב ובדיקה של מימוש כל סעיפי החוזה ועמידה ביעדי האיכות המוגדרים, הכל בהתאם לדרישות המפורטות לעניין זה במפרטי החוזה. בנוסף ומבלי לגרוע ממחויבות הקבלן כאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לקיים בדיקות איכות מטעמה, ובין היתר להזמין בדיקות מעבדה שונות בהתאם לשיקול דעתה, ולצורך כך יופחתו מכל חשבון שיאושר לקבלן שיעור קבוע של 1% מהחשבון, הכל כמפורט בחוזה.

חתימה וחותמת המציע: _____

5. הוראות כלליות

5.1. הגדרות

לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם להלן, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.

"ההסכם":	ההסכם המצורף כנספח ג' להזמנה זו (על כל נספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
"ההזמנה" או "מסמכי ההזמנה":	כהגדרתם בסעיף 1.9 להזמנה זו [מסמכי ההזמנה].
"המכרז" או "מסמכי המכרז":	מסמכי ההזמנה וכן כל מסמך נוסף שיישלח למציעים על ידי המזמינה, וביחס לכל מציע בנפרד – מסמכי ההצעה של המציע.
"המציע":	כהגדרתו בסעיף 4.1 להזמנה זו [המציע].
"המיזם" או "הפרויקט":	כהגדרתו בסעיף 4.1 להזמנה זו [המיזם]
"הצהרת עדכון":	כהגדרתה בסעיף 11 להזמנה זו [הצהרת עדכון].
"הצעה" או "הצעה למכרז":	הצעה המוגשת על ידי מציע על פי תנאי הזמנה זו.
"התקנות"	תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
"מועד הגשת ההצעות":	כהגדרתו בסעיף 8.4 להזמנה זו [מועד הגשת ההצעות].
"הקבלן הזוכה":	כהגדרתו בסעיף 14.1 להזמנה זו [קביעת הזוכה במכרז].
"תנאי סף":	תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ובעיקר בסעיף 5.4 [רכישת מסמכי ההזמנה], בסעיפים 4.1 ו-5.1 [חברה בע"מ] וכן בסעיפים 5 [תנאי סף מקצועיים], 6 [אישורי מיסים ואישורים נוספים] ו- 7 [ערבות לקיום מכרז] להזמנה.

5.2. הדין החל

הזמנה זו, על כל מסמכיה וחלקיה, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז (לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז), ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כל עניין הנוגע למסמכי ההזמנה, לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז, ידון רק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז.

תתימה וחותמת המציע: _____

שפת מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, תהיה השפה העברית בלבד.

בחתימתו על גבי **טופס מס' 1** שב**נספח ב'** (טפסים) להזמנה זו מאשר המציע, כי קיבל לידיו את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

5.3. תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיפים כאמור, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר סעיפי או בחלקי סעיפי מסמכי ההזמנה, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

5.4. רכישת מסמכי ההזמנה

5.4.1. מסמכי ההזמנה ניתנים לרכישה בתמורה לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בתוספת מע"מ, אשר ישולם על-ידי המציע למזמינה במועד קבלת מסמכי ההזמנה וכתנאי לקבלתם (לעיל ולהלן: "דמי השתתפות"). סך זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר, כי רכישת מסמכי ההזמנה על ידי המציע, הינה תנאי להגשת ההצעות במסגרת המכרז.

5.4.2. את דמי ההשתתפות יש לשלם במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ, בשדרות חן 9, באזה"ת קריית ביאליק, בימים א' עד ה' (למעט ערבי חג וחול המועד), בין השעות 09:00 ועד 15:00, בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.

5.4.3. ניתן לשלם את דמי ההשתתפות באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית **בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 887, מס' ח-ן: 420900/06** - בצירוף הציון "דמי השתתפות במכרז פומבי 02/2026"

5.4.4. המציע יידרש לצרף להצעתו העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה או אישור על העברה בנקאית של דמי ההשתתפות.

5.4.5. ניתן לעיין במסמכי ההזמנה ללא תשלום במשרדי החברה הכלכלית **בתיאום מראש** בימים א' - ה' (למעט ערבי חג וחול המועד) בין השעות 09:00 ועד 15:00.

5.4.6. למען הסר ספק מובהר, כי אין במכירה או ברכישה של מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של הרוכש בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.

5.4.7. **מודגש ומובהר למציעים, כי המסמכים הבאים הינם חלק ממסמכי ההזמנה שיינתנו במעמד רכישת החומר למכרז.**

יש לקרוא אותם בעיון ולחתום עליהם. חתימה עליהם הינה אישור לקבלתם והבנתם. הנ"ל הינו תנאי הכרחי כחלק מההצעה למכרז.

5.5. עלות הכנת ההצעות.

המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה ו/או ממי מטעמה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

5.6. קניין המזמינה במסמכים.

מסמכי ההזמנה הינם רכושה של המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אלא למטרה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המציעים נדרשים להימנע ממסירת מסמכי ההזמנה ו/או גילוי תכנם, לרבות כל מידע אחר שנמסר למציעים או הקשור למכרז, טרם קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

חתימה וחותמת המציע: _____

למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמינה יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.7. מידע המסופק למציעים.

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי העבודות, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו במסגרת המכרז.

5.8. בקשות להבהרות

5.8.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], הפנייה תישלח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il במכתב רשמי המופנה למזמינה ובציון פרטי המכרז לרבות מספרו כמפורט להלן:

הזמנה להשתתף במכרז מס' 02/2026, תכנון ביצוע מתחמי משחק וכושר בשצ"פים בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק.

המציע יוודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמינה המפורטים לעיל.

5.8.2. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות ההבהרה. תשובות המזמינה לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה לפי סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה], מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.8.3. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף 3.8 זה [בקשות להבהרות], אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי].

5.8.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות המזמינה לבקשה על פי סעיף 3.8.2 זה [בקשות להבהרות] כדי להגביל את שיקול דעתה של המזמינה, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט על פי הוראות סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

5.9. שינוי תנאי ההזמנה

5.9.1. המזמינה רשאית, בכל עת טרם מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה והמכרז, לרבות הגדלת היקפם או הקטנתם, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות ו/או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 5.8 לעיל [**5.8. בקשות להבהרות**].

5.9.2. שינוי תנאי במסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.9.3. רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמינה, לפי כתובת המזמינה המפורטת בסעיף 3.8.1 לעיל. המציע יידרש לצרף העתק של הודעות המזמינה להצעתו, חתום בחתימתו.

חתימה וחותמת המציע: _____

5.10. הארכת מועדים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפי משנה 1.10 [לוח הזמנים הצפוי] ו- 5.9 [שינוי תנאי ההזמנה] לעיל, המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר בלתי מוגבל של פעמים, בהודעה לפי סעיף 5.9 לעיל [שינוי תנאי ההזמנה]. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי המזמינה, במידה וייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בהוראות סעיף 105. זה [הארכת מועדים] כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

5.11. כנס מציעים.

יתקיים ביום שני (ב'), תאריך 30.03.2026 בשעה: 10:00.

נקודת המפגש לכנסים – בחברה הכלכלית קריית ביאליק רחוב שדרות חן 9 קריית ביאליק (טל' לבירורים והנחיה להגעה: 04-6109028).

השתתפות בכנס וסיור באתר העבודה ככל שיהיה – הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסיור באתר העבודה יימסר למשתתפים אישור השתתפות אותו יש לצרף להצעה – <u>המהווה תנאי סף נוסף להגשה למכרז</u>.

מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו לא יוכל להשתתף במכרז.

במהלך כנסי המציעים רשאית המזמינה להשיב לשאלות מציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה במהלך הכנס, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב.

5.12. איש קשר.

המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס' ודוא"ל. פרטי איש הקשר יצוינו **בטופס מס' 1**.

5.13. שמירת זכויות.

5.13.1 המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המזמינה לבצע את המיזם באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.

5.13.2 אין בתיאור הפרויקט והעבודות, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שייעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.

5.13.3 הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור העבודות והליך המכרז, הינה באחריותו של המציע בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

5.14. עבודות עבור יזמים / קבלנים באתר.

5.14.1 מובהר ומודגש למציעים, כי המציע הזוכה יהיה מנוע מלבצע עבודות כלשהן באתר עבור יזמים אחרים שיפעלו באתר. כל מציע יידרש לאשר בהצעתו כי הוא מודע למגבלה זו שתחול עליו אם ייבחר כזוכה במכרז, כי שקל את השלכותיה האפשריות עליו, וכי לא ישמע בכל טענה או תביעה בעתיד כלפי המזמינה ו/או מי מטעמן בגין האיסור על עבודתו אצל מזמינים אחרים (שהם יזמים אחרים שיפעלו באתר).

חתימה וחותמת המציע: _____

5.15. תאום עבודות.

5.15.1. ידוע למציע כי עבודות התשתיות והפיתוח של השצ"פים מבוצעות ע"י קבלן אחר מטעם המזמינה ויהיה עליו לבצע תאום עבודות מלא והדוק עם הקבלן. המציע מצהיר כי לקח את כל האמור במסגרת שיקוליו וכי לא תשמע כל טענה ו/או תביעה ו/או עילה בקשר לכך, לרבות לעניין עיכוב בביצוע העבודות ו/או אי-עמידה בלוחות הזמנים.

5.15.2. ידוע למציע כי במקום העבודות, בחלקו וכן בסביבתו פועל/ים קבלן/נים אחר/ים מטעם המזמינה לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח ברחבות השצ"פים וכי הוא יתאם את עבודתו עם קבלנים אלו, כאמור בחוזה זה ובמסמכי המכרז ויאפשר את המשך עבודתם, באופן רצוף וללא הפרעות.

5.15.3. העבודות נשוא חוזה זה יתבצעו בשכונת מגורים בה מתנהלת תנועה סדירה של תושבים, עבודה סדירה של בעלי עסקים, תנועת כלי רכב והולכי רגל, הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ישתפו פעולה ויפעלו ככל הנדרש כדי לאפשר את ביצוען הרציף והתקין של העבודות תוך התנהלותם הסדירה של התושבים ובעלי העסקים כאמור.

5.15.4. מבלי לגרוע מהאמור, לקבלן לא תהיה כל דרישה כספית בגין תיאומי ביצוע מול הקבלן/ים כאמור לעיל ו/או קבלנים אחרים מטעם המזמינה או כל רשות ו/או בעל תשתית כלשהיא שיש לה השפעה על הפרויקט, וכי הקבלן ישתף פעולה ויעשה כל הנדרש לטובת הנ"ל לרבות אך לא רק תיאום הנדסי, לוחות זמנים ושלביות ביצוע.

5.15.5. מובהר כי על המציע הזוכה, חלה האחריות לבדוק את כל התאום בין התוכניות, וכי העדר תיאום ו/או תאום לא תקין לא יהווה עילה לעיכוב בביצוע העבודות ולאי-עמידה בלוחות הזמנים.

6. המציע.

6.1. בהליך המכרז מוזמנים להשתתף מציעים, אשר עומדים בתנאים המפורטים בסעיפים 7 ו- 8 להלן וביתר תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו (לעיל ולהלן: "**המציע**").

6.2. **הגשה אחת.**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. בעל מניות רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.

6.3. **גופים שאינם רשאים להשתתף במכרז.**

גופים המשמשים, או ששימשו בעבר, או אשר ישמשו בעתיד **כיועצים למזמינה** בקשר עם הפרויקט (כהגדרתו לעיל), לרבות הגופים שפרטיהם מצוינים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם, מנועים מלהשתתף או מלייעץ למציע בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

7. תנאי סף למכרז – כמפורט בסעיפים 5 עד 9.2.7 להלן:

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר:

7.1. רשום במדינת ישראל כ- חברה בע"מ:

(א) מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

(ב) בעל תעודת עוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר העוסק המורשה ויצרף העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים/מע"מ.

7.2. המציע יצרף אישור רשמי מטעם יצרן המתקנים המוצעים על ידו ביחס למדינת ייצור של כל אחד מהם.

חתימה וחותמת המציע: _____

7.3. ניסיון המציע:

7.3.1. הגדרות

"**מיזם תכנון ביצוע**" – מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל מתן שירותי תכנון מפורט, אספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני משחק, מתקני כושר, הצללות וציוד נלווה בשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) בשכונת "נאות אפק" בקריית ביאליק. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"**קבלן ראשי**" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.

"**פרויקט אשר ביצועו הושלם**" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצועו הושלם.

"**היקף כספי**" – בהתאם לח-ן סופי מאושר וחתום ע"י מזמין העבודה או ח-ן טרום סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה ואשר צורף לו אישור מסירה חתום ומאושר ע"י מזמין העבודה.

"**גוף ציבורי**" – משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח דין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.

7.3.2. **<u>המציע בעצמו בעל ניסיון מוכח בביצוע, כמפורט להלן:</u>**

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע אתרים ציבוריים המכילים מתקני משחק וכושר ועבודות פיתוח בהתקשרות ישירה עם רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או תאגיד עירוני, כמפורט להלן:

<u>ניסיון כקבלן ראשי בביצוע שלושה פרויקטים (כל אחד מכוח התקשרות נפרדת) אשר הושלמו בין השנים 2021-2026 (כולל) ובהיקף כספי של יפחת מ- 5 מלש"ח ללא מע"מ לכל פרויקט בנפרד</u>, ובהתאם למפורט להלן:

כל פרויקט בנפרד יכלול את העבודות המפורטות להלן:

עבודות פיתוח, אספקה, התקנה ותחזוקה של אתרים ציבוריים המכילים מתקני משחק ו/או מתקני כושר, הצללות (כולל עמודים ותאורה), ריהוט רחוב וציוד נלווה ואשר בוצעו בשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) עבור גוף ציבורי.

7.3.3. **מסמכים להוכחת ניסיון המציע ו/או הקבלן משנה מטעמו:** להוכחת עמידתו בתנאי הסף (ניסיון) המפורט בסעיף 7.3.2, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

7.3.3.1 **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד.

7.3.3.2. עמוד מסכם של כל חשבון סופי של כל פרויקט שהוצג שהוא מאושר בחתימה וחותמת מזמין העבודה עימו התקשר בהסכם;

חתימה וחותמת המציע: _____

העתקי החשבונות ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו, בבקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי מציע אינו עומד בתנאי הסף אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

7.3.4. **מסמכים להוכחת ניסיון המציע:** להוכחת עמידתו בתנאי הסף (ניסיון) המפורט בסעיף 7.3., על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

7.3.4.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד.

7.3.4.2. חשבון סופי של כל פרויקט שהוצג שהוא מאושר בחתימה וחותמת מזמין העבודה עימו התקשר בהסכם;

העתקי **החשבונות** ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו, בבקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

7.3.4.3. **המלצה** בגין כל פרויקט אשר הציג המציע בסעיף 5.4.2 בפרק הניסיון, יצרף המציע המלצה חתומה ע"י מזמין העבודה והכוללת בין היתר את שם המזמין, שם הפרויקט ומיקומו, פרוט העבודות שבוצעו, מועד תחילת ביצוע העבודות ומועד מסירתן, היקף כספי, מידת שביעות רצון המזמין בנוגע לעמידה בתקציב וטיב העבודות.

מובהר כי, המלצה שתוגש שלא באופן שפורט בסעיף 7.3.4.3. לעיל לא תתקבל.

7.4. צוות מנהל מטעם המציע:

על המציע להציג צוות מנהל, אשר כל אחד מיחידיו עומד בתנאים המפורטים להלן:

7.4.1. **מנהל הפרויקט**, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

7.4.1.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז, או לחלופין מועסק כעצמאי אצל המציע.

7.4.1.2. בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג ורשום בפנקס המהנדסים.

7.4.1.3. בעל 5 שנות וותק לפחות בעבודה כמנהל פרויקט.

7.4.1.4. בעל ניסיון בניהול פרויקט נשוא מכרז זה, אחד לפחות בין השנים 2020-2026 בהיקף שלא יפחת מחמישה (5) מיליון ₪ (ללא מע"מ).

חתימה וחותמת המציע: _____

על מנת להוכיח עמידת מנהל הפרויקט המוצע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע **טופס מס' 16** הצהרה והתחייבות.

7.4.2. **מנהל עבודה**, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

7.4.2.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז.

7.4.2.2. בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך המוכר על ידי משרד העבודה.

7.4.2.3. בעל ניסיון כמנהל עבודה בפרויקט פיתוח תשתיות אחד לפחות בין השנים 2020-2026 בהיקף שלא יפחת מחמישה (5) מיליון ₪ (ללא מע"מ).

על מנת להוכיח עמידת מנהל העבודה בתנאי הסף שלעיל יגיש המציע **טופס מס' 17** הצהרה והתחייבות.

7.4.3. **ממונה בטיחות**, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

המציע הזוכה מתחייב למנות לכל תקופת הפרויקט ממונה בטיחות מוסמך.

על מנת להוכיח עמידת מנהל העבודה בתנאי הסף שלעיל יגיש המציע **טופס מס' 18** הצהרה והתחייבות.

7.7. איתנות פיננסית:

7.7.1. המציע יידרש להציג אישור רו"ח למחזור בכל אחת משלוש (3) שנות המס שבין השנים 2023-2025 (כולל).

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 14.**

7.7.2. על המציע לצרף להצעתו אישור "עסק חי" המעיד כי לא נכללו בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשתי (2) שנות המס האחרונות שחלפו (2024-2025) הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "**כעסק חי**".

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 13.**

8. אישורי מיסים ואשורים נוספים.

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

8.1. אישור תקף מ"פקיד מורשה" או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

8.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

8.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיפים 2ב ו- 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להזמנה זו.

9. ערבות לקיום המכרז

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך כולל של 380,000 ₪ (שלוש מאות שמונים אלף ₪) כולל מע"מ (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**") **בתוקף**

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>עד ליום 30.09.2026</u>, להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו – בהתאם לנוסח ערבות **בטופס מס' 4**.

9.2. תוקף הערבות לקיום המכרז יהא עד למועד הנקוב בסעיף 1 ב**נספח א'** [לוח זמנים] אלא אם כן הוארכה כמפורט בסעיף 7.2.3 להלן.

הוראה זו מהווה תנאי סף.

9.2.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

9.2.2. **הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כ<u>טופס מס' 4</u> המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז**. לא ניתן לבצע כל שינוי ו/או מחיקה בנוסח הערבות הקובע.

9.2.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

9.2.4. מציע במכרז שהוכרז כזוכה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 10 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות ביצוע כמפורט להלן ו/או לא השלים את כל שאר המסמכים לרבות הביטוחים כנדרש כל פי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.
במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

9.2.5. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה ערבות ביצוע לפקודת המזמינה בגין עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, **בתוך עשרה (10) ימי עסקים**, ממועד קבלת הודעת הזכייה.

9.2.6. ערבות לקיום המכרז של המציעים השני והשלישי, כמשמעותם בסעיף 14.3 להלן, תושב למציעים 30 ימים לאחר פרסום הזוכה. ערבויות יתר המציעים (מלבד של ההצעה הזוכה, אשר תושב רק לאחר קבלת ערבות ביצוע כאמור בסעיף 7.2.5 לעיל) יושבו לאחר מסירת הודעת הוועדה.

9.2.7. השתתפות באחד מכנסי המציעים כאמור בסעיף 3.11 לעיל. על המציע לצרף להצעתו אישור השתתפות שיימסר ע"י המזמינה בתום הסיור.

********** **סוף תנאי הסף** **********

9.3. **<u>ערבות הביצוע</u>**: הקבלן הזוכה יידרש להפקיד ערבות ביצוע לפקודת המזמינה בגובה 5% מסך שכר החוזה המקורי כולל מע"מ (כמשמעותו בהסכם).

חתימה וחותמת המציע: _____

הערבות תופקד **בתוך 10 ימי עסקים מיום הודעת הזכייה**, הכל כמפורט בהסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**").

9.4. **ערבות בדק**: בסיום כל העבודות לשביעות רצונה המלא של המזמינה ולאחר קבלת תעודת השלמה תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק בשיעור של 2.5% מסכום החשבון המצטבר הסופי המאושר (כולל מע"מ) **בתוך עשרה (10) ימי עסקים**, ממועד קבלת תעודת ההשלמה (להלן: "**ערבות בדק**").

הערבויות כאמור בסעיפים 7.3 ו- 7.4 לעיל תופקנה בנוסח הזהה לחלוטין לנוסחים המופיע **בנספחים: נספח ו' ו- נספח יא'.**

10. אופן הגשת ההצעות להליך המכרז

10.1. תוכן ההצעה – כללי

10.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט **בנספח ב'** להזמנה זו [טפסים].

10.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו **במספרים עוקבים**, והמציע יצרף להזמנה **תוכן עניינים מפורט מודפס**.

10.1.3. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמינה) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

10.1.4. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

10.1.5. אין לשנות בכל דרך שהיא את תצורת אוגדן המכרז. חל איסור מוחלט לגרוע ו/או לתקן ו/או להוסיף עמודים ו/או מסמכים ו/או תוספות כלשהן, מלבד צירוף המסמכים והתכניות שיש לצרפם בהתאם להוראות ההזמנה דנא. המציע יגיש את הצעתו באוגדן במכרז בתצורתו הנוכחית כפי קיבל מהמזמינה. כל שינוי שיעשה המציע באוגדן המכרז ו/או בעמודי ההצעה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.1.6. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.

חתימה וחותמת המציע: _____

10.2. מבנה ההגשה והצגת חלופות תכנוניות

10.2.1 **חלופות תכנוניות** - עבור כל שצ"פ המציע נדרש להגיש 2 (שתי) הצעות תכנוניות נפרדות, כל תכנית תכלול מתקנים, הצללה, פיתוח, קונספט עיצובי/פונקציונלי שונה וזאת מבלי לחרוג ממסגרת התקציב ודרישות הבטיחות.

10.2.2. **כל חלופה תוגש כקובץ נפרד ותכלול**:

* **תכנית העמדה** - הכולל תשריט מפורט המציג את מיקום המתקנים במרחב השצ"פ.

* **הדמיות** - לפחות שתי (שתי) הדמיות תלת ממדיות לכל חלופה.

* **מפרט טכני** – לכל מתחם בנפרד יצורף מפרט טכני מפורט הכולל קטלוגים ותעודות תקן.

10.3 למען הסר ספק, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לבחור באחת מן החלופות שהוגשו או לבקש שילוב בין רכיבים בין שתי החלופות, הכל לפי שיקול דעתה המקצועי והתקציבי, ומבלי שהדבר יהווה עילה לדרישת תשלום נוספת מצד המציע.

10.4. מספר עותקים.

10.4.1. עותק קשיח: עותק מקור מלא של כל מסמכי המכרז חתום ומסומן כ"מקור". על העותק לכלול את כל מסמכי המכרז חתומים כנדרש בצרוף חותמת המציע בכל עמוד.

10.4.2. עותק דיגיטלי: דיסק און קי (USB) – הכולל סריקה מלאה של הצעת המציע כפי שהוגשה בעותק הקשיח בפורמט PDF. על גבי הדיסק און קי יצוין שם המציע.

10.5. מעטפות ההצעה.

כל מסמכי ההצעה ירוכזו במעטפה סגורה אשר תישא את הכיתוב:

"הזמנה להשתתף במכרז מס' 02/2026 תכנון ביצוע מתחמי משחק וכושר בשצ"פים בשכונת נאות אפק בקרית ביאליק.

10.6. מועד הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 **בנספח א'** [לוח הזמנים הצפוי], בשעה 15:00 (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים, עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו וייפסלו.

10.7. מקום הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי החברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק.

10.8. אופן הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים המוצבת החברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק, כמפורט לעיל. נציג המזמינה ימסור למגיש אישור הגשת הצעה, מודגש כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.

11. הטפסים

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, וכמפורט **בנספח ב'** להזמנה זו [טפסים]. לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות מסמכי ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפי משנה 3.7 [מידע המסופק למציעים] ו-8.1 לעיל [10.1. תוכן ההצעה – **כללי**] מפורטים להלן הטפסים **שבנספח ב'** להזמנה זו, אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

חתימה וחותמת המציע: _____

11.1. טופס מס' 1 (מכתב מלווה להגשת ההצעה למכרז)

על המציע להגיש את המכתב המלווה בנוסח המצורף כטופס מס' 1, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המורשים לחייב את המציע. על גבי הטופס יוסף אישור עו"ד בדבר סמכות מורשי החתימה לחייב את המציע בהגשת הצעה בהתאם למסמכי ההזמנה.

11.2. טופס מס' 2 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם)

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף (וכל מסמך נלווה הנדרש על פי תנאי ההזמנה) להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בהזמנה, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

11.3. טופס מס' 3 – נוסח ערבות לקיום ההצעה
11.4. טופס מס' 4 – נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
11.5. טופס מס' 5 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
11.6. טופס מס' 6- התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
11.7. טופס מס' 7- תצהיר המציע כי אינו קבלן כוח אדם
11.8. טופס מס' 8 - אישור על ביקור באתר העבודות מכרז 02/2026
11.9. טופס מס' 9- אישור זכויות חתימה
11.10. טופס מס' 10- התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה
11.11. טופס מס' 11- מבוטל
11.12. טופס מס' 12- אישור רואה חשבון- הערת "עסק חי"
11.13. טופס מס' 13- אישור רו"ח בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות
11.14. טופס מס' 14- תצהיר אי הפסדים לחברה
11.15. טופס מס' 15- תצהיר לאי חליטת ערבות ביצוע
11.16. תצהיר מנהל פרויקט
11.17. תצהיל מנהל עבודה
11.18. תצהיר ממונה בטיחות

מסמכים נוספים

על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, לרבות ומבלי לגרוע מרשימת המסמכים המובאת בסעיף 2.2. לטופס מס' 1. [מסמכים מצורפים].

12. **תוקף ההצעה.** הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 1 בנספח א', אלא אם כן הוארכה בהתאם להוראות סעיף 7.2.4 לעיל.

13. **הצהרת עדכון.** כל מציע נדרש לעדכן את המזמינה בדבר כל שינוי מהותי שיתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז ביחס למציע, בנושאים המפורטים בתת סעיף 12.3 להלן (להלן: "**הצהרת עדכון**"). בנוסף, תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שתמצא לנכון. המזמינה תהא רשאית לפעול ביחס להצהרת העדכון לפי שיקול דעתה, ובין היתר בהתאם להוראות סעיפים 12.2 [בקשות להבהרות] ו- 12.3 [פסילת הצעות].

14. בדיקת ההצעות – כללי

14.1. בדיקה על ידי המזמינה

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

חתימה וחותמת המציע: _____

מבלי לגרוע מהוראות מסמכי ההזמנה, תהא המזמינה רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה את הצעתו למכרז או כל חלק ממנה.

במסגרת הבדיקה תיבחן ההצעה, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

14.2. בקשת הבהרות

המזמינה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת השלמות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים או אחרים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

המציעים ייענו לבקשת המזמינה במועד שקבעה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה כמפורט בסעיף 3.8.1 לעיל. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמינה בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמינה על האמור בהצעה.

14.3. פסילת הצעות

מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה על פי כל דין, המזמינה רשאית:

14.3.1. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. החלטות המזמינה וטעמיה, ביחס להצעה או למספר הצעות, יירשמו בפרוטוקול.

14.3.2. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי מסמכי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמינה ויירשם בפרוטוקול.

14.3.3. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה על פי הזמנה זו או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שתקבע –

14.3.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, או שהמציע פתח בעצמו בהליכי פירוק או הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה למציע מינוי בעל אופי דומה.

14.3.3.2. הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית: (i) המציע; (ii) בעלי המניות במציע (במקרה שבעלי המניות במציע הינם תאגידים – גם בעלי המניות בתאגיד); (iii) מנהלי המציע.

לעניין זה: "**עבירה פלילית**" משמע עבירה פלילית מכל סוג (למעט עבירות תעבורה), ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות בהליך המכרז, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.

חתימה וחותמת המציע: _____

14.3.3.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את המיזם.

14.3.3.4. הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.

14.3.4. המזמינה תהא רשאי לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה למזמינה ו/או לעירית קרית ביאליק ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמינה בחמש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי", לעניין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

14.3.4.1. אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;

14.3.4.2. אי-היענות לדרישות המזמינה כולן או מקצתן;

14.3.4.3. הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע מאתר ביצוע העבודות;

14.3.4.4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין;

14.3.4.5. קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמינה או עבור מזמינים אחרים ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמינה על טיב עבודתו של המציע;

14.3.4.6. בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, תהא רשאית המזמינה אך לא חייבת לאפשר למציע לטעון טענותיו לעניין פסילתו כאמור. הטיעון אם יתאפשר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, יהיה בכתב או בעל-פה לפי החלטתה.

14.4. **סמכויות המזמינה.**

המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה.

15. קריטריונים לבדיקה ודירוג: הצעה שתעמוד בתנאי הסף, תיבחן על פי אמות מידה של מדדי איכות ותכנון (100%) כמפורט להלן;

15.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לקריטריונים שנקבעו להלן, את ההצעות העומדות בתנאי הסף, בין היתר אך לא רק, את כושרם של המציעים לעמוד בביצוע הפרויקט גם על בסיס התכנון והמפרטים הטכניים שיוגשו והכל על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע הפרויקט, והכל כמפורט להלן.

15.2. בכפוף למפורט במסמכי המכרז, ההצעה עליה יומלץ כזוכה במכרז תהיה ההצעה מבין ההצעות העומדות בתנאי הסף שציון האיכות שלה הוא הגבוה ביותר והרכיבים הטכניים המוצעים עומדים בדרישות התקן ואושרו ע"י המזמינה.

15.3. במסגרת המכרז ייבחר המציע שיקבל את הניקוד **הכולל** הגבוה ביותר.

15.4. **<u>ניקוד מדד איכות ותכנון (100%)</u>**:

בחינת ההצעות תיעשה, בין היתר, על בסיס בדיקת ניסיונו המקצועי של המציע. המזמינה ו/או וועדת המכרזים ו/או מי מטעמן תהיינה רשאיות לדרוש מן המציע, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד

חתימה וחותמת המציע: _____

מהצעת המציע במכרז. המזמינה ו/או ועדת המכרזים אינן מתחייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן ,באם יראו כי הדבר דרוש להן כדי לגבש החלטה, לפי שיקול דעתן הבלעדי. המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמן, רשאיות, אך אינן חייבות ,באם יראו לנכון, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לברר פרטים בנוגע לכל מידע המתייחס להצעה, לרבות הבהרות, פרטים ומסמכים נוספים המתייחסים למצגים שניתנו בהצעה, בקשר לניסיונו המקצועי של המציע ובקשר לאמצעים ולכוח האדם העומדים לרשותו, לרבות אמצעים כספיים, היתרים ואישורים הדרושים על פי דין, וכל מידע אחר שנדרש ושיכול לשמש לדעתן כמענה לדרישות הספציפיות של כל תת סעיף לפי העניין. המזמינה ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאיות לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתן המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או מי מטעמה.
ניקוד האיכות יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן:

15.5. מדדי איכות ותכנון (100% מהציון הכולל) הכל כמפורט בטבלת המדדים המפורטים להלן

סעיף/מדד בדיקה	מהות	ניקוד מקסימלי
1.איכות ההצעה והתכנון הקונספטואלי	**תכנון המתחם, זרימת המשתמשים, בטיחות ונגישות, שפה עיצובית אחידה וחדשנות חזותית**	**25**
2.ניסיון מוכח בפרויקטים קודמים	ביצוע של שלושה (3) פרויקטים עבור **גוף ציבורי** בהיקף כספי שלא יפתח מחמישה (5) מלש"ח לכל פרויקט בנפרד	**15**
3.המלצות ואיכות הביצוע	חוות דעת חיוביות ממזמין העבודה (גוף ציבורי) לרבות ביחס לעמידה בתקציב הפרויקט, לוח זמני, טיב העבודה, אנשי צוות, כושרו של המציע לביצוע העבודה ואמינותו	**10**
4.איכות מתקנים וחומרים	עמידות המתקנים בנוסף לדרישות התקן הישראלי גם לתנאי חוץ (עמידות לונדליזם, קורוזיה, קרינת UV)	**15**
5.חדשנות טכנולוגית	שילוב אלמנטים דיגיטליים	**10**
6.בנייה ירוקה וקיימות סביבתית	שימוש בחומרים ממוחזרים, חסכון באנרגיה	**10**
7.ייצור מקומי	עדיפות למוצרי כחול-לבן	**10**
8.תוכנית תחזוקה ותפעול לתקופה בת 3 שנים	נוחות תחזוקה, תדירות בדיקות, רמת זמינות / מענה לתקלות	**5**

חתימה וחותמת המציע: _____

16. קביעת הזוכה במכרז

16.1. המזמינה תבדוק את ההצעות, לרבות החלופות התכנוניות עבור כל מתחם, ותכריע בדבר עמידתו של כל מציע בתנאי הסף על פי הזמנה זו. בכפוף לסמכויות המזמינה בהתאם להוראות סעיף 12 לעיל [בדיקת ההצעות – כללי] ולהוראות סעיף זה להלן, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, תבחר המזמינה כזוכה במכרז את ההצעה המיטבית עבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי ותהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבחור עבור כל שצ"פ בנפרד את החלופה המיטבית בשים לב לפרמטרים של תכנון, איכות המתקנים, בטיחות תחזוקה ומחיר (להלן: "**הזוכה**" או "**הקבלן הזוכה**").

בהקשר זה מובהר, כי במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה המיטבית, תהא המזמינה רשאית, לשקול שיקולים שאינם כספיים הנוגעים למציע ולהצעתו (כגון ומבלי לגרוע: שיקולי איכות, ותק, כושרו של המציע לבצע העבודה כפי שנבחן בפרויקטים קודמים, אמינותו, ניסיון קודם של המזמינה או של החברה המנהלת מטעמה או של גופים אחרים עם המציע וכיו"ב).

16.2. **סייגים.** על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, המזמינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה.

16.3. **זכות פיצול וזכייה מרובת משתתפים**

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לחברה על פי כל דין או לפי מסמכי המכרז, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות המוחלטת לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

16.3.1. להכריז על מציע אחד כזוכה עבור שני השצ"פים נשוא המכרז.

16.3.2. לפצל את הזכייה בין מספר מציעים שונים, כך שיוכרז זוכה נפרד עבור כל שצ"פ, הכל כפי שתמצא המזמינה לנכון.

16.3.3. להכריז על זוכה עבור חלק מהמתחמים בלבד, ולבטל את המכרז ביחס למתחמים הנותרים או לצאת בגינם למכרז חדש.

16.4. כל הצעה עבור כל מתחם ספציפי (בעבור שתי החלופות) **תעמוד בפני עצמה ותיחשב כהצעה עצמאית ובלתי מותנית.** המציע מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל טענה לפיה הצעתו הכספית מותנית בזכייה בהיקף עבודה מינימלי, או בזכייה במספר מסוים של מתחמים.

16.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבחור בחלופה המועדפת עליה אצל המציע הזוכה בכל מתחם. המזמינה תהיה רשאית לבקש מהמציע הזוכה לבצע התאמות קלות או שילובים בין הרכיבים בין שתי החלופות, וזאת ללא שינוי במחיר ההצעה.

16.6. **פניה למציעים כשירים נוספים.**

מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים אשר הצעותיהם דורגו במקומות השני והשלישי (להלן, כל אחד מן המציעים כאמור: "**כשיר נוסף**"), על מנת שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עימו, וזאת אף אם הצעתו של הכשיר הנוסף כאמור כבר אינה בתוקף.

17. התחייבות הזוכה במכרז להמצאת מסמכים.

חתימה וחותמת המציע: _____

17.1. הזוכה במכרז מתחייב כי **בתוך 10 ימי עסקים** ממועד מסירת הודעת הזכייה, ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות אך לא רק **אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל** על דבר קיומם של ביטוח קבלן בנוסח המצורף להסכם (**נספח ח'**) **וערבות ביצוע** בנוסח המצורף להסכם (**נספח ו'**).

17.2. נמנע מהזוכה להמציא מי מהאישורים עפ"י הוראות המכרז ובפרט אלה המפורטים בסעיף 15.1 לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם אחד מהמציעים אשר דורגו במקומות השני או השלישי אחרי הצעת הזוכה או לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י הדין.

18. עיון בהצעות.

עיון בהחלטתה הסופית של וועדת המכרזים ובהצעת הזוכה במכרז, יתאפשר בהתאם לאמור בסעיף 22(ט) לתקנות, במשרדי המזמינה ולאחר תיאום עמה, ובכפוף לתנאים המקובלים אצל המזמינה.

19. איסור הסבה.

19.1. כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו (ככל שיחתם), במלואן או בחלקן, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז הנ"ל, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה.

19.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 17.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של המזמינה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

20. חובת חתימה על ההסכם.

על המציע שהצעתו זכתה במכרז לחתום על ההסכם ונספחיו עם המזמינה, בנוסח שהעתקו מצורף לרבות כל תיקון אותו תבצע המזמינה בהסכם (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, וזאת תוך 7 ימים מהמועד שהתבקש לכך על ידי המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

מובהר ומודגש, כי החוזה יחייב את המזמינה אך ורק בכפוף לחתימתו על ידי מורשי החתימה מטעמה, וכי היא רשאית להתנות את חתימתה, בין היתר, בקבלתו של האישור התקציבי, כמפורט בסעיף 1.2 לעיל.

21. היעדר בלעדיות.

קבלת הצעת המציע הזוכה במכרז וחתימת הסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע העבודות או כל חלק מהן, והמזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע.

22. התמורה.

22.1. תמורת ביצוען בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, תשלם המזמינה לזוכה תמורה פאושלית וסופית כמצוין לעיל , והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם.

חתימה וחותמת המציע: _____

22.2. למען הסר ספק יצוין, כי בכפוף להוראות החוזה ,התמורה הנקובה בהצעת המציע הזוכה הינה מלאה, סופית, אינה צמודה למדד ולא תשתנה מכל סיבה שהיא . יודגש, התמורה הינה כוללת בגין ביצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, במתן השירותים ובביצוע העבודות.

23. לשון המסמכים.

במסמכי המכרז, התייחסות בלשון זכר משמעה גם בלשון נקבה, אלא אם נאמר במפורש אחרת ו/או מתחייב מהקשר הדברים.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' – תנאים מיוחדים למכרז מס' 02/2026

התנאים המיוחדים שלהלן ייקראו כחלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה למכרז.

1. **לוח הזמנים הצפוי** בהליך המכרז הוא כמפורט להלן:

עיון במסמכי המכרז:	יום חמישי (ה') בתאריך 26.03.2026
רכישת מסמכי המכרז:	יום שלישי (ג') בתאריך 31.03.2026
סיור קבלנים:	יום שני (ב'), 30.03.2026 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לדוא"ל office@bec.co.il:	עד ליום חמישי (ה') בתאריך 16.04.2026
מועד האחרון להגשת הצעות:	**יום חמישי (ה') בתאריך 30.03.2026 עד השעה 15:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמינה בשד' חן 9, קריית ביאליק**
פתיחת תיבת המכרזים	הודעה בדבר המועד תימסר למציעים עפ"י חוק

חתימה וחותמת המציע: _____