

מסמך א' - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ מכרז פומבי מס' 13/2023

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות "לביצוע עבודות שיפוץ והנגשת אגף רווחה רב שירותים בבית ביטמן בקריית ביאליק" (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
 2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
 3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום רביעי (ד') 27.12.2023 העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.
 4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י וועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
 5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או באמצעות העברה בנקאית לחשבון המזמינה: בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 705, מס' ח-ן: 346500/85, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.
- מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ מלא של מסמכי המכרז בפורמט PDF.
6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.

7. תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.
- 7.1. עוסק מורשה ו/או מאוגד כחברה בע"מ בישראל.
להוכחת תנאי זה יגיש המציע תעודת עוסק מורשה ו/או התאגדות.
- 7.2. רישום רישוי וסיווג קבלני: על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 131/א'-1 (ענף שיפוצים).
- 7.3. מחזור כספי: מחזור כספי שנתי של לפחות 750,000 ₪ (שבעה מאות וחמישים אלף ₪) לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2022-2023.
- 7.4. ותק המציע: למציע וותק של לפחות ארבע (4) שנים בביצוע עבודות גמר ושיפוצים כלליים משנת 2019 ועד מועד פרסום זה.
- 7.3. הוכחת ניסיון המציע:
המציע ביצע כקבלן ראשי וסיים שתי (2) עבודות קודמות לפחות של עבודות שיפוץ וגמר עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או גוף פרטי שביצוען הושלם בין השנים 2019-2023 בהיקף כספי בשיעור של לפחות 750,000 ₪ לא כולל מע"מ (שבעה מאות וחמישים אלף ₪) – לכל עבודה בנפרד.
- 7.4. המלצות: המלצות עבור כל אחד מהפרויקטים אשר ציין המציע בהתאם לסעיף 7.3 לעיל.
- 7.5. "אישור אי חילוט ערבות ביצוע" שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2019-2023, בחלקה או במלואה.
8. ערבות לקיום המכרז
- 8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמשה אלף ₪) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף עד ליום 31.07.2024 להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.
- הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.
- 8.2. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.
תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף – מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.
9. כנס מציעים
- יתקיים ביום רביעי (ד'), תאריך 03.01.2024 בשעה: 10:00.
- הכנסים יתקיימו באתר הפרויקט בכתובת: קרן היסוד 62, קריית ביאליק, המרכז לשירותים חברתיים קומה א' (טל' לבירורים: 04-6109028).
- השתתפות בכנס הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז. בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום אותו יש לצרף להצעה.
- מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.
10. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום רביעי (ד') 10.01.2024 כמפורט במסמכי המכרז.

11. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 13/2023** במסירה ידנית או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לוודא קבלת אישור מסירה).
- מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
12. **המועד האחרון להגשת הצעות – ביום ראשון (א'), 21.01.2024 עד השעה 15:00.**
המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
13. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
14. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
15. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, המוסד לביטוח לאומי ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה של המזמינה - היה ותתקבל ההרשאה חלקית, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב שיאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.
16. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסום מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.
17. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 16 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.
18. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שיחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ