



החברה הכלכלית
קריית ביאליק
התייעלות • התפתחות • התחדשות

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

מכרז פומבי 13/2023

**הזמנה להציע הצעות לביצוע עבור
שיפוץ והנגשת אגף רווחה רב
שירותים, בית ביטמן**

תוכן העניינים

3	.....	פרטי המציע
4	.....	הקדמה
4	.....	רקע לפרויקט
5	.....	מפת תחום התכנית
6	.....	הדמיות
8	.....	לוח זמנים למכרז
9	.....	לוח זמנים לפרויקט
9	.....	תנאי סף
10	.....	ניקוד ההצעה
12	.....	תכולת העבודה ואבני הדרך לתכנון
15	.....	נתונים כמותיים ראשוניים לתכנון הפרויקט
16	.....	הצעת שכ"ט של המציע
17	.....	משקל יחסי בין מרכיבי התכנון
17	.....	סמכויות המזמינה
18	.....	אופן ההגשה למכרז
18	.....	שאלות הבהרה
18	.....	שלבי ההתקשרות עם הזוכה
19	.....	הבהרות
19	.....	חתימה וחותמת המציע

פרטי המציע:

	שם המציע	1
	שם המשרד	2
	ח.פ. / ע.מ.	3
	שמות מורשה/י החתימה	4
	מען כולל מיקוד	5
	איש הקשר למכרז זה - נציג מוסמך	6
	טלפון משרדי	7
	פקס משרדי	8
	טלפון נייד	9
	דוא"ל	10

מכרז מס' 13/2023**לקבלת הצעת מחיר עבור "שיפוץ והנגשת אגף רווחה רב שירותים בבית ביטמן, קרית****ביאליק"****1. הקדמה:**

1.1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה ו/או החברה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף ולהגיש הצעות לעבודות שיפוץ והנגשת אגף רווחה רב שירותים בבית ביטמן בקרית ביאליק, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות ו/או הפרויקט").

1.2. מכרז מותנה

1.2.1. ידוע למציעים, כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה תלוי ומותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים: עיריית קריית ביאליק, המוסד לביטוח לאומי ועוד (להלן: "האישור התקציבי"), כי נכון למועד פרסום המכרז, המזמינה ו/או העירייה טרם קיבלו אישור תקציבי, וכי הן פועלות על מנת להשלים את ההליכים הדרושים על מנת לקבלו, אך קבלתו מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה.

1.2.2. ידוע למציעים כי המזמינה תהא רשאית להורות על ביצוע חלקי מתכולת העבודה נשוא מכרז זה בהתאם לתוכניות ובהתאם לרשימת הסעיפים לביצוע וזאת על בסיס תקציב נתון.

1.2.3. ידוע למציעים כי המזמינה תהא רשאית לחלק את ביצוע העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעתה המוחלט.

1.2.4. ידוע למציעים, כי היה ולא יינתן האישור התקציבי, המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות ו/או כעוולה של המזמינה).

1.2.5. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 1.2.3. לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו.

1.2.6. אין באמור בסעיף 1.2. זה על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי שאר הוראות מסמכי המכרז.

1.3. מובהר, כי על הזוכה יהיה לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות ולכתב הכמויות שניהם יחדיו. במקרה של סתירה בין המסמכים העבודה אשר תבוצע תיקבע על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה וללא כל תוספת מחיר.

1.4.1. סביבת העבודה:

1.4.1. יודגש ויובהר כי סביבת העבודה הנה במרחב עירוני סואן ובסמיכות למרכז מסחרי פעיל וכי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעה ככל האפשר לפעילות סדירה של המרכז המסחרי.

1.4.2. יודגש ויובהר כי המעלית וגרם המדרגות מהווים כניסה ראשית ויחידה לקומת העבודה וכי על הקבלן לשמור על גישה בטוחה בכל שעות היממה ולאורך כל חיי הפרויקט. כמו כן, הקבלן לא יעשה כל שימוש במעלית הקיימת לצרכי ביצוע הפרויקט ובשום מקרה להעברת חומרי עבודה מכל מין וסוג שהוא.

1.4.3. יובהר כי העבודות מבוצעות בסביבת עבודה פעילה, הקבלן יתאם את ביצוע העבודות מול מחלקת הרווחה הפועלת במקום, מנהל הפרויקט והמזמינה. הקבלן ישמור על הסדר והניקיון באתר לרבות על נוחות העובדים במקום, כמו כן ישמור הקבלן על הסדרי התנועה בסביבות האתר וישמע להוראות המפקח והמזמינה. יודגש כי, בקומה בה יבוצע הפרויקט קיימים משרדים פעילים אשר ימשיכו לפעול במקום במשך כל תקופת הביצוע, הקבלן יעשה כל שידרש לאפשר את המשך פעילותם בצורה רציפה תוך שמירה על בטיחות העובדים והמבקרים במקום.

1.4.4. כמו כן, העבודה מבוצעת בצמוד לבניין מגורים מיושב, העבודות במקום יתבצעו בין השעות 7:00 בבוקר ל- 17:00 בערב בלבד, לא יאושרו עבודות לילה.

1.5. הדין החל

הזמנה זו, על כל מסמכיה וחלקיה, וכל עניין הקשור /או הנובע מהליכי המכרז (לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז), ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כל עניין הנוגע למסמכי ההזמנה, לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז, ידון רק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז.

שפת מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, תהיה השפה העברית בלבד.

בחתימתו על גבי טופס מס' 1 שבנספח ב' (טפסים) להזמנה זו מאשר המציע, כי קיבל לידיו את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

1.6. תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיפים כאמור, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר סעיפי או בחלקי סעיפי מסמכי ההזמנה, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

1.7. רכישת מסמכי ההזמנה

1.7.1. מסמכי ההזמנה ניתנים לרכישה בתמורה לסך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) בתוספת מע"מ, אשר ישולם על-ידי המציע למזמינה במועד קבלת מסמכי ההזמנה וכתנאי לקבלתם (לעיל ולהלן: "דמי השתתפות"). סך זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר, כי רכישת מסמכי ההזמנה על ידי המציע, הינה תנאי להגשת ההצעות במסגרת המכרז.

את דמי ההשתתפות יש לשלם במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ, בשדרות חן 9 באזה"ת קריית ביאליק, בימים א' עד ה' (למעט ערבי חג וחול המועד), בין השעות 09:00 ועד 15:00, בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.

ניתן לשלם את דמי ההשתתפות באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 705, מס' ח-ן: 346500/85 - בצירוף הציון "דמי השתתפות במכרז פומבי 13/2023"

המציע יידרש לצרף להצעתו העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה או אישור על העברה בנקאית של דמי ההשתתפות.

1.7.2. מעטפת המכרז תימסר למציע במשרדי המזמינה כנגד הצגת האסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות.

1.7.3. ניתן לעיין במסמכי ההזמנה ללא תשלום במשרדי החברה הכלכלית **בתיאום מראש** בימים א' - ה' (למעט ערבי חג וחול המועד) בין השעות 09:00 ועד 15:00.

1.7.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין במכירה או ברכישה של מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של הרוכש בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.

1.7.5. **מודגש ומובהר למציעים, כי המסמכים הבאים הינם חלק ממסמכי ההזמנה שיינתנו במעמד רכישת החומר למכרז.**

יש לקרוא אותם בעיון ולחתום עליהם. חתימה עליהם הינה אישור לקבלתם והבנתם. הנ"ל הינו תנאי הכרחי כחלק מההצעה למכרז.

1.8. עלות הכנת ההצעות.

המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה ו/או ממי מטעמה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

2. קניין המזמינה במסמכים.

מסמכי ההזמנה הינם רכושה של המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש זולת למטרה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המציעים נדרשים להימנע ממסירת מסמכי ההזמנה ו/או גילוי תכנם, לרבות כל מידע אחר שנמסר למציעים או הקשור למכרז, טרם קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמינה יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3. מידע המסופק למציעים.

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי העבודות, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו במסגרת המכרז.

4. בקשות להבהרות

4.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], לכתובת המזמינה המפורטת להלן (הפנייה תישלח בדוא"ל):

**הזמנה להשתתף במכרז מס' 13/2023
"שיפוץ והנגשת אגף רווחה רב שירותים בבית ביטמן, קריית ביאליק"**

לכבוד
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
שדרות ח"ן 9, אזה"ת קריית ביאליק
דוא"ל OFFICE@BEC.CO.IL

המציע יודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמינה המפורטים לעיל.

4.2. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות ההבהרה. תשובות המזמינה לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה לפי סעיף 6 להלן [שינוי תנאי ההזמנה], מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.3. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף 4 זה [בקשות להבהרות], אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי].

4.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות המזמינה לבקשה על פי סעיף 4 זה [בקשות להבהרות] כדי להגביל את שיקול דעתה של המזמינה, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט על פי הוראות סעיף 5 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

5. שינוי תנאי ההזמנה

5.1. המזמינה רשאית, בכל עת טרם מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה והמכרז, לרבות הגדלת היקפם או הקטנתם, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות ו/או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 4 לעיל [בקשות להבהרות].

5.2. שינוי תנאי במסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.3. רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמינה, לפי כתובת המזמינה המפורטת בסעיף 5.1. לעיל. המציע ידרש לצרף העתק של הודעות המזמינה להצעתו, חתום בחתימתו.

6. הארכת מועדים.

המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר בלתי מוגבל של פעמים, בהודעה לפי סעיף 5 לעיל [שינוי תנאי ההזמנה]. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי המזמינה, במידה וייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בהוראות סעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

7. איש קשר.

המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס' ודוא"ל. פרטי איש הקשר יצוינו ב**טופס מס' 1**.

8. שמירת זכויות.

8.1. המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המזמינה לבצע את המיזם באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.

8.2. אין בתיאור הפרויקט והעבודות, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שיעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.

9. המציע.

9.1. בהליך המכרז מוזמנים להשתתף מציעים, אשר עומדים בתנאים המפורטים בסעיף 10 להלן וביתר תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו (לעיל ולהלן: "המציע").

9.2. הגשה אחת.

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. בעל מניות רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.

9.3. גופים שאינם רשאים להשתתף במכרז.

גופים המשמשים, או ששימשו בעבר, או אשר ישמשו בעתיד **כיועצים למזמינה** בקשר עם הפרויקט (כהגדרתו לעיל), לרבות הגופים שפרטיהם מצוינים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם, מנועים מלהשתתף או מלייעץ למציע בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.

10. תנאי סף המציע (התאגיד או העוסק המורשה):**על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים במצטבר כמפורט בסעיפים 10.1 ועד לסעיף 10.9;**

10.1. הוא מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע **בטופס מס' 1** [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

10.2. הוא בעל תעודת עוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע **בטופס מס' 1** [מכתב ההצעה למכרז] את מספר העוסק המורשה וצרף העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים/מע"מ.

10.3. **רישום, רישוי וסיווג קבלני**: על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל **רישיון קבלן בסיווג 131/א'-1 (ענף שיפוצים)**.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כעו"ד נאמן ומתאים למקור.

10.4. ותק וניסיון המציע:**10.4.1. ותק המציע:**

למציע וותק של לפחות 4 שנים בביצוע עבודות גמר ושיפוצים כלליים משנת 2019 ועד מועד פרסום מכרז זה. מניין השנים להוכחת הוותק יימדד החל ממועד קבלת רישיון קבלן מרשם הקבלנים (ענף הבניה). להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את טופס מס' 2 מאומת ע"י עו"ד.

10.4.2. ניסיון בין השנים 2019-2023 (כולל):

המציע ביצע כקבלן ראשי וסיים שתי (2) עבודות קודמות לפחות של עבודות שיפוץ וגמר עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או גוף פרטי, שבוצעו הושלם בין השנים 2023-2019, בהיקף כספי בשיעור של לפחות 750,000 ₪ לא כולל מע"מ (שבעה מאות וחמישים אלף ₪) - לכל עבודה בנפרד.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את טופס מס' 2 המצורף בזה מאומת ע"י עו"ד או רו"ח בצרף העתקי חשבונות סופיים שימסרו כמצוין בטופס. העתקי החשבונות ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו בקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי

שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי מציע אינו עומד בתנאי הסף אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

10.5. מחזור כספי:

10.5.1. למציע מחזור כספי שנתי של לפחות 750,000 ₪ (שבעה מאות וחמישים אלף ₪) לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2022-2023.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין במסמך ח'.

10.5.2. לא נרשמה למציע "הערת עסק חיי" וניהול החשבונאי תקין.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין במסמך ט'.

10.6. **המלצות:** המציע יצרף להצעתו לפחות שתי (2) המלצות עבור הפרויקטים אשר ציין המציע בסעיף 4.4.2. לעיל.

10.7. סיוור קבלנים

המזמינה תקיים כנס מציעים במועד הקבוע לצורך כך בסעיף מס' 3.1 לעיל [לוח הזמנים הצפוי].

הכנס יתקיים באתר הפרויקט: רח' קרן היסוד 62, קריית ביאליק (קומה א', מרכז לשרותים חברתיים).

(טל' לבירורים והנחיה להגעה: 04-6109028).

במפגש הקבלנים, המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במכרז. יובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז במהלך הסיוור, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב.

למזמינה הזכות לקבוע מועד לסיוור נוסף למציעים על פי שיקול דעתה.

10.8. מנהל עבודה:

המציע מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו לכל תקופת הפרויקט. להוכחת תנאי זה ימלא המציע את מסמך יד'.

10.8.1. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורה המוקדם של המזמינה וזו תהיה

רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל עת. ביטלה המזמינה את אישורה ביחס

למנהל העבודה מטעם הקבלן, יחליפו הקבלן באחר, שיאושר אף הוא ע"י המזמינה, לא

יאחר מתום 7 ימים מביטול האישור.

10.9. ערבות לקיום המכרז:

10.9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראל,

בסך של 25,000 ₪ כולל מע"מ (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "ערבות לקיום

המכרז"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו. תקופת תוקף

הערבות לקיום המכרז תהא עד ליום 31.07.2024 (להלן: "תוקף הערבות") אלא אם כן

הוארכה כמפורט בסעיף 4.9.4 להלן.

10.9.2. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

10.9.3. הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 4 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס

הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.

10.9.4. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על

פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין

אם הוכרז כזוכה והמזימה חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למזימה על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המזימים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המזימה תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמזימה כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

10.9.5. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות כמפורט בסעיף 4.9.4 להלן, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המזימה כאמור בהליכים על-פי כל דין.

10.9.6. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

11. הצעת שכ"ט של המזימה:

11.1. על המזימה להגיש את הצעתו הכספית בנוסח המצורף כטופס מס' 3, כשהוא חתום על ידי המזימה באמצעות חותמת המזימה ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המזימה.

11.2. בטופס מס' 3 יידרש המזימה להשלים את אחוז ההנחה המוצעת על ידו ביחס למחיר הכולל הנקוב בכתב הכמויות, וכן למלא את ההיקף הכספי הכולל של כתב הכמויות בשקלול ההנחה שהוצעה על ידו.

11.3. כל הסכומים בהצעה ינקבו ויחושבו בש"ח, ויהיו ללא מע"מ. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעת המזימה הינה לקבלת תמורה כוללת עבור ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק, המרכיבים המפורטים להלן: שכר עבודה, שכר מתכננים ויועצים, שכר מנהלים, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, וכיו"ב.

11.4. המזמינה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע ממנה הערכת הצעת המזימה כדבעי.

11.5. מובהר בזה מפורשות כי המזמינה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות גם את אמינותו וכשרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המזמינה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.

12. תקופת ההתקשרות:

12.1. תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה ע"י המזמינה ועד סיום מלא של כל התחייבויות המזימה על פי החוזה ומסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההסכם").

12.2. על הזוכה להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות לשיפוץ והנגשה בבית ביטמן- מרכז לרווחה רב תכליתי, בתוך 10 ימים מיום מתן "צו התחלת עבודה", ביצוע עבודות אלה והשלמת העבודות במלואן, קרי, מוכנות לאכלוס- בתוך 6 חודשים ממועד מתן "צו התחלת עבודה", לוי' זה הינו מחייב.

12.3. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למזמינה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בהסכם), וכן השתת פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

13. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין המזמינה לבין המציע הזוכה:

- בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- 13.1. ערבות ביצוע בתוקף ל- 12 חודשים, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח 6). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 5% מגובה הצעת המציע כולל מע"מ. יודגש ויובהר כי ככל שצו התחלת העבודה יהיה בסכום הנמוך מסך ההצעה יפקיד הקבלן ערבות ביצוע בשיעור של 5% מהסכום הנקוב בצו התחלת העבודה.
- 13.2. הזוכה ימציא למזמינה את פרטי חשבון הבנק להעברת התשלומים (נספח 2).
- 13.3. הזוכה ימציא אישור ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח מוכרת כאמור בנספח 5.1 להסכם ההתקשרות.
- 13.4. תנאי נוסף לחתימת ההסכם עם הזוכה, הנו אישור היועץ המשפטי של המזמינה בדבר כשירות מסמכי ההצעה.
- 13.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה ולשביעות רצונה של המזמינה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודות לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.

14. סמכויות המזמינה:

- מבלי לגרוע מהוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות; רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה המוחלט;
- 14.1. לדחות כל הצעה או את כל ההצעות.
- 14.2. לפנות רק לחלק מהממליצים או לאף אחד מהם וכן לפנות לגורמים נוספים.
- 14.3. לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל מציע ו/או מכל המציעים לעניין ההצעות שהוצעו.
- 14.4. לבטל ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה.
- 14.5. מובא בזאת לידיעת המתמודדים, כי המזמינה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודה והשירותים המפורטים בפניה זו או לא להזמיןם כלל.
- 14.6. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית משיקוליה לבחור בהצעה במלואה או בחלק ממנה. המזמינה רשאית לאחד/לפצל הצעות של מציעים שונים, לצמצם ו/או לבטל את העבודה ו/או חלקה בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות כלשהן או מכל סיבה שהיא שתראה לה ולמציעים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשתה המזמינה בזכות מזכירותיה אלו.
- 14.7. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף האמורים, תיפסל והודעת פסילה תימסר למציע ואולם, רשאית הוועדה שלא לפסול הצעה אם ראתה כי נפלה בה טעות טכנית, כגון טעות סופר או חשבונאית, ובלבד כי הטעות נעשתה בתום לב.
- 14.8. הוועדה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, אם ראתה כי הטעות שבהצעה הינה טכנית, כמפורט לעיל, לתת למציע פרק זמן מוגדר כדי לתקן את הטעות הטכנית שבהצעה ולאשרה בחתימה ולא לפסול את ההצעה אם הטעות תוקנה בתוך פרק הזמן שנקבע.

15 אופן הגשת ההצעות להליך המכרז

15.1. תוכן ההצעה - כללי

15.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט בנספח ב' להזמנה זו [טפסים].

15.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו במספרים עוקבים, והמציע יצרף להזמנה תוכן עניינים מפורט מודפס.

15.1.3. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי ההזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמינה) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

15.1.4. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

15.1.5. אין לשנות בכל דרך שהיא את תצורת אוגדן המכרז. חל איסור מוחלט לגרוע ו/או לתקן ו/או להוסיף עמודים ו/או מסמכים ו/או תוספות כלשהן, מלבד צירוף המסמכים והתכניות שיש לצרפם בהתאם להוראות ההזמנה דנא. המציע יגיש את הצעתו באוגדן במכרז בתצורתו הנוכחית כפי קיבל מהמזמינה. כל שינוי שיעשה המציע באוגדן המכרז ו/או בעמודי ההצעה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.1.6. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.

15.2. מועד הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], בשעה 15:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים, עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו וייפסלו.

15.3. מקום הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי החברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק.

15.4. אופן הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים המוצבת החברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק, כמפורט לעיל. נציג המזמינה ימסור למגיש אישור הגשת הצעה ותכניות, מודגש כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.

16 קביעת הזוכה במכרז

16.1 ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות, לרבות ההצעות הכספיות, ותכריע בדבר עמידתו של כל מציע בתנאי הסף על פי הזמנה זו. בכפוף לסמכויות המזמינה בהתאם להוראות סעיף 12 לעיל [בדיקת ההצעות – כללי] ולהוראות סעיף זה להלן, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ובכפוף לאמור להלן תבחר ועדת המכרזים כזוכה במכרז את ההצעה המיטבית עבורה בהתאם לדירוג שנקבע לפי סעיף 14 לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "הזוכה" או "הקבלן הזוכה").

16.2 ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לבחור במציע אשר לגביו היה למזמין או למזמין אחר ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין או עבור מזמין אחר. "ניסיון רע" כשל מהותי, לענין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

16.2.1 אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין;

16.2.2 אי-היענות לדרישות המזמינה כולן או מקצתן;

- 16.2.3 הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע מאתר ביצוע העבודות;
- 16.2.4 כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין;
- 16.2.5 קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמינה או עבור מזמינים אחרים שעובדים עם רשות מקרקעי ישראל ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמינה על טיב עבודתו של המציע;
- 16.2.6 בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים אך לא חייבת לאפשר למציע לטעון טענותיו לעניין אי קבלת הצעתו כאמור. הטיעון אם יתאפשר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, יהיה בכתב או בעל-פה לפי החלטתה.

16.3 סייגים.

על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, המזמינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה.

16.4 פניה למציעים כשירים נוספים.

מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים אשר הצעותיהם דורגו במקומות השני והשלישי (להלן, כל אחד מן המציעים כאמור: "כשיר נוסף") על מנת שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עימו, וזאת אף אם הצעתו של הכשיר הנוסף כאמור כבר אינה בתוקף.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם פרסום ההצעה הזוכה, תפרסם המזמינה גם את זהות הכשיר הנוסף. לאחר פרסום האמור, תעמוד בתוקף הצעתו של הכשיר הנוסף לתקופה של 6 חודשים ממועד הגשתה.

הכריזה המזמינה על כשיר נוסף כזוכה, יחולו בעניינו כל הוראות ההזמנה והחוזה, לכל דבר ועניין.

16.5 התחייבות הזוכה במכרז להמצאת מסמכים.

הזוכה במכרז מתחייב כי בתוך 10 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה, ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות אך לא רק ערבות ביצוע בנוסח המצורף להסכם (נספח ו') ואישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוח קבלן בנוסח המצורף להסכם (נספח ח').

נמנע מהזוכה להמציא מי מהאישורים עפ"י הוראות המכרז, תהא רשאית המזמינה לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע אשר דורג במקום השני לאחר הצעת הזוכה או לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י הדין.

17 עיון בהצעות.

עיון בפרוטוקול וועדת המכרזים ובהצעת הזוכה במכרז למעט בפרטים בהצעה שהם בבחינת סוד מסחרי, יתאפשר בהתאם לאמור בסעיף 22(ט) לתקנות, במשרדי המזמינה ולאחר תיאום עמה, ובכפוף לתנאים המקובלים אצל המזמינה.

18 איסור הסבה.

כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו (ככל שיחתם)), במלואן או בחלקן, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז הני"ל, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה.

המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של המזמינה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

19 חובת חתימה על ההסכם.

על המציע שהצעתו זכתה במכרז לחתום על ההסכם ונספחיו עם המזמינה, בנוסח שהעתקו מצורף לרבות כל תיקון אותו תבצע המזמינה בהסכם (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, וזאת תוך 7 ימים מהמועד שהתבקש לכך על ידי המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

מובהר ומודגש, כי החוזה יחייב את המזמינה אך ורק בכפוף לחתימתו על ידי מורשי החתימה מטעמה, וכי היא רשאית להתנות את חתימתה, בין היתר, בקבלתו של האישור התקציבי, כמפורט בסעיף 1.2 לעיל.

20 היעדר בלעדיות.

קבלת הצעת המציע הזוכה במכרז וחתימת הסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע העבודות או כל חלק מהן, והמזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע.

21 התמורה

21.1 תמורת ביצוע בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, תשלם המזמינה לזוכה תמורה פאושלית וסופית המחושבת בהתאם להצעה אותה נקב בהצעתו הכספית, והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם.

21.2 למען הסר ספק יצוין, כי בכפוף להוראות החוזה, התמורה הנקובה בהצעת המציע הזוכה הינה מלאה, סופית, אינה צמודה למדד ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. יודגש, התמורה הינה כוללת בגין ביצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין, במתן השירותים ובביצוע העבודות.

22 הבהרות:

22.1 יובהר כי באחריות היועץ ו/או המתכנן המציע לבצע כל בירור לרבות בירור הנדסי מקיף ככל שיידרש, לימוד התב"ע הקיימת ותנאיה, איסוף מידע, לימוד תנאי השטח ולימוד התכניות בוועדות התכנון, טרם הגשת ההצעה. כל הצעה אשר תוגש תיחשב כאילו נערכה והוגשה בהתאם לאמור לעיל.

22.2 היועץ אשר יבחר יבצע עבודתו בכפוף להנחיות החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה.

22.3 בהגשת ההצעה והמסמכים החתומים על ידי המציעים אין לראות משום התחייבות המזמינה להתקשרות, ואף אין לראות בכך התחייבות כלשהי לביצוע העבודה, אלא לצורכי הגשת ההצעה בלבד וזאת במסגרת הליך בחירה ואיתור יועצים כנדרש עפ"י כללי המנהל הציבורי התקין.

- 22.4 החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, החברה הכלכלית קריית ביאליק תהא רשאית לבטל את המכרז, לשנות את מועדיו ו/או לצאת במכרז חדש בכל שלב משלבי מכרז זה מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 22.5 האמור במסמך זו גובר על כל האמור בהסכם ההתקשרות, במסמכי ההצעה ו/או כל מסמך אחר הקשור לעבודה נשוא מכרז זה, והצעה זו תצורף כנספח להסכם ההתקשרות עם היועץ הנבחר.

23 לשון המסמכים

במסמכי המכרז, התייחסות בלשון זכר משמעה גם בלשון נקבה, אלא אם נאמר במפורש אחרת ו/או מתחייב מהקשר הדברים.



נספח א' – תנאים מיוחדים למכרז מס' 13/2023

התנאים המיוחדים שלהלן ייקראו כחלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה למכרז.

1. לוח הזמנים הצפוי בהליך המכרז הוא כמפורט להלן:

עיון במסמכי המכרז:	יום רביעי (ד') בתאריך 27.12.2023
רכישת מסמכי המכרז:	יום רביעי (ד') בתאריך 27.12.2023
כנס קבלנים/מציעים:	יום רביעי (ד') בתאריך 03.01.2024 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בדוא"ל; office@bec.co.il :	עד ליום רביעי (ד') בתאריך 10.01.2024
מועד האחרון להגשת הצעות:	יום ראשון (א'), בתאריך 21.01.2024 עד השעה 15:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמינה בשד' חן 9, קריית ביאליק
פתיחת תיבת המכרזים	הודעה בדבר המועד תימסר למציעים עפ"י חוק

בברכה,

החברה הכלכלית ביאליק בע"מ