



**החברה הכלכלית**  
קריית ביאליק  
התייעלות • התפתחות • התחדשות

## **החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ**

**מכרז פומבי 12/2023**

**הזמנה להציע הצעות לביצוע  
עבודות שיפוץ חצרות גני ילדים  
ברחבי העיר קריית ביאליק**

**פרטי המציע / מורשי חתימה**

	שם המציע	1
	ח.פ. / ע.מ.	2
	שמות מורשה/י החתימה	3
	מען כולל מיקוד	4
	איש הקשר למכרז זה - נציג מוסמך	5
	טלפונים	6
	ניידים	7
	דוא"ל	8

## הזמנה להציע הצעות

### מכרז פומבי מס' 12/2023

#### 1. מבוא

##### 1.1. הזמנה להשתתף במכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת קבלנים להציע הצעות, במסגרת מכרז מס' 12/2023, "לתכנון, ביצוע ושדרוג חצרות גני הילדים ברחבי העיר קריית ביאליק לרבות אך לא רק פינוי וניקיון השטח, פירוק מתקנים, משטחי בלימה, דשא סנטטי, הצללות רעועות הקיימים בחצרות, התקנת מתקני משחק, משטח בלימה, דשא סינטטי והצללות". הכל בהתאם לתנאי הזמנה זו ובהתאם לתנאי ההסכם הקבילי המצורף לה (להלן, בהתאמה: "המכרז", "העבודות", "המיזם" או "הפרויקט", "ההזמנה" ו-"ההסכם").

##### 1.2. מכרז מותנה

1.2.1. ידוע למציעים, כי ביצוע העבודות נשוא מכרז זה תלוי ומותנה בקבלת אישור תקציבי למזמינה (להלן: "האישור התקציבי"), כי נכון למועד פרסום המכרז, המזמינה טרם קיבלה אישור תקציבי וטרם ניתן ההיתר, וכי היא פועלת על מנת להשלים את ההליכים הדרושים על מנת לקבלם אך קבלתם מותנית בהתנהלותם של הרשויות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה.

1.2.2. ידוע למציעים, כי היה ולא יינתן האישור התקציבי, המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות ו/או כעוולה של המזמינה).

1.2.3. ידוע למציעים כי הם, לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 1.2.2 וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו.

אין באמור על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה על פי שאר הוראות מסמכי המכרז.

##### 1.3. מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה כוללים את:

- הזמנה זו (לרבות כל הודעה או הבהרה בכתב שיפורסמו על ידי המזמינה);
- נספח א' – תנאים מיוחדים למכרז;
- נספח ב' – טפסים;
- נספח ג' – חוזה התקשרות;
- נספח ד' – כתב כמויות;
- נספח ה' – רשימת גני הילדים נשוא המכרז;
- מסמכים מצורפים לחומר למכרז כפי שמצוין בסעיף 3.4.5.

(להלן: "מסמכי ההזמנה" או "מסמכי המכרז")

**1.4. לוח הזמנים הצפוי** בהליך המכרז הוא כמפורט בסעיף 1 בנספח א' להזמנה. אין באמור בלוח הזמנים המפורט בנספח א' כדי לגרוע מסמכות המזמינה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוח הזמנים האמור, בהודעה שתינתן בהתאם לסעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

**1.5. משך ביצוע העבודות.**

משך ביצוע העבודות הינו 4 (ארבעה) חודשים שתחילתם עם הוצאת צו התחלת העבודה לקבלן, הכל כמפורט בחוזה.

**1.6. אופן ומהות ההתקשרות.**

1.6.1. **ההצעה לביצוע העבודות** – המציע נדרש להשלים בכתב הכמויות את התמחור במקביל לכל פריט וביחס לכמות הנקובה וכן למלא את ההיקף הכספי הכולל בכתב הכמויות.

1.6.2. ביצוע העבודות יעשה ע"י הקבלן בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה לכתב הכמויות המצורף, כאשר הקבלן יישא בכל עלויות הביצוע, עד להשלמת הפרויקט במלואו וקבלת תעודת גמר וכל האישורים הנדרשים לצורך.

**2. דגשים, הבהרות והגדרות:**

2.1. רשאי להציע אך ורק מציע העונה על כל תנאי הסף במצטבר.

2.2. מתקן: כל מתקן לרבות מתקן משחק ו/או מתקן שעשועים ו/או מתקן הפעלה ו/או אלמנט מוזיקלי מקובע לקיר/לריצוף, ו/או מתקן טיפוס וכיו"ב ובלבד כי עונה להגדרת

המתקן המורחבת בספרות המקצועית. לעניין זה ההגדרה הבסיסית למתקן תהא "מתקן המיוצר חרושתית במפעל, עומד בתקינה המחמירה ונושא תו תקן, מותקן ו/או מורכב ו/או מונח באתר הייעודי ואשר גורם למשתמש במתקן חוויה מוחשית הקשורה בלפחות אחד מן החושים (שיווי משקל, מישוש, שמיעה, ראייה וכיו"ב). באחריות המציע להוכיח כי כל אחד מהמתקנים בהצעתו עונים להגדרה זו לרבות ההגדרה הספרותית המורחבת.

2.3. אין לחרוג משטח [מ"ר] רחבת המתקנים ללא אישור המזמינה. שטח כל רחבה מופיע בכתב הכמויות ו/או בתכניות ו/או במפרטים.

**3. הוראות כלליות**

**3.1. הגדרות**

לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם להלן, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או הגיונם.

**"ההסכם"** ההסכם המצורף כנספח ג' להזמנה זו (על כל נספחיו) ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

**"ההזמנה" או "מסמכי ההזמנה"** כהגדרתם בסעיף 1.3 להזמנה זו [מסמכי ההזמנה].

**"המכרז" או "מסמכי המכרז"** מסמכי ההזמנה וכן כל מסמך נוסף שיישלח למציעים על ידי המזמינה, וביחס לכל מציע בנפרד – מסמכי ההצעה של המציע.

**"המציע"** כהגדרתו בסעיף 4.10 להזמנה זו [המציע].

כהגדרתה בסעיף 11 להזמנה זו [הצהרת עדכון].	<b>"הצהרת עדכון":</b>
הצעה המוגשת על ידי מציע על פי תנאי הזמנה זו.	<b>"הצעה" או "הצעה למכרז":</b>
תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.	<b>"התקנות"</b>
כהגדרתו בסעיף 8.4 להזמנה זו [מועד הגשת ההצעות].	<b>"מועד הגשת ההצעות":</b>
כהגדרתו בסעיף 14.1 להזמנה זו [קביעת הזוכה במכרז].	<b>"הקבלן הזוכה":</b>
תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ובעיקר בסעיף 3.4 [רכישת מסמכי ההזמנה], בסעיפים 4.1 ו-5.1 [חברה בע"מ] וכן בסעיפים 5 [תנאי סף מקצועיים], 6 [אישורי מיסים ואישורים נוספים] ו-7 [ערכות לקיום מכרז] להזמנה.	<b>"תנאי סף":</b>

### 3.2. הדין החל

הזמנה זו, על כל מסמכיה וחלקיה, וכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי המכרז (לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז), ינוהלו ויפורשו בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

כל עניין הנוגע למסמכי ההזמנה, לפני או אחרי בחירת הזוכה במכרז, ידון רק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז.

שפת מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, תהיה השפה העברית בלבד.

בחתימתו על גבי **טופס מס' 1 שבנספח ב'** (טפסים) להזמנה זו מאשר המציע, כי קיבל לידיו את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם היטב, וכי הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בהם.

### 3.3. תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיפים כאמור, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר סעיפי או בחלקי סעיפי מסמכי ההזמנה, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

### 3.4. רכישת מסמכי ההזמנה

3.4.1. מסמכי ההזמנה ניתנים לרכישה בתמורה לסך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) בתוספת מע"מ, אשר ישולם על-ידי המציע למזמינה במועד קבלת מסמכי ההזמנה וכתנאי לקבלתם (לעיל ולהלן: **"דמי השתתפות"**). סך זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר, כי רכישת מסמכי ההזמנה על ידי המציע, הינה תנאי להגשת ההצעות במסגרת המכרז.

את דמי ההשתתפות יש לשלם במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ, בשדרות חן 9 באזה"ת קריית ביאליק, בימים א' עד ה' (למעט ערבי חג וחול המועד), בין השעות 09:00 ועד 15:00, בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.

ניתן לשלם את דמי ההשתתפות באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית **בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 705, מס' ח-ן: 346500/85** - בצירוף הציון "דמי השתתפות במכרז פומבי 12/2023"

- המציע יידרש לצרף להצעתו העתק מקבלת התשלום על רכישת מסמכי ההזמנה או אישור על העברה בנקאית של דמי ההשתתפות.
- 3.4.2. מעטפת המכרז תימסר למציע במשרדי המזמינה כנגד הצגת האסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות.
- 3.4.3. ניתן לעיין במסמכי ההזמנה ללא תשלום במשרדי החברה הכלכלית **בתיאום מראש** בימים א' - ה' (למעט ערבי חג וחול המועד) בין השעות 09:00 ועד 15:00.
- 3.4.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין במכירה או ברכישה של מסמכי ההזמנה כדי להוכיח את עמידתו של הרוכש בתנאי המכרז או בכל תנאי אחר הקבוע בהזמנה זו.
- 3.4.5. **מודגש ומובהר למציעים, כי המסמכים הבאים הינם חלק ממסמכי ההזמנה שיינתנו במעמד רכישת החומר למכרז.**
- יש לקרוא אותם בעיון ולחתום עליהם. חתימה עליהם הינה אישור לקבלתם והבנתם. הנ"ל הינו תנאי הכרחי כחלק מההצעה למכרז.**

### 3.5. עלות הכנת ההצעות.

המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת הצעותיהם, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה ו/או ממי מטעמה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.

### 3.6. קניין המזמינה במסמכים.

מסמכי ההזמנה הנם רכושה של המזמינה והם נמסרים למציעים לצורך השתתפותם במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי ההזמנה כל שימוש אלא למטרה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המציעים נדרשים להימנע ממשירת מסמכי ההזמנה ו/או גילוי תכנם, לרבות כל מידע אחר שנמסר למציעים או הקשור למכרז, טרם קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציעים, וכי המזמינה יכולה לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר כקבלן הזוכה, ובין אם לאו, ומבלי שלמציעים תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

### 3.7. מידע המסופק למציעים.

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי (לרבות באמצעות יועצים מקצועיים) את כל היבטי העבודות, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר, הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו במסגרת המכרז.

### 3.8. בקשות להבהרות

3.8.1. המציעים רשאים לפנות אל המזמינה בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, שתוגש לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], לכתובת המזמינה המפורטת להלן (הפנייה תישלח בדוא"ל):

**הזמנה להשתתף במכרז מס' 12/2023  
שיפוץ חצרות גני ילדים ברחבי העיר קריית ביאליק**

לכבוד  
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ  
שדרות ח"ן 9, אזה"ת קריית ביאליק  
דוא"ל [OFFICE@BEC.CO.IL](mailto:OFFICE@BEC.CO.IL)  
מס' טלפון – 04-6109028

**המציע יוודא טלפונית את קבלתה של הבקשה להבהרה אצל נציגי המזמינה המפורטים לעיל.**

3.8.2. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות ההבהרה. תשובות המזמינה לבקשות תופצנה לכל המציעים כהודעה לפי סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה], מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.8.3. המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף 3.8 זה [בקשות להבהרות], אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי].

3.8.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות המזמינה לבקשה על פי סעיף 3.8.2 זה [בקשות להבהרות] כדי להגביל את שיקול דעתה של המזמינה, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין, ובפרט על פי הוראות סעיף 3.9 להלן [שינוי תנאי ההזמנה].

**3.9. שינוי תנאי ההזמנה**

3.9.1. המזמינה רשאית, בכל עת טרם מועד הגשת ההצעות, לשנות כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה והמכרז, לרבות הגדלת היקפם או הקטנתם, בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות ו/או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 3.8 לעיל [3.8. בקשות להבהרות].

3.9.2. שינוי תנאי במסמכי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.9.3. רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמינה, לפי כתובת המזמינה המפורטת בסעיף 3.8.1 לעיל. המציע ידרש לצרף העתק של הודעות המזמינה להצעתו, חתום בחתימתו.

**3.10. הארכת מועדים.**

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפי משנה 1.4 [לוח הזמנים הצפוי] ו-3.9 [שינוי תנאי ההזמנה] לעיל, המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר בלתי מוגבל של פעמים, בהודעה לפי סעיף 3.9 לעיל [שינוי תנאי ההזמנה]. על המועדים החדשים אשר ייקבעו על ידי המזמינה, במידה וייקבעו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים אשר קדמו להם, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בהוראות סעיף 3.10 זה [הארכת מועדים] כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

**3.11. מבוטל.**

**3.12. איש קשר.**

המציע יציין את פרטיו של איש קשר מוסמך מטעמו לכל עניין הנוגע להזמנה זו ולמכרז, אשר יהיה מוסמך לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות בשמו. פרטי איש הקשר יכללו,

לפחות: שם ומשפחה, כתובת קשר, טלפונים בהם איש הקשר זמין בכל שעות הפעילות המקובלות, מספר פקס ודוא"ל. פרטי איש הקשר יצוינו ב**טופס מס' 1**.

### 3.13. שמירת זכויות.

3.13.1 המזמינה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המכרז מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המזמינה לבצע את המיזם באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו, את שלביו ו/או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון (לרבות שינויים שיחייבו שינוי תנאי ההסכם), ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולגרוע או להוסיף תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים.

3.13.2 אין בתיאור הפרויקט והעבודות, בהליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול במסמכי ההזמנה, או שיימסר מכוחם, בכדי להטיל על המזמינה ו/או על מי מטעמה אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שייעשה על-ידי המציעים ו/או מי מטעמם.

3.13.3 הסתמכות מטעם מציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או על כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור העבודות והליך המכרז, הינה באחריותו של המציע בלבד, והמזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו למי מהמציעים ו/או מי מטעמם ו/או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

### 3.14. סביבת העבודה

3.14.1 העבודות נשוא מכרז זה יתבצעו בשטחי גני ילדים פעילים ובסמיכות לשכונות מגורים. אשר בהם תנועה סדירה של תושבים, תנועת כלי רכב והולכי רגל, הקבלן ישתף פעולה עם צוות גני הילדים וקב"ט הרשות ויפעל ככל הנדרש על מנת לאפשר התנהלות סדירה של גני הילדים למנוע כל הפרעה פעילות השוטפת של הגנים, ביצוען הרציף והתקין של העבודות ומתן דגש על נושאי הבטיחות.

### 4. המציע.

4.1 בהליך המכרז מוזמנים להשתתף מציעים, אשר עומדים בתנאים המפורטים בסעיפים 5-7 להלן וביתר תנאי הסף המפורטים בהזמנה זו (לעיל ולהלן: "המציע").

#### 4.2. הגשה אחת.

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. בעל מניות רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.

#### 4.3. גופים שאינם רשאים להשתתף במכרז.

גופים המשמשים, או ששימשו בעבר, או אשר ישמשו בעתיד **כיועצים למזמינה** בקשר עם הפרויקט (כהגדרתו לעיל), לרבות הגופים שפרטיהם מצוינים במפרט הטכני המיוחד הנספח להסכם, מנועים מלהשתתף או מלייעץ למציע בהכנת הצעה למכרז, בין במישרין ובין בעקיפין. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף זה.



## 5. תנאי סף:

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים במצטבר כמפורט בסעיפים 5.1 ועד לסעיף 6;

## 5.1. עוסק מורשה ו/או מאוגד כחברה בע"מ בישראל.

להוכחת תנאי זה יגיש המציע תעודת עוסק מורשה ו/או התאגדות.

## 5.2. מחזור כספי: מחזור כספי שנתי של לפחות שלושה (3) מלש"ח בכל אחת משלוש (3) שנות המס האחרונות 2020-2022.

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע טופס מס' 14 מאומת ע"י רו"ח.

## 5.3. הוכחת ניסיון המציע:

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע, השלמה ומסירה של פרויקטים דומים אשר החלו והושלמו בין השנים 2019-2023. הניסיון הנדרש כולל:

לפחות שלושה (3) פרויקטים בהיקף כספי שלא יפחת מ 400,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל פרויקט בנפרד.

להוכחת ניסיון המציע, יש לצרף תצהיר חתום בנוסח המצ"ב כטופס מס' 2 חתום ומאומת.

## 5.4. המלצות: המלצות עבור כל אחד מהפרויקטים אשר ציין המציע בהתאם לסעיף 5.3 לעיל.

## 5.5. צוות הפרויקט: המציע מתחייב להעסיק בביצוע הפרויקט עובדים שאין להם הרשעות פליליות.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצ"ב כטופס מס' 17 חתום ומאומת.

## 5.6. ערבות לקיום המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך של 75,000 ₪ כולל מע"מ (שבעים וחמש אלף ₪) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות למכרז כאמור תפסל על הסף מבלי שייבדק תוכנה.

## 5.6.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

5.6.2. הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 4 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז או בנוסח דומה שיאושר ע"י המזמינה.

5.6.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז כזוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם, ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה, כגון המצאת אישור ביטוחים בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תיחדה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

5.6.4. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות כמפורט בסעיף 6.5.5 להלן ו/או לא המציא למזמינה אישור ביטוחים, כנדרש בחוזה, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן.

מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.

במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

5.6.5. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי החוזה וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמינה ערבות בנקאית, כמפורט בחוזה.

5.7. **אישור רכישת מסמכי המכרז**: המציע יגיש אישור תשלום מחיר מלא של עלות המכרז.

5.8. **השתתפות בכנס קבלנים**: המציע יגיש אישור המעיד על השתתפותו המלאה בכנס הקבלנים כפי שקבעה המזמינה.

5.9. **מתקני חובה (MUST)**: מתקני חובה מגדירים את אופי המתחם ועל כן הינם חובה. על המציע לכלול בהצעתו את כל מתקני החובה ו/או שו"ע כמפורט בכתב הכמויות המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.10. **מסמכים להוכחת ניסיון המציע**: להוכחת עמידתו בתנאי הסף (ניסיון) המפורט בסעיף 5.3, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

5.10.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד.

5.10.2. עמוד מסכם של כל חשבון סופי של כל פרויקט שהוצג שהוא מאושר בחתימה וחותרמת מזמין העבודה עימו התקשר בהסכם;

העתקי **החשבונות** ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו, בבקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

5.5.5.3. בגין כל פרויקט אשר הציג המציע בסעיף 5.5 בפרק הניסיון, יצרף המציע המלצה כמפורט בטופס 2 עיל.

5.11. **"אישור אי חילוט ערבות ביצוע"** שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2016-2022, בחלקה או במלואה.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה מאומתת ע"י עו"ד כאמור **בטופס מס' 17** המצורף בחוברת המסמכים.

## 5.12. **איתנות פיננסית:**

5.12.1. על המציע לצרף להצעתו אישור "עסק חי" המעיד כי לא נכללו בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשתי (2) שנות המס האחרונות שחלפו (2021-2022) הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי".

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 13**.

5.12.2. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה המעידה כי אין ולא היו לחברה הפסדים בשנים 2020-2022.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 15**.

**6. אישורי מיסים ואישורים נוספים.**

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 :

- 6.1. אישור תקף מ"פקיד מורשה" או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ;
- 6.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- 6.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיפים 2ב ו- 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להזמנה זו.

\*\*\*\*\* סוף תנאי הסף \*\*\*\*\*

**7.3. ערבות הביצוע :**

7.3.1. ערבות לפקודת המזמינה בגובה 5% מסך שכר החוזה המקורי כולל מע"מ (כמשמעותו בהסכם).

הערבות תופקד בתוך 10 ימי עסקים מיום הודעת הזכייה, הכל כמפורט בהסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

7.4. ערבות בדק: בסיום כל העבודות לשביעות רצונה המלא של המזמינה ולאחר קבלת תעודת השלמה תוחלף ערבות הביצוע בערבות בדק/טיב בשיעור של 2.5% מסכום החשבון המצטבר הסופי המאושר (כולל מע"מ) בתוך עשרה (10) ימי עסקים, ממועד קבלת תעודת השלמה (להלן: "ערבות בדק").

הערבויות כאמור בסעיפים 7.3 ו- 7.4 תופקנה בנוסחים הזהים לחלוטין לנוסחים המופיעים בנספחים: נספח ו' ו-נספח יב'.

**8. אופן הגשת הצעות להליך המכרז**

**8.1. תוכן ההצעה - כללי**

8.1.1. ההצעות למכרז תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים, כמפורט בנספח ב' להזמנה זו [טפסים].

8.1.2. כל דפי ההצעה ימוספרו במספרים עוקבים, והמציע יצרף להזמנה תוכן עניינים מפורט מודפס.

8.1.3. על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי הזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם, ובכלל זה גם מסמכי הזמנה זו (לרבות הודעות אחרות שנשלחו על ידי המזמינה) חתומים בחותמת המציע ועל ידי מורשי החתימה שלהם בכל עמוד ועמוד.

8.1.4. בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

8.1.5. אין לשנות בכל דרך שהיא את תצורת אוגדן המכרז. חל איסור מוחלט לגרוע ו/או לתקן ו/או להוסיף עמודים ו/או מסמכים ו/או תוספות כלשהן, מלבד צירוף המסמכים והתכניות שיש לצרפם בהתאם להוראות ההזמנה דנא. המציע יגיש את הצעתו באוגדן במכרז בתצורתו הנוכחית כפי קיבל מהמזמינה. כל שינוי שיעשה המציע באוגדן המכרז ו/או בעמודי ההצעה ו/או בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.1.6. לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.

8.2. מספר עותקים. ההצעה כולה תוגש בעותק אחד מקורי.

8.3. מעטפת ההצעה.

8.3.1. הצעת המציע, בה ירוכזו כל מסמכי המכרז (חוברות המכרז שנרכשו וצרופותיהן לרבות כתב כמויות) אשר תישא את הכיתוב:

**"הזמנה להשתתף במכרז מס' 12/2023 לביצוע שיפוץ חצרות גני ילדים ברחבי העיר קרית ביאליק"**

8.4. מועד הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1 בנספח א' [לוח הזמנים הצפוי], בשעה 15:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים, עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא יתקבלו וייפסלו.

8.5. מקום הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי החברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק.

8.6. אופן הגשת ההצעות. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים המוצבת בחברה הכלכלית קרית ביאליק בשד' ח"ן 9 בקרית ביאליק, כמפורט לעיל. נציג המזמינה ימסור למגיש אישור הגשת הצעה ותכניות, מודגש כי אין לשלוח הצעות באמצעות הדואר.

**9. הטפסים**

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, וכמפורט בנספח ב' להזמנה זו [טפסים]. לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות מסמכי ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפי משנה 3.7 [מידע המסופק למציעים] ו-8.1 לעיל [8.1. תוכן ההצעה - כללי] מפורטים להלן הטפסים שבנספח ב' להזמנה זו, אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

**9.1. טופס מס' 1 (מכתב מלווה להגשת ההצעה למכרז)**

על המציע להגיש את המכתב המלווה בנוסח המצורף כטופס מס' 1, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המורשים לחייב את המציע. על גבי הטופס יוסף אישור עו"ד בדבר סמכות מורשי החתימה לחייב את המציע בהגשת הצעה בהתאם למסמכי ההזמנה.

**9.2. טופס מס' 2 (תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם)**

על המציע להגיש את התצהיר בנוסח המצורף כטפסים מס' 2, א, 2ב (וכל מסמך נלווה הנדרש על פי תנאי ההזמנה) להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים בהזמנה, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע, ומאושר על ידי עו"ד בנוסח המובא בטופס.

**9.3. טופס מס' 3 - ההצעה הכספית**

על המציע להגיש את הצעתו הכספית בנוסח המצורף כטופס מס' 3, כשהוא חתום על ידי המציע באמצעות חותמת המציע ובחתימת הגורמים המוסמכים מטעם המציע.

בטופס מס' 3 יידרש המציע להשלים את אחוז ההנחה המוצעת על ידו ביחס למחיר הכולל הנקוב בכתב הכמויות, וכן למלא את ההיקף הכספי הכולל של כתב הכמויות בשקלול ההנחה שהוצעה על ידו.

כל הסכומים בהצעה ינקבו ויחושבו בש"ח, ויהיו ללא מע"מ.

- 9.4. טופס מס' 4 - נוסח ערבות לקיום ההצעה.
- 9.5. טופס מס' 5 – נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 9.6. טופס מס' 6 - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
- 9.7. טופס מס' 7- התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
- 9.8. טופס מס' 8- תצהיר המציע כי אינו קבלן כוח אדם
- 9.10. טופס מס' 9- אישור על ביקור באתר העבודות
- 9.11. טופס מס' 10- אישור זכויות חתימה
- 9.13. טופס מס' 11- התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

#### מסמכים נוספים

על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי הזמנה זו, לרבות ומבלי לגרוע רשימת המסמכים המובאת בסעיף 2.2. לטופס מס' 1. [מסמכים מצורפים].

10. **תוקף ההצעה.** הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 1 בנספח א', אלא אם כן הוארכה בהתאם להוראות סעיף 7.2.4 לעיל.

11. **הצהרת עדכון.** כל מציע נדרש לעדכן את המזמינה בדבר כל שינוי מהותי שיתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז ביחס למציע, בנושאים המפורטים בתת סעיף 12.3 להלן (להלן: "הצהרת עדכון"). בנוסף, תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שתמצא לנכון. המזמינה תהא רשאית לפעול ביחס להצהרת העדכון לפי שיקול דעתה, ובין היתר בהתאם להוראות סעיפים 12.2 [בקשות להבהרות] ו-12.3 [פסילת הצעות].

#### 12. בדיקת ההצעות - כללי

##### 12.1. בדיקה על ידי המזמינה

ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון.

מבלי לגרוע מהוראות מסמכי ההזמנה, תהא המזמינה רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפני ועדת המכרזים או מי מטעמה את הצעתו למכרז או כל חלק ממנה.

במסגרת הבדיקה תיבחן ההצעה, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

##### 12.2. בקשת הבהרות

המזמינה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת השלמות ו/או דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים נוספים או אחרים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.

המציעים ייענו לבקשת המזמינה במועד שקבעה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה כמפורט בסעיף 3.8.1 לעיל. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמינה בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמינה על האמור בהצעה.

**12.3. פסילת הצעות**

מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק לה על פי כל דין, המזמינה רשאית:

- 12.3.1. לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. החלטות המזמינה וטעמיה, ביחס להצעה או למספר הצעות, יירשמו בפרוטוקול.
- 12.3.2. על אף האמור, המזמינה רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי מסמכי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי המזמינה ויירשם בפרוטוקול.
- 12.3.3. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה על פי הזמנה זו או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות, כפי שתקבע -
- 12.3.3.1. ככל שננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, או שהמציע פתח בעצמו בהליכי פירוק או הקפאת הליכים, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או מנהל מיוחד, או שהגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה או שמונה למציע מינוי בעל אופי דומה.
- 12.3.3.2. הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית: (i) המציע; (ii) בעלי המניות במציע (במקרה שבעלי המניות במציע הינם תאגידיים – גם בעלי המניות בתאגיד); (iii) מנהלי המציע.
- לעניין זה: **"עבירה פלילית"** משמע עבירה פלילית מכל סוג (למעט עבירות תעבורה), ובלבד שההרשעה באותה עבירה ניתנה במהלך שבע (7) השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות בהליך המכרז, וזאת בין אם העבירה נעברה בישראל ובין אם נעברה מחוצה לה.
- 12.3.3.3. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את המיזם.
- 12.3.3.4. הגשת מידע שקרי או מטעה למזמינה.
- 12.3.4. המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה למזמין ניסיון רע בעבר או שנתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המזמין בחמש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי", לעניין זה, ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרתיה או תוצאותיה, לרבות:

12.3.4.1. אי-עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין ;

12.3.4.2. אי-היענות לדרישות המזמינה כולן או מקצתן ;

12.3.4.3. הוגשה בעבר לבית-משפט בקשה לסילוק ידו של המציע מאתר ביצוע העבודות ;

12.3.4.4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין ;

12.3.4.5. קיומו של אי-שביעות רצון מעבודה קודמת שביצע המציע עבור המזמינה או עבור מזמינים אחרים שעובדים עם רשות מקרקעי ישראל ו/או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמינה על טיב עבודתו של המציע ;

12.3.4.6. בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל, תהא רשאת המזמינה אך לא חייבת לאפשר למציע לטעון טענותיו לעניין פסילתו כאמור. הטיעון אם יתאפשר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, יהיה בכתב או בעל-פה לפי החלטתה.

#### 12.4. סמכויות המזמינה.

המזמינה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי מסמכי ההזמנה.

#### 13. חריגה מאומדן.

13.1. בין מסמכי המכרז קיבל לידיו המציע כתב כמויות הכולל סיכום עלויות עבודה (להלן: "האומדן").

13.2. מבלי לגרוע מכל זכות נוספת העומדת למזמינה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי דין, תהא המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן ואף בנסיבות בהן התגלה פער משמעותי, בין ההצעה הכספית הכשרה הנמוכה ביותר לבין האומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הגבוהות מהאומדן) ו/או בין ההצעה הכספית הכשרה הגבוהה ביותר לבין האומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הנמוכות מהאומדן), לפי העניין, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, במצטבר או לחילופין, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי סדר שיקבע על ידה (אם בכלל):

13.2.1. לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער המשמעותי בין האומדן לבין ההצעות הכספיות (כולן או חלקן), וזאת בין בדרך של עריכת שימוע פרונטאלי, בין בדרך של עריכת שימוע בכתב ובין בדרך של בחינה חוזרת של האומדן וההצעה הכספית, באמצעות גורמים מקצועיים מטעם המזמינה ;

13.2.2. לפסול כל הצעה שבינה לבין האומדן קיים פער משמעותי, ובנסיבות האמורות – על פי שיקול דעתה הבלעדי – לבחון את ההצעה של המציע בעל ההצעה הכשרה העוקבת ;

13.2.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאיו, חרף קיומו של הפער המשמעותי ;

13.2.4. לבטל את המכרז, ויחולו בעניין זה הוראות 0 לעיל.

13.2.5. לדרוש מהמציעים הגשת הצעות כספיות מיטביות למזמינה, בהליך תחרותי אותו תערוך המזמינה לשם כך ;

13.2.6. להורות על ביצועה החלקי של ההתקשרות מושא המכרז ו/או להורות על פיצול ההתקשרות בין מספר מציעים במכרז, ולשם כך – על פי שיקול דעת המזמינה – אף לדרוש מכל אחד מהמציעים בעלי הצעות כספיות כשרות, להגיש הצעות כספיות חלופיות התואמות את המכרז במתכונתו העדכנית (להלן: **"הצעות חלופיות"**).

13.3. לצורך סעיף 13 זה:

13.3.1. **"שיעורי חריגה מקסימאליים"** – שיעור החריגה מהאומדן (באחוזים) ושילולי בלבד כמצוין בטופס מס' 3, שנקבע על ידי ועדת המכרזים במסגרת עריכת האומדן.

13.3.2. **"פער משמעותי"** – פערים שליליים, לפי העניין, בין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר לבין שיעורי החריגה המקסימאליים מהאומדן (מבין ההצעות הכספיות הכשרות הגבוהות מהאומדן) או לחילופין, בין ההצעה הכספית הכשרה הגבוהה ביותר לבין שיעורי החריגה המקסימאליים מהאומדן (מבין ההצעות הכספיות הנמוכות מהאומדן).

13.3.3. **"הצעה כשרה"** – הצעה כספית של מציע, אשר על פי מסמכי המכרז, עמדה בכל תנאי המכרז עד לשלב בדיקת ההצעה הכספית.

13.4. מובהר, כי אין בהוראת סעיף 13 זה, על מנת לגרוע בשום צורה ואופן מזכויות המזמינה על פי כל דין.

13.5. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה כפי שהן נקובות סעיף 13 זה לעיל, והם מוותרים בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה ו/או כתוצאה מהשלכותיה של הפעלת סמכות כאמור.

#### 14. קביעת הזוכה במכרז

14.1. המזמינה תבדוק את ההצעות, לרבות ההצעות הכספיות, ותכריע בדבר עמידתו של כל מציע בתנאי הסף על פי הזמנה זו. בכפוף לסמכויות המזמינה בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל [בדיקת ההצעות – כללי] ולהוראות סעיף זה להלן, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, תבחר המזמינה כזוכה במכרז את ההצעה המיטבית עבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: **"הזוכה"** או **"הקבלן הזוכה"**).

בהקשר זה מובהר, כי במסגרת שיקוליה לבחירת ההצעה המיטבית, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לשקול, בנוסף להצעות הכספיות, שיקולים שאינם כספיים הנוגעים למציע ולהצעתו (כגון ומבלי לגרוע: שיקולי איכות, ותק, כושרו של המציע לבצע העבודה כפי שנבחן בפרויקטים קודמים, אמינותו, ניסיון קודם של המזמינה או של החברה המנהלת מטעמה או של גופים אחרים עם המציע וכיו"ב).

14.2. **סייגים.** על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, המזמינה רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה, מכל סיבה שהיא. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמינה.

#### 14.3. פניה למציעים כשירים נוספים.

מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציעים אשר הצעותיהם דורגו במקומות השני והשלישי (להלן, כל אחד מן המציעים כאמור: **"כשיר נוסף"**) על מנת שיבצע את העבודות נשוא מכרז זה על פי הצעתו, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עימו, וזאת אף אם הצעתו של הכשיר הנוסף כאמור כבר אינה בתוקף.



מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם פרסום ההצעה הזוכה, תפרסם המזמינה גם את זהות הכשיר הנוסף. לאחר פרסום האמור, תעמוד בתוקף הצעתו של הכשיר הנוסף לתקופה של 6 חודשים ממועד הגשתה.

הכריזה המזמינה על כשיר נוסף כזוכה, יחולו בעניינו כל הוראות ההזמנה והחוזה, לכל דבר ועניין.

#### 15. התחייבות הזוכה במכרז להמצאת מסמכים.

15.1. הזוכה במכרז מתחייב כי בתוך 10 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה, ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות אך לא רק אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוח קבלן בנוסח המצורף להסכם (נספחים ח') וערבות ביצוע בנוסח המצורף להסכם (נספח ו').

15.2. נמנע מהזוכה להמציא מי מהאישורים עפ"י הוראות המכרז ובפרט אלה המפורטים בסעיף 7.1 לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם אחד מהמזעירים אשר דורגו במקומות השני או השלישי אחרי הצעת הזוכה או לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י הדין.

#### 16. עיון בהצעות.

עיון בהחלטתה הסופית של וועדת המכרזים ובהצעת הזוכה במכרז, יתאפשר בהתאם לאמור בסעיף 22(ט) לתקנות, במשרדי המזמינה ולאחר תיאום עמה, ובכפוף לתנאים המקובלים אצל המזמינה.

#### 17. איסור הסבה.

17.1. כל אחד מהמזעירים, לרבות הזוכה, מתחייבים שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר, בשום צורה ואופן, במישרין ו/או בעקיפין, כל זכות מזכויותיהם לפי מסמכי המכרז (לרבות לפי טופס הזמנת ההצעות ו/או ההסכם שייחתם עמו (ככל שיחתם)), במלואן או בחלקן, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה על פי מסמכי המכרז הנ"ל, אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה.

17.2. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור בסעיף 17.1 לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה כאמור שלא תקבל את אישורה בכתב של המזמינה, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

#### 18. חובת חתימה על ההסכם.

על המציע שהצעתו זכתה במכרז לחתום על ההסכם ונספחיו עם המזמינה, בנוסח שהעתקו מצורף לרבות כל תיקון אותו תבצע המזמינה בהסכם (ככל שתבצע), במסגרת הליך המכרז, וזאת תוך 7 ימים מהמועד שהתבקש לכך על ידי המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי ההסכם על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי מכרז זה.

מובהר ומודגש, כי החוזה יחייב את המזמינה אך ורק בכפוף לחתימתו על ידי מורשי החתימה מטעמה, וכי היא רשאית להתנות את חתימתה, בין היתר, בקבלתו של האישור התקציבי, כמפורט בסעיף 1.2 לעיל.

#### 19. היעדר בלעדיות.

קבלת הצעת המציע הזוכה במכרז וחתימת הסכם עמו, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לביצוע העבודות או כל חלק מהן, והמזמינה רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לביצוע.

**20. התמורה**

- 20.1. תמורת ביצוע בפועל של כל התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, במלואן ובמועדון, תשלם המזמינה לזוכה תמורה המחושבת בהתאם לכמויות שבכתב הכמויות ולמחירים לאחר ההנחה אותה נקב הזוכה הצעתו הכספית, והכול במועדים, באופן ובתנאים ובכפוף לשאר הוראות המפורטות לשם כך בהסכם.
- 20.2. מובהר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות נקבעו על דרך האומדן בלבד, לצרכי השוואת הצעות במסגרת הליך זה, ואין הן מהוות הצהרה באשר להיקפן של איזה מהעבודות הכלולות בהסכם ו/או של איזה מרכיביהן אותם יידרש הזוכה לבצע בפועל.
- 20.3. למען הסר ספק יצוין, כי בכפוף להוראות החוזה (במיוחד לעניין מדידת כמויות), התמורה הנקובה בכל סעיף בכתב הכמויות הינה מלאה, סופית וכוללת בגין ביצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות, במישרין ו/או בעקיפין.

**20. לשון המסמכים**

- במסמכי המכרז, התייחסות בלשון זכר משמעה גם בלשון נקבה, אלא אם נאמר במפורש אחרת ו/או מתחייב מהקשר הדברים.

**נספח א' – תנאים מיוחדים למכרז מס' 12/2023**

התנאים המיוחדים שלהלן ייקראו כחלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה למכרז.

1. לוח הזמנים הצפוי בהליך המכרז הוא כמפורט להלן:

עיון במסמכי המכרז:	יום חמישי (ה') בתאריך 28.09.2023
רכישת מסמכי המכרז:	יום חמישי (ה') בתאריך 28.09.2023
כנס מציעים:	יום שני (ב') 09.10.2023 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לדוא"ל; <a href="mailto:office@bec.co.il">office@bec.co.il</a> :	עד ליום חמישי (ה') בתאריך 19.10.2023
מועד האחרון להגשת הצעות:	<b>יום שלישי (ג'), בתאריך 31.10.2023 עד השעה 15:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמינה בשד' חן 9, קריית ביאליק</b>
פתיחת תיבת המכרזים	הודעה בדבר המועד תימסר למציעים עפ"י חוק



נספח ה'

רשימת הגנים

כתובתו	שם הגן
ס.פרישמן 17	ורדים
חיננית 10	לוטם
חיננית 10	חיננית
לוטם 10	לילך
לוטם 8	יסמין
העצמאות 17	תלתן
העצמאות 17	נוריות
דפנה 53	דפנה
דפנה 53	הדר
השקדים 18	החורשה – גן בטבע