

## מסמך א' - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ  
מכרז פומבי מס' 08/2022

לקבלת הצעות עבור "ביצוע עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח במסגרת הקמת שלב ב' לבית ספר על יסודי 32 כיתות כולל אודיטוריום, מסדרון מקורה, מגרש משולב, רחבת כניסה, במגרש 1 (לשעבר 203) בשכונת "נאות אפק" בקריית ביאליק

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות "לביצוע עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח במסגרת הקמת שלב ב' לבית ספר על יסודי 32 כיתות בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק" (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום רביעי (ד') 10.08.2022 העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י וועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 6,000 ₪ (ששת אלפים ₪) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או באמצעות העברה בנקאית לחשבון המזמינה: בבנק לאומי לישראל בע"מ, סניף: 705, מס' ח-ן: 346500/85, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.  
השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.
- עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תכניות מלא בפורמט PDF.
6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
7. למסמכי המכרז בנוסף לתכניות ולמפרט הטכני המיוחד מצורפת רשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע. יובהר כי אין ברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע משום התחייבות לציון כלל סעיפי הביצוע המפורטים בתכניות ובמפרטים הטכניים וכי על המציע לבחון את כל התכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובדק את כל התכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יהא מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו בין הרשימה הטכנית החלקית לבין התכניות והמפרטים הטכניים. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יהא על פי התכניות ובהתאם למפורט במפרט הטכני וברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו.

8. תנאי הסף למכרז : לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.

8.1. על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.

8.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה.

8.3. רישום, רישוי וסיווג קבלני.

8.3.1. על המציע להוכיח כי הוא רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 100/ג'-4 (ענף בניה 100, סיווג 4).

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום בפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, מאושרים על ידי עו"ד כהעתק נאמן ומתאים למקור.

8.4. ניסיון המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו:

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע, השלמה ומסירה של פרויקטים הכוללים עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או תאגיד עירוני, אשר החלו והושלמו בין השנים 2016-2022. הניסיון הנדרש כולל:

"פרויקט מוביל" – של בניה ציבורית, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי הינו בסך 12,000,000 ₪ (שניים עשר מיליון ₪), לפחות ללא מע"מ.

"צבר פרויקטים" – לפחות שלושה (3) מיזמי בניה ציבורית אשר היקף הביצוע הקבלני הכספי המצטבר של כולם ביחד הינו 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לפחות (ללא מע"מ), מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, אין לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל.

לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:

"מיזם בניה ציבורית" - מיזם אשר הוזמן לביצוע ע"י גוף ציבורי ובוצע בארץ הכולל עבודות שלד וגמר של מבני ציבור. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"קבלן ראשי" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה (מוסד ו/או גוף ציבורי) לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט וניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט.

"תחילת ביצוע פרויקט" – התחלת ביצוע בפועל של העבודות המפורטות, כאשר המועד יוכח באמצעות צו התחלת עבודה ו/או הסכם המעיד על תחילת הביצוע ו/או אישור מזמין העבודה ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

"פרויקט אשר ביצעו הושלם" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי או פרויקט שהסתיימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה והתקבלה ערבות בדק עבורו או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על השלמת ביצועו של הפרויקט.

8.5. "אישור אי חילוט ערבות ביצוע" שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2011-2021, בחלקה או במלואה.

9. ערבות לקיום המכרז

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ (מאה אלף ₪) (להלן: "הערבות").

"ערבות לקיום המכרז", ובתוקף **עד ליום 30.03.2023** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

- 9.2 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
- במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.
- תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף – מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.**
10. **כנסי המציעים** יתקיימו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שיהיו באותה העת.
- כנס מציעים מס' 1 – יתקיים ביום שני (ב'), תאריך 15.08.2022 בשעה: 10:00.**
- כנס מציעים מס' 2 – יתקיים ביום רביעי (ד'), תאריך 17.08.2022 בשעה: 10:00.**
- באתר נאות אפק בכניסה הדרומית : רחוב נעמי שמר 2 פינת עוזי חיטמן, קריית ביאליק - מול בית העלמין (טל' לביורורים והנחיה להגעה: 04-6109028).
- השתתפות באחד משני הכנסים - הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז.** בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום אותו יש לצרף להצעה.
- מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.
11. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום שני (ב') 29.08.2022 כמפורט במסמכי המכרז.
12. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 08/2022** במסירה ידנית או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לוודא קבלת אישור מסירה).
- מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
13. **המועד האחרון להגשת ההצעות – ביום שני (ב'), 12.09.2022 עד השעה 15:00.**
- המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
- הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
14. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
15. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
16. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, משרד החינוך, ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה-

ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.

17. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

18. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.

19. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

החברה הכלכלית קרית ביאליק בע"מ