



החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
מרכז פומבי מס' 01/2022
לקבלת הצעות עבור "ביצוע עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח במסגרת הקמת שש (6) כיתות גני ילדים במגרש 6 (לשעבר מגרש 206) בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק"

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות "**לביצוע עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח במסגרת הקמת שש (6) כיתות גני ילדים במגרש 6 (לשעבר מגרש 206) בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק**" (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בניגודים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח' 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום חמישי (ה') 06.01.2022. **העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בעל"פ: 6109028-04.**
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י ועדת מכרזים והתקשורת של המזמינה.
5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום כסף של 5,000 ₪ (המשת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במוזמן בלבד, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.
6. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תכניות מלא בפורמט PDF.
7. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל הנגזרים סביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
8. למסמכי המכרז בנוסף לתכניות ולמפרט הטכני המיוחד מצורפת רשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע. ובהרשמה הטכנית המציע יתאמץ למנוע מלבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו בין הרשימה הטכנית חלקית לבין התכניות והמפרטים הטכניים. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יתאם את כלל התכניות ובהתאם למפרט המפרט הטכני וברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו.
- 8.1. **תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**
- 8.2. על המציע להיות מאוגד בחברה בע"מ הרשומה בישראל.
- 8.3. המציע בעל תעודת עוסק מורשה.
- 8.3.1. על המציע להוכיח כי הוא רשום כפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 4-3/100 (ענף בניה 100 סיווג 4).
- 8.4. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום פנקס הקבלנים והעתק רישיון תפק למועד הגשת ההצעה, מאושרים על ידי עו"ד כהעתק נאמן ומתאים למקור.
- 8.4.1. **ניסיון המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו:**
- 8.4.2. המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע, השלמה ומסירה של מיום בנייה ציבורית, אשר החלו והושלמו בין השנים 2015-2021 (כולל) בהתאם למפורט להלן:
 - 8.4.1. **ביצוע פרויקט מוביל** של מיום בנייה ציבורית ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי הינו 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪), לפחות ללא מע"מ.
 - 8.4.2. **צבר פרויקטים** - לפחות שלושה (3) ועד חמישה (5) מיזמי בנייה ציבורית ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי המצטבר של כולם יחד הינו 12,000,000 ₪ (שנים עשר מיליון ₪) לפחות (ללא מע"מ), מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, אין לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל.
- 8.5. **מיום בנייה ציבורית** - מיום אשר הוזמן לביצוע ע"י גוף ציבורי ובוצע בארץ הכולל עבודות שלד וגמר של מבני ציבור. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, ייילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.
- 8.6. **קבלן ראשי** - מי שהתקשר עם מזמין עבודה (מוסד ו/או גוף ציבורי) לביצוע פרויקט קבלן ראשי האחראי לכפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט וניהול בעצמו את ביצוע הפרויקט.
- 8.7. **תחילת ביצוע פרויקט** - התחלת ביצוע בפועל של העבודות המפורטות, כאשר המועד יוכח באמצעות צו התחלת עבודה ו/או הסכם המעדיע על תחילת הביצוע ו/או אישור מזמין העבודה ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעדיע על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.
- 8.8. **פרויקט אשר ביצועו הושלם** - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי או פרויקט שחשתימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה והתקבלה ערבות בדיק עבודה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצועו הושלם או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעדיע על השלמת ביצועו של הפרויקט.
- 8.9. **אישור אי חילוט ערבות ביצוע** - שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2011-2021, בחלקה או במלואה.
9. **ערבות לקיום המכרז**
 - 9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **סכום של 100,000 ₪ כולל מע"מ** (מאה אלף ₪) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף **עד ליום 31.07.2022** להבטחת מלוא התחייבותיו של המציע על פי הזמנה זו.
 - 9.2. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.
10. **תנאי סף נוספים למכרז נגון: אישור מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף** - מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.
11. **כניס המציעים:** יתקיימו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שיהיו באותה העת. **כנס מציעים מס' 1 - יתיקיים ביום רביעי (ד'), תאריך 12.01.2022 בשעה: 10:00.**
12. **כנס מציעים מס' 2 - יתיקיים ביום ראשון (א'), תאריך 16.01.2022 בשעה: 10:00.**
13. **באתר נאות אפק בכניסה הדרומית:** רחוב נעמי שמר 2, קריית ביאליק - מול בית העלמין (טל' לבריורים והנחיה להגעה: 6109028-04).
14. **השתתפות באתר משני הכניסים - הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז.** בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות תחום אותו יש לצרף להצעה.
15. מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.
16. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום חמישי (ה') 03.02.2022 כמפורט במסמכי המכרז.
17. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, תחום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 01/2022** במסירה ידנית או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח' 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לזוודא קבלת אישור מסירה).
18. מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדון ובר תוקף.
19. **המועד האחרון להגשת ההצעות - ביום שי (ב'), 15.02.2022 עד השעה 15:00.**
20. המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
21. הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
22. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. כלל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
23. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
24. יודגש כי, ביצוע העבודות מונחה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, משרד החינוך, ועוד. הואיל ובתנאי פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת הרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה - ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות מוקדמת בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשר הביצוע מהתקציב המאושר בפועל וזאת ע"פ המצוין במסמכי המכרז.
25. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבלט את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.
26. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.
27. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תיתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

شركة الاقتصادية كريات بياليك م.ض
مناقصة رقم 01/2022
لتلقي عروض لصالح "تنفيذ أعمال بتي تحتية
هيكل، تشطيب وتطوير في اطار انشاء (6)
صفوف رياض اطفال في الساحة 6 (سابقا ساحة 206)
في حي ناوت اوفك في كريات بياليك"

1. الشركة الاقتصادية كريات بياليك م.ض والتي تعمل باسم بلدية كريات بياليك (في ما يلي "الشركة") تدعو بذلك المقاولين لتقديم عروض سعر لصالح "تنفيذ اضافة ستة (6) صفوف رياض اطفال في الساحة 6 (سابقا الساحة 206) في شارع ناوت اوفك في كريات بياليك (في ما يلي الاعمال و/او الخدمات و/او المتروحة)" كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
2. شروط الاتفاق الذي سيتم توقيعه مع الفائز سيكون وفقا لشروط المناقصة (الوثيقة ب) والاتفاق (الوثيقة ج) مع الملحق والتغييرات الملزمة في حل كل كلاف وبك بصح قرار الشركة.
3. يمكن معاينة وثائق المناقصة في مكاتب الشركة على العنوان سدروت ح⁹ ب ايت كريات بياليك من الأحد وحتى الخميس بين الساعات 09:00-15:00 ابتداء من اليوم الأحد 06.01.2022 **المعاينة سيتم بعد التنسيق المسبق على رقم 04-6109028** نوضح بذلك ان المتقدم مع الفائز في هذه المناقصة، منوطا بموافقة لجنة المناقصات والشقاقات التابعة للشركة.
4. ابتداء من الموعد المذكور اعلاه في البند 3 يمكن فقط شراء وتلقي مقليل 2000 تنيكيل باضافة القيمة المضافة في مكاتب الشركة في ساعات الاستقبال المذكورة اعلاه بحسب الساعات في البند 3 الدفع سيكون عن طريق تمديد او اوفندا فقط هذا المبلغ غير مسترد. تكلفة الاشراف في المناقصة لا تشمل تكلفة نسخ مخططات المشروع (في ما يلي التكلفة) مقدم العرض الذي يسجل في المناقصة سيحصل على قائمة جزئية لتبويب تقنية للتنفيذ في المشروع.
6. تقع على عاتق مقدم العرض ان يفحص كافة البيانات ذات الصلة، ومن ضمنها وليس فقط المنطقة، محاور الدخول، وكال التروف المحيطة والمرض سيقيم في حالة فحص كافة المعلومات والبيانات ولا تتحمل الشركة اي مسؤولية بخصوص ذلك.
7. لو تلتقي المناقصة بالاضافة الي المخطط مرفقة قائمة بالمتطلبات التقنية التي يجب تنفيذها، ونوضح بان القائمة الجزئية وتنفيذ ما جاء فيها لا يشكل اي تمديد من قبل الشركة، ونوضح بان على مقدم العرض تقع المسؤولية الكاملة بفحص كافة المخططات والملحق والوثائق ولا يحق لمقدم العرض دفع دعوى بخصوص عدم الموائمة و/او تغيير و/او افعال و/او اي نقص في القائمة التقنية الجزئية وبين المتطلبات ونوضح بان اجاز العمل سيكون وفقا للمتطلبات الكاملة وذلك لاجل القيام بالعمل الكامل وفق كل الشروط المذكورة.
8. **الشروط السبعة للمنافسة: للشروط الكاملة للمنافسة يجب معاينة الوثائق الكاملة للمنافسة و/او موقع الانترنت التابع للشركة.**
 - 8.1 على مقدم العرض ان يكون احد ما يلي:
 - 8.2 هو مسجل حسب الأصول كشركة م.ض.
 - 8.3 التسجيل، ترخيص وتصنيف للمقاولين.
 - 8.3.1 على مقدم العرض ان يثبت انه مسجل في سجل المقاولين لأعمال الهندسة البنائية وذلك بحسب قانون تسجيل لأعمال الهندسة البنائية، 1969 ولديه تصريح 100-4-100 تصنيف (4) بهدف اتيان استيفائه لهذا الشرط المسبق عليه ان يرفق لمرخصه شهادة توثيق معتمدة في سجل المقاولين ونسخة ترخيص مساري حتى الموعد الاخير لتقديم العروض، مفرغ من قبل محامي معتمد مصدق حسب الأصول.
 - 8.4 خبرة مقدم العرض/المقاول التناوبي التابع له على مقدم العرض ان يثبت استيفائه للشروط السبعة المذكورة كمقاول رئيسي خلال السنوات 2021 - 2015 (شامل) بما يتناسب مع ما هو مفصل تاليا:
 - 8.4.1 **تنفيذ مشروع ريادي** مشروع ريادي حيث كان اطار تنفيذ المقاولات هي بقيمة مالية 4.000.000 تنيكيل (اربع مليون تنيكيل) على الأقل بدون ضريبة القيمة المضافة.
 - 8.4.2 "مجموعة المشاريع" بين ثلاث (3) الى خمسة (5) مشاريع بناء عامة، والتي تم البدي بها وتنفيذها وتاليا والتي بلغ اجمالي قيمتها 12.000.000 تنيكيل (اثنا عشر مليون تنيكيل غير شامل القيمة المضافة) وتعتبر ان ا ذلك لا يشمل المشروع القيادي المذكور اعلاه
9. "مشروع بناء عام - مشروع تم تخليله من قبل جهة عامة وتشمل بناء هيكل وبناء هيكل لعيني عام "مشروع تم تنفيذه"، مشروع تم الحصول على شهادة اجاز بخصوصه و/او اقرار سكن و/او حساب نهائي و/او مشروع تم الانتهاء منه وتنفيذ التسليم وتم تلقي كفاية الفحص المتعلقة به او مشروع تم الحصول على كلاف الانتهاء من المشروع وانه تم تسليمه برضى المالك وانه كان راض عن تنفيذ المشروع.
- 8.5 "اقرار عدم خصم كفاية تنفيذ"، والتي تم ايداعها بين السنوات 2021 - 2011، جزئيا او كليا.
- 9.1 على مقدم العرض ان يقدم كفاية بنكية غير مشروطة في بنك اسرئلي (بحسب السبعة المرفقة في وثائق المناقصة) **وبذلك القيمة 100.000** تنيكيل تشمل القيمة المضافة (مئة الف تنيكيل) (في ما يلي "كفاية انجاز المناقصة") وسارية حتى تاريخ **31.07.2020** وذلك للوفاء بكافة الالتزامات للمنافسة العرض الذي لن يشمل الكفاية البنكية سيتم استيعاده
- 9.2 على مقدم الكفاية الضامن ان يكون هو مقدم العرض بنفسه.
10. **اجتماع مقدمي العروض** سيكون وفقا لتعليمات وزارة الصحة بحسب تعليمات التعامل مع انتشار وباء الكورونا السارية في حينها **اجتماع مقدمي العروض رقم 1 جولة في يوم الاربعاء 12.01.2022 الساعة 10:00** **اجتماع مقدمي العروض رقم 2 جولة في يوم الاحد 16.01.2022 الساعة 10:00** الاجتماع سيكون في - موقف السيارات التابع للمركز اليهودي في شارع يوسف بوشنك في حي تسور شلوم في كريات بياليك ، للاسفسار: 04-6109028 وفي
- الاشتراك في احدى الجولتين وزيارة موقع العمل هي الزامية** وتعتبر شرطا الزاميا للاشتراك في المناقصة في الزيارات سيتم منح المتدريكين اقرار بالمشاركة يجب ارفاقه عند تقديم العرض للمنافسة حيث ان من لم يشترك لن يسمح له بتقديم العرض
11. الاستفسارات سيتم ارسالها للبريد الالكتروني office@bec.co.il حتى تاريخ 03.02.2022 كما هو مفصل في وثائق المناقصة
12. نموذج الوثائق يجب ان يكون موقعا بحسب ما هو مطلوب وان يشمل كافة الوثائق المطلوبة في ملف مختم معلق مكتوب عليه اسم المناقصة **مناقصة رقم 01/2022** بالانجليزية البدي او بواسطة مبروت، لسندوق المناقصات التابع للشركة العامة كريات بياليك، في الايام من الأحد حتى الخميس الساعة 09:00 - 15:00 على العنوان سدروت ح⁹ ب ايت كريات بياليك الذي السيده كيرن او حيون و/او السيده ليز بيثون مقدم العرض الذي يقدم العرض من خلال وكيل يجب ارفاق توكيل بذلك
13. **الموعد الاخير لتقديم العروض سيكون - يوم الاثنين 14.02.2022 الساعة 15:00** الشركة لن تقبل العروض بعد ذلك.
14. هذا الاعلان هو اعلان عام فقط ودون الانتفاص ممنكر فيه فله في حال حدوث أية تعارض بين ما جاء في الاعلان وبين وثائق المناقصة فإن المرجحة تكون لما جاء في وثائق المناقصة.
15. الشركة لن تدفع عمولة او رسوم وسلطة ايا كانت ولا تتعهد بقبول العرض الأخص او اية عرض كان وكذلك بحق للشركة الغاء المناقصة، و/او تغيير المواعيد و/او الشروط و/او نشر مناقصة جديدة دون اية سبب كان ويحسب ما تراه مناسبا بشكل حصري.
16. يشار الى أن تنفيذ المشروع مرهون بالحصول على موافقة الميزانية من عدة جهات متل: بلدية كريات بياليك، سلطة الأراضي في اسرئيل (م.ض) ممعل هليس، وغير ذلك وانه حال نشر هذا الاعلان ربما فوراً تم الحصول على موافقة الميزانية وأن الشركة تعمل على الحصول على الموافقة المطلوبة لكن الحصول على الموافقة هو منوط بالجهات المذكورة.
17. كل مرحلة من مراحل العمل مرهونة بالحصول على أمر عمل مكتوب - مرفق بالقرار كما ذكر - بما يتوافق مع الجدول الزمني للميزانية وكل تنفيذ للعمل سيتطلب الموافقة على الجزء الخاص به من الميزانية و/او طلبية مستقلة .
19. ليكن في ملغوم مقدمي العروض انه في حال لم يتم اقرار الموائمة لأية سبب كان فإن الحق مقبول للشركة ويحسب ما تراه مناسبا لإلغاء و/او تأجيل الموعد الاخير لتقديم العروض و/او موعد توقيع العقد و/او موعد اصدار أمر العمل (ودون ان يعد ذلك لخلل بتعهدات الشركة او يكون ذريعة لمقدم العرض).
18. يحق للشركة الغاء المناقصة لأي سبب كان ويحسب ما تراه مناسبا و/او تأجيل الموعد الاخير لتقديم العروض للمنافسة و/او موعد التوقيع على العقد و/او نشر اعلان مناقصة جديدة في اي مرحلة كانت لأي سبب كان ودون ان يعتبر ذلك انتهاكاً للمنافسة او يكون ملزماً بالتعويض والتعاضد او اية استحقاقات اخرى ايا كانت ومهما كانت
19. ليكن في ملغوم مقدمي العروض انه لا يحق لهم بأية حالة لأية تعويض و/او بدل و/او مستحقا، ايا كانت بسبب تأجيل المواعيد كما هو مفصل في البند اعلاه ويشمل ذلك الغاء المناقصة دون الانتفاص من ان مقدمي العروض لن يستردوا رسوم الاشتراك