

# לקבלת הצעות עבור "הקמת מגרש חנייה בבית העלמין צור-שלום בקריית ביאליק"



1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות **"לביצוע עבודות עפר, סלילה, תאורה ופיתוח במסגרת פרויקט הקמת חניון בבית העלמין צור-שלום בקריית ביאליק"** (להלן: "העבודה/ואו השירות/ואו הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
  2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה ממכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
  3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום רביעי (ד') 29.12.2021 **העיין במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028**.
  4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י וועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
  5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במומן בלבד, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה. **השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.**
  6. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תכניות מלא בפורמט PDF. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
  7. למסמכי המכרז בנוסף לתכניות ולמפרט הטכני המיוחד מצורפת רשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע. יובהר כי אין ברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע משום תחייבות לציון כלל סעיפי הביצוע המפורטים בתכניות ובמפרטים הטכניים וכי על המציע לבחון את כל התכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובדק את כל התכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יאמין מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו בין הרשימה הטכנית החלקית לבין התכניות והמפרטים הטכניים. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יאה על פי התכניות ובהתאם למפרט הטכני וברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו.
  8. **תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**
    - 8.1. על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.
    - 8.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה.
    - 8.3. המציע רשום ברשם הקבלנים.
    - 8.4. סיווג קבלני.
  - 8.4.1. **המציע בעל סיווג ג' /1 ענף 200 - כבישים, תשתיות ופיתוח (ענף ראשי)**, בקבוצה ג' בסיווג 1 לפחות. על מנת להיכנס עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כנאמן ומתאים למקור.
  - 8.5. **ניסיון המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו:**
    - 8.5.1. המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע, השלמה ומסירה של מיזם תשתיות, אשר החלו והושלמו בין השנים 2016-2021 (כולל) בהתאם למפורט להלן: **שני פרויקטים של מיזם תשתית** בהיקף של 1 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (מיליון ₪ לא כולל מע"מ) לפחות לכל עבודה בנפרד.
- לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:
- "מיזם תשתית"** - מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות תשתיות ו/או עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח כבישים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.
- "קבלן ראשי"** - מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהול בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.
- "תחילת ביצוע פרויקט"** - התחלת ביצוע של העבודות המפורטות בהגדרת "מיזם" לעיל, אשר יוכח באמצעות מועד חתימת ההסכם לביצוע הפרויקט האמור ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.
- "פרויקט אשר ביצעו הושלם"** - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוזעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם ו/או פתיחה לתנועה של הפרויקט.
- 8.6. **"אישור אי חילוט ערבות ביצוע"** שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2016-2021, בחלקה או במלואה.
9. **ערבות לקיום המכרז**
    - 9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 25,000 ₪ כולל מע"מ** (עשרים וחמישה אלף ₪) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף **עד ליום 31.07.2022** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.
    - 9.2. הנערב/מבצעי הפרויקט, ניהול בעצמו את ביצוע הפרויקט, חייב להיות המציע עצמו. במקרה בו האושרה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.
  - 9.3. **תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישור מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף -** מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.
  10. **כנס מציעים - יתקיים ביום שני (ב'), תאריך 03.01.2022 בשעה 10:00:** נקודת המפגש לכנסים - בשטח הפרויקט, מזרחית לבית העלמין צור-שלום קריית ביאליק (טל' לביורורים והנחיה להגעה: 04-6109028).
  11. **השתתפות בכנס - יהנה חובה ומהווה תנאי סף במכרז.** בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום אותו יש לצרף להצעה. מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.
  12. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום ראשון (א') 09.01.2022 כמפורט במסמכי המכרז.
  13. **טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין מכרז מס' 04/2022** במסירה ביד או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00 בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לוודא קבלת אישור מסירה). מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
  14. **המועד האחרון להגשת ההצעות - ביום רביעי (ד'), 19.01.2022 עד השעה 15:00:** המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
  15. הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
  16. האמור במועדה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במועדה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
  17. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מרשויות מסומכות (לרבות ומבלי לגרוע מאת רמ"מ). הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה של המזמינה - היה ותתקבל ההרשאה חלקית, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב שיאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.
  18. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד תחילת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב להפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.
  19. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.
  20. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

منافسة رقم 04/2022  
لتلقي عروض لصالح " انشاء ساحة ركن سيارات  
في مقبرة تسور - شانوم في كريات بياليك "

1. الشركة الاقتصادية كريات بياليك م.ض والتي تعمل باسم بلدية كريات بياليك (في ما يلي " الشركة") تدعو بذلك المقاولين لتقديم عروض سعر لصالح "تنفيذ اعمال تراب، شق طرق، اضاءة وتطوير، في اطار مشروع انشاء ساحة ركن سيارات في مقبرة تسور شانوم في كريات بياليك" (في ما يلي الأعمال و/أو الخدمات و/أو المشروع) كما هو مفصل في وثائق المنافسة.
2. شروط الاتفاق الذي سيتم توقيعه مع الفائز سيكون وفقاً للشروط المنافسة (الوثيقة ب) والاتفاق (الوثيقة ج) مع الملحقات والتغييرات الملزمة في حال كان كذلك وذلك بصح قرار الشركة.
3. يمكن معاينة وثائق المنافسة في مكاتب الشركة على العنوان سدروت ح" 9 ب ايت كريات بياليك من الأحد وحتى الخميس بين الساعات 09:00-15:00 ابتداء من اليوم الخميس 29.12.2021 المعانية سيتم بعد التسليم المسبق على رقم 04-6109028
4. نوضح بذلك ان التعاقد مع الفائز في هذه المنافسة، منوطاً بموافقة لجنة المناقصات والتعاقدات التابعة للشركة.
5. ابتداء من الموعد المذكور اعلاه في البند 3 يمكن فقط تراء وتلقى مقابل 2.000 شيكل باضافة القيمة المضافة في مكاتب الشركة في ساعات الاستقبال المذكورة اعلاه بحسب الساعات في البند 3 النفع سيكون عن طريق تعهد و/أو نقدا فقط وهذا المبلغ غير مسترد. الإشتراك في المنافسة مشروط بشراء وثائق المنافسة.
6. كافة الإشتراك لا تشمل تكلفة نسخ المخططات (في ما يلي النسخ). مقدم العرض الذي سيشارك في المنافسة سيحصل على بريد الكتروني فيه المخططات بصيغة PDF وقائمة جزئية للمتطلبات التقنية المطلوبة في المنافسة.
7. تقع على عاتق مقدم العرض ان يحرص كافة البيانات ذات الصلة، ومن ضمنها وليس فقط، المنطقة، محاور الدخول، وكل الشرفح المحيطة والعرض سيقدم في حالة فحص كافة المعلومات والبيانات ولا تتحمل الشركة اي مسؤولية بخصوص ذلك.
8. لوثائق المنافسة بالإضافة الى المخطط مرافقة قائمة بالمتطلبات التقنية التي يجب تنفيذها، ونوضح بان القائمة الجزئية وتنفيذ ما جاء فيها لا يشكل اي تعهد من قبل الشركة، ونوضح بان على مقدم العرض تقع المسؤولية الكاملة بفحص كافة المخططات والملحقات والوثائق ولا يحق لمقدم العرض رفع دعوى بخصوص عدم الوثامة و/أو تغيير و/أو اغفال و/أو اي نقص بين القائمة التقنية الجزئية وبين المتطلبات ونوضح بان اتجار العمل سيكون وفقاً للمتطلبات الكاملة وذلك لأجل القيام بالعمل الكامل وفق كل الشروط المذكورة. الشروط المسبقة للمنافسة: للشروط الكاملة للمنافسة يجب معاينة الوثائق الكاملة للمنافسة و/أو موقع الانترنت التابع للشركة.
- 8.1 على مقدم العرض ان يكون مسجلاً كشركة م.ض القيمة المضافة في اسرائيل.
- 8.2 مقدم العرض لديه شهادة مشتمل مرخص.
- 8.3 مقدم العرض مسجل في سجل المقاولين.
- 8.4 تصنيف مقاولين.
- 8.4.1 مقدم العرض ذو تصريح مقاول ح/ 1 فرغ 200 - طرق، نص تحتية وتطوير (الفرع الرئيسي) المجموعة ج بتصنيف 1 على الأقل. بهدف اتيان استيفاء هذا الشرط المسبق على مقدم العرض ارفاق تصريح ساري من تسجيل في سجل المقاولين بتصنيف المقاولات المطلوب وتصريح ساري حتى موعد تقديم العرض، وكل ذلك موقف من محامي وان يكون هذا مصدق ومطابق للأصل.
- 8.5 خيرة مقدم العرض او المقاول التناوب التابع له:
- 8.5.1 خيرة مقدم العرض و/أو المقاول الفرعي التابع له:  
مقدم العرض لديه خبرة مثبتة كمقاول رئيسي بتنفيذ اعمال شق طرق، بني تحتية وتطوير لصالح سلطة محلية و/أو جهة عامة و/أو شركة بلدية ان يكون بدأ وسلم خلال السنوات 2016-2021 بناء على التفاصيل التالية:  
"تنفيذ مشروع عيinin رياديين" بقيمة 1 مليون شيكل (مليون شيكل) بدون ق.م.ض.  
مشروع اصلاحي تنفيذ اعمال انشاءات فولاد و/أو المنيوم بقيمة مليون شيكل (مليون شيكل) بدون ق.م.ض.  
لأجل اتيان هذا الشرط يجب اخذ بعين الاعتبار التعريفات التالية  
"مشروع تطوير ميثاني/ ترميم ميثاني" - مشروع تم تنفيذه في البلاد، وكل ذلك اعمال انشاء فولاد، معدن والمنيوم، اسقف معلقة وتغطيات، وفي حال تنفيذ اعمال مختلفة عن الاعمال المذكورة اعلاه، ستؤخذ بعين الاعتبار لأجل هذه المنافسة. وذلك وفق المتاربع المذكورة اعلاه.  
"مشروع بني تحتية" - مشروع تم تنفيذه في البلاد، وكل ذلك اعمال انشاء فولاد، معدن والمنيوم، اسقف معلقة وتغطيات، وفي حال تنفيذ اعمال مختلفة عن الاعمال المذكورة اعلاه، ستؤخذ بعين الاعتبار لأجل هذه المنافسة. وذلك وفق المتاربع المذكورة اعلاه.  
"المقاول الرئيسي" - ويحي الذي نفذ مشروع بصفته مقاول رئيسي ومسؤول امام الموصي عن العمل لتنفيذ المشروع، ولدارة المشروع بنفسه، وتكثيم فرائض تنفيذ المشروع.  
"بداية تنفيذ المشروع" - بداية تنفيذ المشروع بتعريف "المشروع" اعلاه، والذي عليه ان يكون مثبتاً بموعد بداية الحد لتنفيذ المشروع المذكور و/أو كل وثيقة اخرى بحسب ما تطلب الشركة والذي يشير الى بداية تنفيذ المشروع.  
"مشروع تم تنفيذه" - بداية تنفيذ المشروع بتعريف "المشروع" اعلاه، والذي عليه ان يكون مثبتاً بموعد تنفيذ الحد لتنفيذ المشروع المذكور و/أو كل وثيقة اخرى بحسب ما تطلب الشركة والذي يشير الى بداية تنفيذ المشروع.  
8.6 "اقرار بخصوص كفاءة التنفيذ" - والتي تم تنفيذها بين الين السنوات 2016-2021. جزء منها او كاملها.
9. الكفاءة لتنفيذ المشروع
- 9.1 على مقدم العرض ان يقدم كفاءة بنكية غير مشروطة في بنك اسرائيل (بحسب الصيغة المرفقة في وثائق المنافسة) وذلك بقيمة **25,000** شيكل تشمل القيمة المضافة (خمس وعشرون الف شيكل) (في ما يلي "كفاءة اتجاز المنافسة") وسارية **حسب تاريخ 31.07.2022** وذلك للوفاء بكافة الإلتزامات للمنافسة العرض الذي لن يشمل الكفاءة البنكية سيتم استبعاده
- 9.2 لكفاءة الواردة في كتاب الكفاءة يجب ان تكون باسم مقدم العرض بنفسه.  
في حال تم ترميد مدة كفاءة المنافسة، سيتم ترميد مدة كفاءة المنافسة، بناء على الموعد المحدد.
10. اجتماع مقدمي العروض وفقاً لتعليمات وزارة الصحة بحسب تعليمات التعامل مع انتشار وباء الكورونا الساريه في حينها **اجتماع مقدمي العروض في يوم الاثنين (ب) 03.01.2022 الساعة 10:00**، للاستفسار: (04-6109028)  
الاجتماع سيكون في - موقع المشروع في كريات بياليك بجانب القرية التلثيمية" اوروت بياليك"، للاستفسار: (04-6109028)  
الإشتراك في الجولة وزيارة موقع العمل في الزامية. وتحت شرط الزاميا للإشتراك في المنافسة في الزيارات سيتم منح المشتركين قرار بالمشاركة يجب ارفاقه عند تقديم العرض.
11. الاستفسارات سيتم ارسالها للبريد الالكتروني office@bec.co.il حتى تاريخ 09.01.2022 كما هو مفصل في وثائق المنافسة
12. نموذج لوثائق يجب ان يكون موقعا بحسب ما هو مطلوب وان يشمل كافة الوثائق المطلوبة في ملف مختم معلق مكتوب عليه اسم المنافسة **منافسة رقم 04/2022** بالتسليم اليدوي او بواسطة ميموت، لاستندوق المناقصات للشركة العامة كريات بياليك، في الأثرام من الأحد حتى الخميس الساعة 09:00 - 15:00 على العنوان سدروت ح" 9 ايت كريات بياليك لدى السيدة كيرن لوجيون و/أو السيدة ليز بيتون مقدم العرض الذي يقدم العرض من خلال وكيل يجب ارفاق توكيل بذلك
13. الموعد الأخير لتقديم العروض سيكون - يوم الاربعاء 19.01.2022 الساعة 15:00
14. الشركة لن تتلقى العروض بعد ذلك.  
هذا الإعلان هو اعلان عام فقط ودون الانتعاص مماذكر فيه فإنه في حال حدوث أية تعارض بين ما جاء في الاعلان وبين وثائق المنافسة فإن المرجحية تكون لما جاء في وثائق المنافسة.
15. الشركة لن تنفع عمولة او رسوم وسلطة ايا كانت ولا تتعهد بقبول العرض الأرخص او اية عرض كان وكذلك يحق للشركة الغاء المنافسة، و/أو تغيير المواكيد و/أو الشروط و/أو نشر منافسة جديدة دون اية سبب كان وبحسب ما تراه مناسباً بشكل حصري.
16. يشتر ان تنفيذ المشروع مرهون بالحصول على موافقة الميزانية من عدة جهات مثل: بلدية كريات بياليك، سلطة الأراضي في اسرائيل (ر.م.ج) مغلل هياييس، وغير ذلك وأنه حال نشر هذا الإعلان ربما فوراً تم الحصول على موافقة للميزانية وأن الشركة تعمل على الحصول على الموافقة المطلوبة لكن الحصول على الموافقة هو منوط بالجهات المذكورة.
17. كل مرحلة من مراحل العمل مرهونة بالحصول على أمر عمل مكتوب - مرفق بالإقرار كما ذكر - بما يتوافق مع الجدول الزمني للميزانية وكل تنفيذ للعمل سيتطلب الموافقة على الجزء الخاص به من الميزانية و/أو طلبية مسجلة.
18. ليكن في مضمون مقدمي العروض انه في حال لم يتم اقرار الموازنة لأية سبب كان فإن الحق مقبول للشركة وبحسب ما تراه مناسباً لإلغاء و/أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض 17 و/أو موعد توقيع الحد و/أو موعد اصدار أمر العمل (ودون ان يعد ذلك لخلال بتعهدات الشركة او يكون ذريعة لمقدم العرض).
19. يحق للشركة الغاء المنافسة لاي سبب كان وبحسب ما تراه مناسباً و/أو تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة و/أو موعد التوقيع على الحد و/أو نشر اعلان منافسة جديدة في اي مرحلة كانت لاي سبب كان ودون ان يعتبر ذلك انتهاكاً للمنافسة او يكون ملزماً بالتعويض والتعاضد او اية استحقاقات اخرى ايا كانت ومهما كانت  
الشركة الاقتصادية كريات بياليك م.ض