

תנאי סף למכרז 04/2021 – שדרוג מרכז סביניה ורחוב קרן היסוד בקריית ביאליק

1.1. רשום במדינת ישראל כ- חברה בע"מ:

על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.

1.2. רישום ברשם הקבלנים:

המציע רשום ברשם הקבלנים וקיבל מספר קבלן רשום לא יאוחר מיום 1.1.2010.

1.3. סיווג קבלני נדרש:

1.3.1. המציע בעל סיווג ג' 2/ ענף 100 – בניה (ענף ראשי), בקבוצה ג' בסיווג 2 לפחות.

1.3.2. המציע או קבלן המשנה מטעמו, בעל סיווג ג' 2/ ענף 100 – בניה (קונסטרוקציות פלדה) בקבוצה ג' בסיווג 2 לפחות.

1.3.3. המציע או קבלן המשנה מטעמו, בעל סיווג ג' 2/ ענף 200 - כבישים תשתית ופיתוח, בקבוצה ג' בסיווג 2 לפחות.

1.4. צוות מנהל מטעם המציע:

על המציע להציג צוות מנהל, אשר כל אחד מיחידיו עומד בתנאים המפורטים להלן:

1.4.1. מנהל הפרויקט, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

1.4.1.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז, או לחלופין מועסק כעצמאי אצל המציע, והמציע הוא המעסיק הבלעדי של המנהל בתקופה של לפחות 12 חודשים ברציפות.

1.4.1.2. בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג או החטיבה לתארים בינלאומיים של משרד החינוך ורשום בפנקס המהנדסים.

1.4.1.3. בעל 5 שנות וותק לפחות בעבודה כמנהל פרויקט.

1.4.1.4. בעל ניסיון בניהול פרויקט אחד לפחות של בנייה, שיקום ושיפוץ מבנים, קונסטרוקציות פלדה ו/או עבודות אלומיניום ו/או חיפויים, עבודות עפר וסלילה, פיתוח ותאורה, אשר החל והסתיים בין השנים 2015-2021 בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון) ללא מע"מ.

1.4.2. מהנדס ביצוע, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

1.4.2.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז, או לחלופין מועסק כעצמאי אצל המציע, והמציע הוא המעסיק הבלעדי של המהנדס בתקופה של לפחות 12 חודשים ברציפות.

1.4.2.2. בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג או החטיבה לתארים בינלאומיים של משרד החינוך ורשום בפנקס המהנדסים.

1.4.2.3. בעל 5 שנות וותק לפחות כמהנדס ביצוע.

1.4.2.4. בעל ניסיון בניהול פרויקט אחד לפחות של בנייה, שיקום ושיפוץ מבנים, קונסטרוקציות פלדה ו/או עבודות אלומיניום ו/או חיפויים, עבודות עפר וסלילה, פיתוח ותאורה, אשר החל והסתיים בין השנים 2015-2021 בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון) ללא מע"מ.

1.4.3. מנהל עבודה אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

1.4.3.1. מועסק לפחות שלוש (3) שנים כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז.

1.4.3.2. בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך המוכר על ידי משרד העבודה.

1.4.3.3. בעל ניסיון בניהול פרויקט אחד לפחות של בנייה, שיקום ושיפוץ מבנים, קונסטרוקציות פלדה ו/או עבודות אלומיניום ו/או חיפויים, עבודות עפר וסלילה, פיתוח ותאורה, אשר החל והסתיים בין השנים 2015-2021 בהיקף שלא יפחת מ- 10 מיליון ₪ (עשרה מיליון) ללא מע"מ.

1.5. ניסיון המציע ו/או קבלן המשנה מטעם המציע:

1.5.1. הגדרות

"מיזם שדרוג מבנים / שיפוץ מבנים" - מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות שדרוג מבנים ו/או שיפוץ מבנים ו/או עבודות קונסטרוקציות פלדה ו/או עבודות אלומיניום במעטפת הבניין ו/או חיפויים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"מיזם תשתית" - מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות עפר, סלילה, פיתוח ותאורה. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"קבלן ראשי" - מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.

"קבלן משנה" - קבלן מטעם המציע העומד בסיווגים הנדרשים כאמור.

"תחילת ביצוע פרויקט" - התחלת ביצוע של העבודות המפורטות בהגדרת "מיזם" לעיל, אשר יוכח באמצעות מועד חתימת ההסכם לביצוע הפרויקט האמור ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

"פרויקט אשר ביצעו הושלם" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם ו/או פתיחה לתנועה של הפרויקט.

1.5.2. המציע ידרש להוכיח כי הוא בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע, השלמה ומסירה של מיזם שדרוג ו/או שיפוץ מבנים, אשר החלו והושלמו בין השנים 2015-2021 (כולל). הניסיון הנדרש כולל:

"פרויקט מוביל" של ביצוע מיזמי בנייה, שיפוצים, שדרוג מבנים בסביבה בנויה בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ (חמישה מיליון) ללא מע"מ; וכן:

"צבר פרויקטים" 2 (שני) פרויקטים הכוללים ביצוע מיזמי בנייה, שיפוצים, שדרוג מבנים בסביבה בנויה ופיתוח בהיקף של 3 מיליון ₪ (שלושה מיליון) ללא מע"מ, לכל פרויקט בנפרד. מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, אין לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל.

1.5.3. המציע ידרש להוכיח כי הוא או קבלן משנה מטעמו - בעל סיווג ג' 2/ ענף 100 - קונסטרוקציות פלדה, בקבוצה ג' בסיווג 2 לפחות, הוא בעל ניסיון בהשלמת פרויקטים כדלהלן:

פרויקט מוביל של ביצוע עבודות קונסטרוקציה פלדה מורכבת, רפפות אלומיניום, חיפויי מבנים וצביעת פלדה בהיקף של לפחות 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון) ללא מע"מ; וכן

פרויקט נוסף הכולל ביצוע עבודות קונסטרוקציה פלדה מורכבת, רפפות אלומיניום, חיפויי מבנים וצביעת פלדה בהיקף של 2 מיליון ₪ (שני מיליון) ללא מע"מ.

5.5.4. **המציע או קבלן המשנה מטעמו** - בעל סיווג ג' 2/ ענף 200 - כבישים תשתיות ופיתוח, בקבוצה ג' בסיווג 2 לפחות בעבודות תשתיות, פיתוח וסלילת מיסעות אספלטיות, הוא בעל ניסיון בהשלמת

שני פרויקטים בהיקף של 1,000,000 ₪ (מיליון) ללא מע"מ לפחות, לכל פרויקט בנפרד.

1.5.4. מסמכים להוכחת ניסיון המציע ו/או הקבלן משנה מטעמו: להוכחת עמידתו בתנאי הסף (ניסיון) המפורט בסעיף 5.5, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 1.5.4.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2א**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד.
- 1.5.4.2. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2ב**, (תצהיר בדבר ניסיון קבלן המשנה מטעם המציע, עבודות קונסטרוקציה ופלדה), מאושר ומאומת ע"י עו"ד.
- 1.5.4.3. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2ג**, (תצהיר בדבר ניסיון קבלן המשנה מטעם המציע, כבישים, תשתיות ופיתוח), מאושר ומאומת ע"י עו"ד.
- 1.5.4.4. חשבון סופי של כל פרויקט שהוצג שהוא מאושר בחתימה וחותרמת מזמין העבודה עימו התקשר בהסכם;

העתקי **החשבונות** ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדוקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו, בבקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

1.6. **"אישור אי חילוט ערבות ביצוע"** שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2011-2021, בחלקה או במלואה.

1.7. איתנות פיננסית:

- 1.7.1. המציע יידרש להציג מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של לפחות חמישים מיליון (50) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש (3) שנות המס שבין השנים 2018-2020 (כולל).
- 1.7.2. על המציע לצרף להצעתו אישור היעדר הערת "עסק חיי" המעיד כי לא נכללו בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשתי (2) שנות המס האחרונות שחלפו (2019-2020) הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף **"כעסק חיי"**.
- 1.7.3. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח של החברה כי אין ולא היו לחברה הפסדים תפעוליים בשנים 2017-2020.

2. אישורי מיסים ואשורים נוספים.

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

- 2.1. אישור תקף מ"פקיד מורשה" או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- 2.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
- 2.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיפים 2ב ו-1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3. ערבות לקיום המכרז

- 3.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) כולל מע"מ (להלן: **"ערבות לקיום המכרז"**) **בתוקף עד ליום 31.05.2022**, להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי ההזמנה.
 - 3.1.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
 - 3.1.2. **הערבות תהיה ערבות בנקאית על-פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז או נוסח דומה שיאושר ע"י המזמינה**. לא ניתן לבצע כל שינוי ו/או מחיקה בנוסח הערבות הקובע.

- 3.1.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.
- 3.1.4. מציע במכרז שהוכרז כזוכה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות ביצוע כמפורט להלן ו/או לא השלים את כל שאר המסמכים לרבות הביטוחים כנדרש כל פי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.
- במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.
- 3.1.5. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה ערבות ביצוע בנקאית בסך של 10% משכר החוזה לפקודת המזמינה לביצוע עבודות נשוא המכרז בנוסח המצורף למכרז, **בתוך עשרה (10) ימי עסקים**, ממועד קבלת הודעת הזכייה (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 3.1.6. השתתפות באחד מכנסי המציעים כאמור בסעיף 3.11 למסמכי הזמנה, על המציע לצרף להצעתו אישור השתתפות שיימסר ע"י המזמינה בתום הסיוור.