

## מסמך א'1 - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2021

### לקבלת הצעות עבור "ביצוע עבודות שדרוג מרכז מסחרי סביניה ומקטע רחוב קרן היסוד בקריית ביאליק"

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות "לביצוע עבודות שדרוג המרכז המסחרי סביניה ומקטע רחוב קרן היסוד, לרבות עבודות מתכת ואלומיניום, צביעה, פיתוח ותאורה, עפר וסלילה, בקריית ביאליק" (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום חמישי (ה') 21.10.2021 העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י וועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.
- עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תכניות מלא בפורמט PDF.
6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
7. למסמכי המכרז בנוסף לתכניות ולמפרט הטכני המיוחד מצורפת רשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע. יובהר כי אין ברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע משום התחייבות לציון כלל סעיפי הביצוע המפורטים בתכניות ובמפרטים הטכניים וכי על המציע לבחון את כל התכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובדק את כל התכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יהא מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו בין הרשימה הטכנית החלקית לבין התכניות והמפרטים הטכניים. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יהא על פי התכניות ובהתאם למפורט במפרט הטכני וברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו.

**תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**

- 8.1. על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.
- 8.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה.
- 8.3. **רישום ברשם הקבלנים.**
- 8.4. **המציע רשום ברשם הקבלנים וקיבל מספר קבלן רשום לא יאוחר מיום 01.01.2010.**
- 8.4. **סיווג קבלני.**
- 8.4.1. על המציע להוכיח כי הוא רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 2-ג'/100 (ענף בניה 100, סיווג 2).
- 8.4.2. **על המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו להוכיח כי הוא רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 2-ג'/100 (ענף בניה 100, סיווג 2 – קונסטרוקציות פלדה).**
- 8.4.3. **על המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו להוכיח כי הוא רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 2-ג'/200 (ענף בניה 200, סיווג 2 – כבישים, תשתיות ופיתוח).**
- 8.5. **ניסיון המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו:**
- 8.5.1. המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע, השלמה ומסירה של מיזם שדרוג ו/או שיפוץ מבנים, אשר החלו והושלמו בין השנים 2015-2021 (כולל) בהתאם למפורט להלן:
- ביצוע פרויקט מוביל** של ביצוע מיזמי בנייה, שיפוצים, שדרוג מבנים בסביבה בנויה ופיתוח בהיקף של לפחות 5 מיליון (חמישה מיליון) ללא מע"מ; וכן:
- "צבר פרויקטים" 2 (שני) פרויקטים הכוללים ביצוע מיזמי בנייה, שיפוצים, שדרוג מבנים בסביבה בנויה ופיתוח בהיקף של 3 מיליון (שלושה מיליון) ללא מע"מ. אין** לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל בצבר הפרויקטים.
- 8.5.2. **ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו – סיווג ג'/2 ענף 100 (קונסטרוקציות פלדה):**
- ביצוע פרויקט מוביל** של ביצוע עבודות קונסטרוקציה פלדה מורכבת, רפפות אלומיניום חיפויי מבנים וצביעת פלדה בהיקף של 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון) ללא מע"מ; וכן:
- פרויקט נוסף** הכולל ביצוע עבודות קונסטרוקציה פלדה מורכבת, רפפות אלומיניום, חיפויי מבנים וצביעת בפלדה בהיקף של 2 מיליון ₪ (שני מיליון) ללא מע"מ.
- 8.5.3. **ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו – סיווג ג'/2 ענף 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח):**
- שני (2) פרויקטים** בהיקף של 1,000,000 ₪ (מיליון) ללא מע"מ לפחות, לכל פרויקט בנפרד.

לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם :

**"מיזם תשתית"** – מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות עפר, סלילה, פיתוח ותאורה. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

**"קבלן ראשי"** – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.

**"קבלן משנה"** – קבלן מטעם המציע העומד בסיווגים הנדרשים כאמור בסעיפים 8.5.2 ו-8.5.3 לעיל.

**"תחילת ביצוע פרויקט"** – התחלת ביצוע של העבודות המפורטות בהגדרת "מיזם" לעיל, אשר יוכח באמצעות מועד חתימת ההסכם לביצוע הפרויקט האמור ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

**"פרויקט אשר ביצעו הושלם"** - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם ו/או פתיחה לתנועה של הפרויקט.

8.6. **"אישור אי חילוט ערבות ביצוע"** שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2011-2021, בחלקה או במלואה.

#### 9. ערבות לקיום המכרז

9.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ** (מאה אלף ₪) (להלן: **"ערבות לקיום המכרז"**), ובתוקף **עד ליום 31.05.2022** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

9.2 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד. **תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף** – מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.

10. **כנסים המציעים** יתקיימו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שיהיו באותה העת.

**כנס מציעים מס' 1 – יתקיים ביום רביעי (ד'), תאריך 27.10.2021 בשעה: 10:00.**

**כנס מציעים מס' 2 – יתקיים ביום ראשון (א'), תאריך 31.10.2021 בשעה: 10:00.**

הכנסים יתקיימו בשטח הפרויקט, "מרכז מסחרי סביניה" רח' קרן היסוד 65, קרית ביאליק. נקודת מפגש: רחבה מרכזית (במקביל למאפית "לחם רפאלי"). טל' לבירורים והנחיה להגעה: 04-6109028.

**השתתפות באחד משני הכנסים - הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז.** בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום אותו יש לצרף להצעה.

מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.

11. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום חמישי (ה') 11.11.2021 כמפורט במסמכי המכרז.

12. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 04/2021** במסירה ביד או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לוודא קבלת אישור מסירה).

מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.

13. **המועד האחרון להגשת ההצעות – ביום רביעי (ד'), 24.11.2021 עד השעה 15:00.**

המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.

הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.

14. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

15. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

16. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מרשויות מוסמכות (לרבות ומבלי לגרוע מאת רמ"י). הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה של המזמינה - היה ותקבל ההרשאה חלקית, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב שיאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.

17. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

18. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.

19. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ