



## החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ מכרז פומבי מס' 03/2021

### לקבלת הצעות עבור "ביצוע עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות ברחוב החרושת באזור תעשייה קרית ביאליק - שלב ב"

החברה הכלכלית  
קרית ביאליק  
מחזור תשלום

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה באת מציעים להגיש הצעות **"לביצוע עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות ברחוב החרושת באזור תעשייה קרית ביאליק"** (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום רביעי (ד') 30.06.2021 **הגיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028**.
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י ועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
5. החל מהמועד המצויין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במוזמן בלבד. סכום זה לא יוחזר בשום מקרה.
6. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התוכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תוכניות מלא בפורמט PDF.
7. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
8. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי לביצוע העבודות, לרבות אך לא רק, התכניות, המפרטים למכרז, השטח, תנאי השטח, צירי גישה ותנאי סביבת העבודה והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ומבלי להסתמך על מידע שקיבל מהמזמינה או מכל מקור אחר שהוא המציע יאה מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו.
- 8.1. **תנאי הסף למכרז: לנסות המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**  
הוא מוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל, על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב הצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.
- 8.2. הוא 2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (שני מיליון ₪ לא כולל מע"מ) לפחות לכל עבודה בנפרד.
- 8.3. **רישום ורישום קבלני** - על המציע להוכיח כי הוא רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 2-א/200 **(ענף בניה 200, סיווג 2)**. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום בפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת הצעה, מאושרים על ידי עו"ד כהעתק נאמן ומתאים למקור.
- 8.4. **ניסיון המציע**  
המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע שדרוג תשתיות עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי ו/או תאגיד עירוני כמפורט להלן:  
ניסיון **קבלן ראשי בביצוע שתי (2) עבודות מיום תשתי**, אשר הושלמו בין השנים 2021-2016 (כולל) בהיקף כספי בשיעור של 2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (שני מיליון ₪ לא כולל מע"מ) לפחות לכל עבודה בנפרד.  
לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:  
**"מיום תשתי"** - מיום אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות תשתיות ו/או עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח כבישים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.
9. **"קבלן ראשי"** - מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.  
**"פרויקט אשר ביצועו הושלם"** - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בתנאי ביצועו הושלם ו/או פתיחה לננועה של הפרויקט.
- 9.1. **ערבות לקיום המכרז**  
על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ** (חמישים אלף ₪) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף **עד ליום 31.12.2021** להבטחת מלוא החייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.  
הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.  
9.2. הערבה/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.  
במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.  
**תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורים מיסיים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף** - מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.
10. **כנסים המציעים**: יתיקמו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שיהיו באותה העת.  
**כנס מציעים מס' 1 - יתיקום ביום שלישי (ג'), תאריך 06.07.2021 בשעה: 10:00**  
**כנס מציעים מס' 2 - יתיקום ביום חמישי (ה), תאריך 08.07.2021 בשעה: 10:00**  
**במשרדי המזמינה בכתובת: שדרות ח"ן 9, קריית ביאליק (טל' לבידורים והנחיה להגעה: 04-6109028).**
11. **השתתפות באחד משני הכנסים - הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז**. בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום אותו יש לצרף להצעה.
12. מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.  
**שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום חמישי (ה') 15.07.2021. מפורט במסמכי המכרז.  
13. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 03/2021** במסירה ידנית או באמצעות שליח, ויוכנס לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק לידי הגב' ליז ביטון ו/או הגב' קרן אוהיון (נא לוודא קבלת אישור מסירה).  
מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.  
14. **המועד האחרון להגשת ההצעות - ביום שני (ב'), 26.07.2021 עד השעה 15:00**.  
המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.  
הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
15. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
16. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.  
17. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, רשות מקרקעי ישראל (ר"מ) ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אזי קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה של המזמינה - היה ותקבל ההרשאה חלקית, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע המתקציב שיאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.  
18. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסום מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בתמך נומק.
19. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא ניתנת התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.