



החברה הכלכלית

קריית ביאליק
התייעלות • התפתחות • התחדשות

מכרז פומבי 02/2021

הזמנה להציע הצעות לתכנון,
הקמה, תפעול ותחזוקה של
מתקנים סולאריים לייצור חשמל
בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV)
בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור
בעיר קריית ביאליק

פברואר 2021

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

כותרת

1. מבוא/כללי
2. רכישת מסמכי המכרז
3. לוח זמנים
4. תנאי סף להשתתפות במכרז
5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף
6. ערבויות
7. עמידה בדרישות הביטוח
8. סיור והכרת האתרים
9. הבהרות
10. תוקף ההצעה
11. הצהרות הנדרשות מהמזיע
12. אופן הגשת ההצעות
13. קריטריונים לבדיקת ההצעה
14. בחינת ההצעות



פרטי המציע / מורשי חתימה

1	שם המציע	
2	ח.פ. / ע.מ.	
3	שמות מורשה/י החתימה	
4	מען כולל מיקוד	
5	איש הקשר למכרז זה - נציג מוסמך	
6	טלפונים	
7	ניידים	
8	דוא"ל	



מסמך א'פרק מספר 1. תנאים כלליים של המכרז והוראות למציעים1. מבוא/כללי

- 1.1 החברה הכלכלית קריית ביאליק להלן: ("המזמינה") מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום יצור חשמל סולארי, להגיש הצעות מחיר לשימוש בגנות המזמינה ושטחים פתוחים בתחומי העיר, לשם תכנון, הקמה ותפעול של מערכות פוטו-וולטאיות ("PV") לייצור חשמל ("המערכות" או "המתקנים"), וחיבורן לרשת החלוקה ("הרשת") על-פי הדין לרבות אמות המידה ("אמות המידה") של הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל ("רשות החשמל"), לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד קבלת החזקה בכל אתר ("זכות השימוש").
- 1.2 כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז. ניתן לעיין בתנאי הסף למכרז באתר האינטרנט של החברה הכלכלית קריית ביאליק בכתובת: www.bec.co.il
- 1.3 המערכות יוקמו על גגות מבני ציבור קיימים ("אתרי גגות") כמפורט ברשימת מבני הציבור המצורפת כנספח א/1 למכרז זה. או על גבי קירי חניונים/שטחים פתוחים של הרשות ("אתרי קירוי") דוגמא לאתרי קירוי כדוגמת החניון המקורה בפארק התעשייה עמק חפר (אתרי גגות ואתרי קירוי יחד: "האתרים").
- 1.4 המציע הזוכה ("היזם") מתחייב לשלם למזמינה דמי שימוש חודשיים בשיעור שהציע בהצעה הזוכה ("דמי השימוש") בגין זכות השימוש שתינתן לו.
- 1.5 עד תום 3 חודשים ממועד פקיעת זכות השימוש ממועד ביטול כדין של ההסכם עם היזם, היזם יפרק ויפנה את המתקנים על חשבונו, וישיב למזמינה את האתרים כפי שהיו במצבם טרם הקמת המתקנים, כשהם במצב תקין ואטום מפני חדירת מי גשמים, אלא אם תורה המזמינה ליזם להעביר לידיה את המתקנים AS-IS ללא תמורה.
- 1.6 באתר בו יקים היזם מתקן ייצור אשר יחובר לרשת באסדרה הכוללת הליך תחרותי לקביעת תעריף לחשמל הכוללת אפשרות לצריכה עצמית ("אסדרה מכרזית"), היזם רשאי להעביר על-שמו את ההתקשרות עם חברת החשמל לישראל ("תח"י") באתרים לתקופת ההתקשרות. ככל שיבחר כך היזם: א. תשלם המזמינה ליזם את עלות צריכת החשמל שלה כאילו היתה רוכשת אותו מחח"י או מכל צד ג' בשוק בתעריף או בתכנית תעריפים הנמוכים ביותר הזמינים למזמינה בשוק באותה עת; ב. כל איחור של היזם בפרעון חוב לצד ג' על צריכת חשמל יהווה הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים על כל המשתמע מכך כמפורט להלן.
- 1.7 פרט לאמור בסעיף 1.6 לעיל, בכל אתר אחר יהיה רשאי היזם לקבל מהמזמינה המחאת זכות המופנית לחח"י בנוסח סביר שלא יטיל על המזמינה חיוב כספי כלשהו ואשר מפורסם על-ידי חח"י.
- 1.8 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את שטחי האתרים ולהקטינם עד ל-25% מהיקף שטחי האתרים.
- 1.9 המזמינה מבהירה, כי היא איננה מתחייבת שהיזם יוכל לקבל היתרי בניה לקירוי אתרי קירוי וכי היזם יישא באחריותו הבלעדית לכך, והיזם יהיה מנוע מלדרוש פיצוי כלשהו.
- 1.10 היזם יוכל לחלק את הצעתו לדמי שימוש בגין אתרי גגות ולדמי שימוש בגין אתרי קירוי אשר יפורטו לכל אתר קירוי ויהיו מותנים בקבלת היתר בניה לאותו אתר.



- 1.11 אתר קירוי אשר לא יוקם בו קירוי בתוך 24 חודשים מיום הזכייה או לחלופין שלא תוגש בו בקשה להיתר בניה בתוך 6 חודשים מיום הזכייה, תפקע זכות השימוש בו בתום התקופה האמורה.
- 1.12 המערכות יתואמו לכל דין לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות, חוק החשמל, כל תקנה שהותקנה מכוחו ואמות המידה ובעלות תווי תקן ישראלי ככל הנדרש ותואמות כל תקן ישראלי ובהעדרו תקן בינלאומי ומפרטן הטכני לא יפחת מדרישות המפרט הטכני המינימלי המצורף כנספח 2.
- 1.13 מכרז זה הינו ביחס לשיעור דמי שימוש עבור השימוש באתרים שישלם היזם למזמינה.
- 1.14 ההצעה תהיה לדמי שימוש כוללים לכלל האתרים יחד. בנוסף יציין המציע את דמי השימוש המוצעים לכל קילוואט פאנלים מותקן. דמי השימוש לא יפחתו מסכום של 180 ₪ לשנה לכל קילוואט פאנלים מותקן באתרי גגות במבני ציבור וסכום של 100 ₪ לכל קילוואט מותקן באתרי קירוי, דמי ההיתר השנתיים ישולמו מראש בתחילת כל רבעון.
- 1.15 למזמינה תהיה זכות להרחיב את תכולת הזכייה במכרז לאתרים נוספים עד ליום 31 בדצמבר שנת 2024 ("האופציה"). האופציה תהיה למימוש תנאי המכרז באתרים נוספים לפי המחיר לקילוואט כאמור בהצעה הזוכה עם התאמה ביחס ישר לשינוי במחיר האסדרה החלה במועד מימוש האופציה, ככל שחל שינוי. האופציה לא תחול על אתר שדרושה בו השקעה בתשתית שאינה עלות ישירה של הקמת מתקן, בהיקף העולה על 10% מעלות המתקן האפשרי באתר. האופציה תופעל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בהודעה בכתב ליוזם.
- 1.16 בנוסף לאופציה, יציע היזם הצעה לדמי שימוש באתר קירוי עתידי שאינו כלול בנספח א/1 על בסיס מודל תכנון סטנדרטי לקירוי שיצרף היזם להצעתו ("אופציה לאתר קירוי עתידי"), למזמינה תהיה זכות להרחיב את תכולת הזכייה במכרז על בסיס האופציה לאתר קירוי עתידי ליום 31 בדצמבר שנת 2024. אופציה לאתר קירוי עתידי תהיה למימוש תנאי המכרז באתרים נוספים לפי המחיר לקילוואט כאמור בהצעה הזוכה עם התאמה ביחס ישר לשינוי במחיר האסדרה החלה במועד מימוש האופציה לאתר קירוי עתידי, ככל שחל שינוי. אופציה לאתר קירוי עתידי לא תחול על אתר שדרושה בו השקעה בתשתית, לרבות עלויות ביסוס הקירוי, בהיקף העולה על 10% מעלות הקמת המתקן והקירוי. האופציה לאתר קירוי עתידי תופעל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בהודעה בכתב ליוזם.
- 1.17 דמי שימוש בכל אתר בו חובר המתקן לרשת באסדרה בו התעריף נושא הצמדה כלשהי, יהיו צמודים לאותה הצמדה. דמי שימוש באתר בו חובר המתקן לרשת באסדרה מכרזית יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן/מחירי החשמל, לפי הגבוה מבניהם. מדד הבסיס למכרז זה הוא 12/2020.
- 1.18 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, והיא תהא רשאית ליתן עדיפות להצעה שתכלול מפרט טכני איכותי יותר ו/או שיפור טכנולוגי ו/או כל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה.
- 1.19 המזמינה תאפשר ליוזם תקופת התארגנות שאינה כוללת קבלת חזקה באתרים, אולם כוללת גישה לאתרים לשם התארגנות ותחילת הקמה בלבד ("תקופת התארגנות"). תקופת ההקמה תהא עד 180 יום ממועד קבלת היתר הבניה ככל שנדרש או ממועד זכייה במכרז בכל אתר בו לא נדרש היתר. תקופת השימוש תהא 24 שנים ואחד עשר חודשים ממועד חיבור המערכת לרשת החשמל ("תקופת ההתקשרות").
- 1.20 מובהר, כי המזמינה הינה חברה כלכלית של עירייה ועל כן חלים עליה כללי המשפט הציבורי ובכלל זה אילוצים בגינם היא דורשת כי היזם לא יהיה רשאי, אלא בכפוף להסכמת המזמינה מראש ובכתב, להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לצד שלישי, לרבות לבנק המממן את הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי



- שליטה בתאגיד היזם, לרבות העברה של 10% או יותר מהבעלות או השליטה בתאגיד היזם, יחייב את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.21 היזמים אשר משתתפים במכרז מצהירים בזאת כי ידוע להם שהתקשרות המזמינה עם היזם הזוכה מותנה או עשוי להיות מותנה באישורים מרשיות שונות המפורטים להלן: אישור חברת חשמל, רשות החשמל, משרד הפנים, מועצת הרשות, משרד התקשורת, משרד האנרגיה והמים. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לחתום על ההסכם עם הזוכה במכרז קודם לקבלת האישורים הנ"ל או חלק מהם, וככל שהאישורים האמורים לא יתקבלו במלואם, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההסכם עם היזם הזוכה. ליזם לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה עקב כך והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.
- 1.22 בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכות בביטול ההסכם.
- 1.23 האתרים הינם רכוש/בבעלות עיריית קריית ביאליק, לשם הסרת כל ספק מובהר כי זכייה מאפשרת אך ורק שימוש לשם הקמת מתקני ייצור, כי לא תתבצע פעולה כלשהי במקרקעין וכי המציע לא יעשה בהם כל פעולה למעט פעולה המותרת לו על פי החוזה עם המזמינה. מובהר בזה כי כל הלוואה שייטול היזם בקשר עם מימון התקנת המערכת ו/או ביצוע החוזה, הינה באחריותו הבלעדית של היזם ולמזמינה ו/או לעיריית קריית ביאליק אין כל זיקה או חבות כלשהיא בגין כך ו/או בקשר לכך ובפרט לא יתאפשר שעבוד של מקרקעין או שימוש במקרקעין כבטוחה בכל דרך או רישום הערת אזהרה על מקרקעין. אין באמור למנוע מיזם לקבל המחאת זכות על תזרים המזומנים של מתקן ייצור.
- 1.24 מציע אשר לא ימלא את כל הנדרש במכרז ולא יעמוד בתנאים המפורטים בו, תהא המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעתו.
- 1.25 ככל שתידרש התקנת גדר סביב המערכות או כל אחת מהן ו/או הצבת שמירה, במהלך הקמת המערכת ו/או לאחר מכן על-פי דרישות תכנית בטיחות כהגדרתה להלן, אזי חובת גידור המערכות והשמירה חלה על היזם. למזמינה אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש היזם ו/או לגבי כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' עקב השימוש בהם וכן לא תהיה למזמינה אחריות לאתר שבחזקת היזם ו/או שהיזם נמצא בו ולנזק הנגרם באתר זה.
- 1.26 אחריות לנזק ושיפוי.
- 1.26.1 היזם בלבד יישא באחריות לאובדן ו/או נזק שגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחזל ו/או רשלנות של היזם או מי מטעמו, למקרקעין ו/או למבנים ו/או למתקנים ו/או לכל אדם ו/או לתאגיד לרבות עובדיו ו/או למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד שלישי.
- 1.26.2 היזם מתחייב לתקן כל נזק שנגרם ונופל בתחולה לעיל, לאתר, לסביבתו ולתכולתו על פי דרישה ראשונה בכתב של המזמינה ובתוך זמן סביר לביצוע התיקון.
- 1.26.3 היזם מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין נזק ו/או הוצאה שתשלם עקב כל נזק שבאחריות היזם על-פי מסמכי המכרז. המזמינה תודיע ליזם לאתגר ובכתב, על קיום דרישה לתשלום כאמור, תעביר לידי את כל החומר הרלוונטי, ותאפשר לו להתגונן כנגד דרישה כאמור.
- 1.26.4 היזם מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה בגין נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בשל הליך משפטי שנפתח נגדה, אזרחי או פלילי, ובשל הצורך להתגונן כנגד הליך כאמור, ככל שהליך זה נובע מאי מילוי התחייבות היזם על-פי מסמכי המכרז. המזמינה תודיע ליזם



לאלתר ובכתב, על קיום הליך ו/או דרישה כאמור, תעביר לידיו את כל החומר הרלוונטי, ותאפשר לו להתגונן כנגד הליך ו/או דרישה כאמור.

1.26.5 היזם פוטר את המזמינה עובדיה ומנהליה מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו לרכוש של היזם המשמש את היזם בעבודות.

1.27 הצעת היזם תכלול כל טיפול מוקדם שדרוש באתרים, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי מעבים של מתקני מיזוג אוויר (להלן "מיזוי"א"), דודי שמש ו/או כל מתקן אחר שבבעלות המזמינה / עיריית קריית ביאליק (או כל גוף אחר) והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המזמינה ("היועץ" או "המפקח") תוך מתן אחריות לתוצאות ההעתקה למשך שנה.

1.28 הגגות יימסרו ליזם במצבם כפי שהם (AS IS).

1.29 היזם יהא אחראי ועל חשבונו לתקינות הגגות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות ובעיקר, מבחינת איטומם בפני משקעים וכיו"ב.

1.30 היזם מצהיר ומתחייב כלדקמן:

1.30.1 כי במבנים מתקיימות פעילות של המזמינה ו/או צד ג' המחזיק במבנה ("המחזיק במבנה").

1.30.2 חלק מהמבנים הינם מוסדות חינוך.

1.30.3 מכלול הכללים והדרישות החלים על כניסה למוסדות חינוך ידועים ליזם והוא מתחייב כי הוא וכל גורם מטעמו לרבות כל קבלן יעמוד בדרישות אלה בכל עת וכפי שיתעדכנו מעת לעת בהתאם להוראות כל רשות מוסמכת.

1.30.4 היזם סקר את האתרים והמבנים, הוסברו לו הרגישויות הנוגעות לפעילות בהם והוא לוקח אחריות מלאה על התאמת פעילותו לכך.

1.30.5 היזם יגיש למזמינה תכנית עבודה שבועית מראש ויבוצע תיאום יומי בין היזם או מי מטעמו לנציג המחזיק במבנה לגבי העבודה באותו יום.

1.30.6 לא ייעשה כל שימוש בעובדי המחזיק במבנה ובציוד של המחזיק במבנה לטובת העבודות.

1.30.7 מבלי לגרוע מאחריות היזם על-פי מסמכי המכרז או הדין, טרם כניסה לאתר של כל קבלן שיפעיל היזם, מפקח מטעם היזם יבצע תדריך נהלי בטיחות, תדריך על דרישות התיאום על פי מסמכי המכרז, סיור היכרות, ופגישת היכרות ותיאום ציפיות עם מנהל מטעם המחזיק במבנה.

1.31 בתוך 30 ימי עסקים לאחר קבלת הודעה על זכייה, יציב היזם שילוט זמני בגודל של 50 ס"מ על 50 ס"מ בכל אחת מהכניסות לכל אחד מהאתרים, המודיע על הכוונה להקים באתר מערכת ומזמין את הציבור לפנות ליזם בדוא"ל לשם הבהרות, בנוסח שיאושר על-ידי המזמינה. היזם יענה לפניות הציבור בדוא"ל.

1.32 היזם או מי מטעמו יהיה זמין לתחליכי שיתוף ציבור שידרשו על-די המזמינה ו/או העירייה, עם כל קבוצת תושבים שהמזמינה תבחר, בהיקף שלא יפחת משתי פגישות בנות שעתיים כל אחת לכל אתר והנפקת הסברים בכתב ככל הנדרש בעקבות פגישות כאמור.

1.33 תחזוקת המערכות תבוצע עד 6 פעמים בשנה. תחזוקת אתרים שהגישה אליהם דורשת כניסה למוסדות לימוד תהיה רק בתאום מראש ורק בזמן חופשות מרוכזות או לאחר שעות הלימודים, כאשר המבנים, המוסדות והשטחים הציבוריים אינם מאוכלסים. תינתן עדיפות למציע שיוכל לצמצם כניסה למוסדות לימוד באמצעות שימוש בתחזוקת מערכות אוטומטית.



- 1.34 כל פעולת תחזוקה ותואם מראש עם המזמינה ו/או מנהל האתר. שטיפת מערכות תתואם לפחות 15 ימי עסקים מראש. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 10 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות יתואמו 3 ימי עסקים מראש. מקרי חירום בטיחותיים יטופלו לאלתר.
- 1.35 אין להוסיף, לשנות או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז למעט במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יעשה כן, המזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו, וזאת לבד מכך שלא יהיה תוקף לכל הערה שינוי, ו/או תיקון ו/או תוספת כאמור.
- 1.36 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז זה ואת כל התנאים לביצוע העבודות, לרבות את מאפייני האתרים, טיבם, צורתם, שטחם, מיקומם, את דרכי הגישה אליהם, חוזק המבנה ועמידתו בתקנים, מצב הגגות ובפרט מצב האיטום, התאמתם לביצוע הפרויקט, את תנאי העבודה ובפרט ביחס למידות המערכת, העשייה להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם ואת כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, לרבות הוצאת היתרי בנייה ככל שידרשו, טופס 4 מאת הועדה המקומית, אישורים מול חברת החשמל, רשות החשמל ומשרד האנרגיה, אישורי קרינה וכל אישור אחר הנדרש לחיבור המתקן, וכי המחיר שהוצע על-ידו במכרז משקף תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז זה.
- 1.37 בהגישו את ההצעה למכרז מאשר היזם כי בדק בעצמו ו/או באמצעות אנשי מקצוע את מצב הרישוי, התכנוני והסטטוטורי של כל אחד מהאתרים בנפרד ואת אפשרות קבלת היתר בניה ו/או היתרים אחרים הדרושים על פי הדין. אין לראות את המזמינה בשום מקרה כאחראית למצב הרישוי של כל אחד מהאתרים ו/או לאפשרות קבלת היתר והרישיונות הדרושים לשם להקמת המתקנים בכל אחד מהאתרים.
- 1.38 חובה על היזם לחתום עם חותמת חברה וחתימה פיזית על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ונספחיו, כאות לכך שקרא, הבין והסכים לתנאי המכרז.
- 1.39 דרישות בטיחות מינימליות.
- 1.39.1 היזם ימלא אחר כל הוראות הדין בנוגע לבטיחות בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על-פי המכרז.
- 1.39.2 היזם ידאג לבטיחות עובדיו, קבלניו, כל צד שלישי ובעלי תפקידים מטעם המזמינה, המצוי באתר או העשוי להיות מושפע מהעבודות. היזם יתדרך את כל הנמצאים בכל אתר בנושאי הבטיחות בעבודה הרלוונטיים ויצייד, על חשבונו, את כל הנמצאים באתר בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין.
- 1.39.3 בהתאם לנדרש על-פי כל דין, ימנה היזם מנהל עבודה מטעם היזם וממונה בטיחות לאתר.
- 1.39.4 היזם או קבלן מטעמו יהווה "קבלן ראשי" בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ח-1970, והתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם יישא בכל האחריות המוטלת על קבלן ראשי על פי כל דין ויבצע את כל החובות המוטלות על קבלן ראשי.
- 1.39.5 היזם יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי המזמינה וכלפי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות כדין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה.
- 1.39.6 מבלי לסייג, היזם מתחייב, כי כל העבודות באתרים יבוצעו בהתאם לכלל כללי הבטיחות בעבודה החלים על העבודות, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים



כפי שמוגדרים בתקנות: הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986; הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007; הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1988. היזם ימציא למזמינה אישור בדבר עמידה בתקנות עבודה בגובה כאמור.

1.39.7 מבלי לסייג ו/או לגרוע דבר מהאמור בסעיף 1.39.6 זה מוצהר כי דרישה מינימלית לציוד בטיחות בכל עת הינה ציוד כבילה לעבודה בגובה לרבות רתמות וקווי חיים וכובעי מגן.

1.39.8 היזם יגיש למזמינה תכנית בטיחות מפורטת לכל אתר שנסקרה על-ידי ממונה בטיחות מטעמו. המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש התאמות ושינויים בתכנית.

1.39.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע ליזם, כי למזמינה אין כל ידע מקצועי בתחום הבטיחות בעבודה ו/או העבודה בגובה ו/או בטיחות בחשמל ואין למזמינה כל יכולת לבדוק את עמידת היזם בחיוביו על-פי דין ו/או על-פי מסמכי המכרז בעניין בטיחות ועל כן המזמינה מסתמכת על מצגיו של היזם והתחייבויותיו בעניין עמידה בדרישות כל דין ובדרישות מסמכי המכרז הסתמכות מוחלטת.

2. רכישת מסמכי המכרז

2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה בימים א' – ה', בין השעות 00:00-15:00 למעט חגים וערבי חג, תמורת תשלום של 4,000 ₪ (ארבעת אלפיים ₪) בתוספת מע"מ שלא יוחזרו. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במסירת ההצעה, וכן ביטול המכרז ע"י המזמינה מכל סיבה כלשהיא, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. תנאי להגשה הינו רכישת מסמכי המכרז.

2.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה.

3. לוח זמנים

פרסום ועיון במסמכי ההזמנה	-	22.03.2021	יום שני
רכישת מסמכי המכרז	-	24.03.2021	יום רביעי
מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות	-	10.03.2021	יום רביעי
מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז [עד שעה 15:00 בצהריים]	-	22.03.2021	יום שני
תוקף הערבות הבנקאית לקיום ההצעה	-	30.09.2021	יום חמישי

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על-ידי היועץ.



4. תנאי סף להשתתפות במכרז

תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

4.1 המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדון בישראל העומד בתנאים המפורטים.

4.2 המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.

4.3 למציע ו/או לקבלן המשנה מטעמו יהיו את כל ההרשאות והסיווגים הדרושים לעניין הקמת ותחזוקת המערכות.

4.4 המציע, ובעלי המניות המחזיקים (באופן ישיר או עקיף) בלמעלה מ- 10% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות מדרגת עוון או פשע, במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.

4.5 ניסיון המציע קבלן המשנה מטעמו בהקמה ותחזוקת מערכות

4.5.1 המציע או קבלן מטעמו תכנן, הקים מערכות PV בין השנים 2012-2019 בהספק מצטבר של 1 MWp לפחות, אשר כללו:

4.5.1.1 לפחות 10 מערכות PV בשני אתרים שונים לפחות בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של KW50 לפחות לאתר.

4.5.1.2 לפחות 10 מערכות PV הותקנו על גבי גגות בטון.

המציע או קבלן המשנה מטעמו הינו או היה ב- 5 שנים האחרונות בעלים של מערכת PV בהספק מצטבר של 2 MWp לפחות.

המציע או קבלן המשנה מטעמו מפעיל מערך שירות ותחזוקת מערכות בהספק מצטבר של 2 MWp לפחות.

לשם הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע או קבלן המשנה מטעמו רשימה של מקומות בהם התקין ותיחזק מערכות PV כמפורט בטבלה שלהלן ותצורף כנספח 4, תוך ציון מיקום המערכות, זהות ומספר טלפון המזמין, סוג הגג, הספק המערכת ותאריך חיבור לרשת החשמל.

מס' מתובת	שם בעל המערכת	טלפון	סוג גג	הספק מערכת	תאריך חיבור	מס' שנות תחזוקה

הגדרה: "מערכת PV - מערך של מודולים וממירים המייצרים חשמל בטכנולוגיות פוטוולטאיות המחוברת לרשת.

4.6 אנשי המקצוע מטעם המציע ופרוט ניסיונם

המציע קשור עם אנשי מקצוע בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:



- 4.6.1 אישור בכתב כי המציע הינו בעצמו או לחלופין התקשר התקשרות ספציפית למכרז זה לקבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190 ו/או 191.
- 4.6.2 מציע יוכל לפרט רק עד 2 קבלנים, אולם אין באמור כדי למנוע קבלנות משנה.
- 4.6.3 כל כח אדם אשר יעסוק בעבודות על המתקנים נשוא המכרז עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139.
- 4.6.4 המציע או קבלן מטענו יהיה בעל ניסיון הקמה של 20 מערכות PV לפחות. המציע יפרט את פרטי קבלן ההקמה וניסיונו.
- 4.6.5 מנהל הפרויקט – בין אם עובד חברה או קבלן שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נשוא המכרז. יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של לפחות 20 מערכות PV ובהספק כולל שלא יפחת מ-MW1.
- 4.6.6 מהנדס הקונסטרוקציה – בין אם עובד החברה או עובד קבלן שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נשוא המכרז, יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד התמ"ת ויהיה בעל ניסיון באיפיון וחישובי עומסים לפחות ל-20 מערכות PV בסדר גודל נשוא מכרז זה.
- 4.6.7 ממונה הבטיחות - בין אם עובד החברה או עובד קבלן שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נשוא המכרז, יהיה בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות מסוג נשוא מכרז זה.
- 4.6.8 חשמלאי, הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל - בין אם עובד החברה או עובד קבלן משנה שקשור בהסכם חתום ובתוקף בינו לבין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נשוא המכרז, יהיה בעל ניסיון של לפחות שנתיים ביעוץ וביצוע עבודות מסוג מכרז נשוא זה.
- 4.7 איתנות פיננסית**
- 4.7.1 למציע ו/או לבעלי המניות של המציע יכולת כלכלית איתנה המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקול דעתה של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכו'. המציע אינו נמצא בחליף כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע יחירת עסק חי. והוא אינו מצוי במצב למעשה של חדלות פרעון.
- להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו את שני דוחות הכספיים המבוקרים האחרונים. שהוגשו על ידו (מציע שהתאגד בשנת 2019 יגיש דוח מבוקר אחד), מאזן בוחן לשנת 2020 וכן אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף כנספח 3 למכרז זה.
- 4.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 4.9 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות סעיף 6 להלן במכרז זה.
- 4.10 מובהר כי מציע יחשב כבעל ניסיון הנדרש בתנאי הסף גם בהתקיים האמור להלן:
- 4.10.1 המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (בשותפות) או בעל מניות המחזיק ב 25% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט לעיל.



4.10.2 המציע הינו יחיד, מנחל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב 25% מהבעלות, בתאגיד בעל הניסיון המפורט לעיל.

5. מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

- 5.1 אישור על רישום המציע כעוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות של המציע.
 - 5.2 אישור רואה חשבון בדבר מצבו הכלכלי של המציע בהתאם לסעיף 4.7.1 וכמפורט בנספח 3 למכרז זה.
 - 5.3 רשימת לקוחות של המציע בהתאם לסעיף 4.5 וכמפורט בנספח 4 למכרז זה.
 - 5.4 3 מכתבי המלצה (מלקוחות שונים) לכל היותר מרשימת הלקוחות והפרויקטים שביצע המציע והנוכחים בסעיף 5.3 לעיל.
 - 5.5 צילום הרשאות וסיווגי המציע ו/או הקבלן מטעמו, פירוט ניסיונם של אנשי המקצוע בהתאם לסעיף 4.6 וכמפורט בנספח 6 למכרז זה.
 - 5.6 תיאור כללי של המציע בנוסח המפורט בנספח 5.
 - 5.7 3 חלופות לכל היותר למפרט דגם פנל PV שיוקן (יסומן כ"מפרט יצרן פנלים").
 - 5.8 3 חלופות לכל היותר למפרט דגם ממיר מתח (יסומן כ"מפרט יצרן ממיר").
 - 5.9 יש לצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תש"ל"ו-1976:
 - 5.9.1 אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התש"ל"ו-1976.
 - 5.9.2 תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבנספח 7.
 - 5.10 תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות וחקירות פליליות באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבנספח 7. קבלה על רכישת מסמכי המכרז ע"ש המציע. יודגש, כי הקבלה ו/או מסמכי המכרז אינם ניתנים להעברה למציע אחר (למזמין זכות לקיים נוהל זיהוי של רוכש מסמכי המכרז והתאמתו לזהות המציע).
 - 5.11 ערבות בנקאית להצעה, כמפורט בסעיף 6 להלן ועל פי הנוסח שבנספח 8.
 - 5.12 המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסונו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה. המציע יהיה חייב למסור למזמינה את המידע/המסמכים להנחת דעתה. היה והמציע יסרב למסור מידע/מסמך כאמור, תהיה המזמינה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- המסמכים בסעיפים 5 לעיל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחובה להתקשרות במסגרתו.



6. ערבויות

- 6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמינה, בנוסח המצורף כנספח 8 למסמכי המכרז, על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף) כולל מע"מ (להלן: "הערבות להצעה").
- 6.2 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן 12/2020. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, בנוסח המצורף כנספח 8 למסמכי המכרז העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף ראשי 6 - תיפסל.
- 6.3 הערבות להצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה נוספת שתוכנס לתוך מעטפת ההצעה ועליה יצוין "ערבות עבור מכרז פומבי מס' 02/2021".
- 6.4 תוקף הערבות להצעה יהיה עד ליום 30.09.2021 המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 180 ימים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. אי הארכת הערבות כנדרש תהווה עילה לחילוט הערבות ע"י המזמינה.
- 6.5 הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט במכרז זה, במסמכיו ובהצעת המציע.
- 6.6 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמינה.
- 6.7 המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת ע"י הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:
- 6.7.1 חזר בו המציע מהצעתו.
- 6.7.2 נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או חוסר ניקיון כפיים.
- 6.7.3 אחרי שנבחר כזוכה הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות והתחייבויותיו לפי מסמכי מכרז זה.
- 6.7.4 מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטיעוניה של המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה.
- 6.8 המזמינה תשיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על חוזה התקשרות המצורף למכרז זה וימציא את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה.
- 6.9 אם המציע שהצעתו התקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן תהיה המזמינה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המזמינה, על נזקים שנגרמו לה בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז.
- 6.10 זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמינה. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמינה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 6.11 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמינה, על סך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כטופס 4 למסמכי חוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").

המציע יישא בכל החוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

*****סוף תנאי סף*****

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

7. עמידה בדרישות הביטוח

- 7.1 מבלי לגרוע מחבות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על היזם יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח 9 (א'-ג') ומחוזה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 7.2 תקופת הביטוח תהא עד לתום תקופת ההסכם והזוכה ימציא את חידושי הביטוח לפחות 21 ימים לפני תום תקופת הביטוח לידי המזמינה.

8. סיור והכרת האתרים:

- 8.1 באחריות המציעים לבצע סיורים בשטח בכל האתרים המצוינים בנספח 1/א טרם הגשת ההצעות או לוותר על זכותו כאמור, ובנוסף להכיר את תנאי האתרים וסביבתם ודרכי הגישה אליהם. לא תתקבל כל טענה של אי ידיעה ו/או אי היכרות עם האתר.

9. הבהרות

- 9.1 המזמינה רשאית, בכל עת, לשנות את תנאי המכרז, או להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליה בכתב.
- 9.2 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר לא יאוחר מהמועד המתואר בסעיף 3 לעיל, למייל באמצעות דוא"ל office@bec.co.il בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 02/2021". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת שאלותיהם בטלפון 04-6109028.
- 9.3 שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד.
- 9.4 המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו בדוא"ל כאמור לעיל. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יישלחו למציעים לכתובות הדוא"ל מהן תתקבלנה שאלות הבהרה, ותועברנה לכל רוכשי המכרז.
- 9.5 אי קבלת תשובות מצד המזמינה לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 9.6 לא התייחסה המזמינה לשאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי הבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 9.7 מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שימסרו בכתב יחייבו אותה.
- 9.8 במקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי הבהרות.
- 9.9 במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך הבהרה המאוחר יותר.



10. תוקף ההצעה

- 10.1 ההצעה תהיה בתוקף במשך 6 (שישה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך ב-6 (שישה) חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמינה, בהודעה מוקדמת של המזמינה אל המציעים עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.
- 10.2 המזמין רשאי לדרוש מהמציע שנבחר ככשיר שני, ככל שיבחר, עם מתן ההודעה על בחירתו ככשיר שני, להאריך את תוקף הצעתו למשך תקופה שלא תעלה על שמונה חודשים מיום פרסום הזוכה במכרז, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הצעותו.

11. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

- 11.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את כל המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ובכלל זה את מהות העבודה נשוא מכרז זה, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 11.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 11.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.4 המזמינה תהא רשאית לבחור זוכה למכרז זה לפי שיקול דעתה הבלעדי וע"פ שיקולים כגון ניסיונו, יכולותיו המקצועיות, הפיננסיות וכיו"ב.
- 11.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.6 המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז, הוא המחיר המלא המוצע למזמינה ולא תהא לו אפשרות להפחית מהצעה זאת כתוצאה מייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.
- 11.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט המזמינה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המזמינה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 11.8 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.9 בנוסף להצהרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המפורט בנספח 10 (להלן: "הצהרת המציע").

12. אופן הגשת ההצעות

- 12.1 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שנמצאת במשרדי המזמינה בשדרות חן 9 קריית ביאליק, לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 3 לעיל.



הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.

- 12.2 המציע יגיש את הצעתו בתוך מעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 02/2021".
- 12.3 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ואו רוי"ח במקומות הנדרשים.
- 12.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ואו כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 12.5 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הגבוה מבין השניים.

13. קריטריונים לבדיקת ההצעה

13.1 שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף:

13.1.1 בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו-"מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ואו מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.

13.2 שלב ב' - בדיקת איכות (30% מהציון הסופי):

- 13.2.1 איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן:
- 13.2.2 למען הסר ספק על המציעים לשים לב כי היקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה".
- לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ונספח 4 שצורף למכרז. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ואו לגודל.
- ציון האיכות יחושב על-פי הקריטריונים הבאים כאשר הניקוד הבסיסי בכל אחד מהקריטריונים הינו 0 נק':



ניקוד מרבי ב [%]	קריטריון לבחירת מציע
25%	ניסיון המציע בתחזוקת מערכות- כללי : בגין כל 2 מגהוואט מותקנים שבעלות או בניהול המציע – יתקבלו 10%
25%	ניסיון המציע בתחזוקת מערכות- שירות לארגונים דומים לרבות מוסדות חינוך ורשויות מקומיות: בגין כל 2 מגהוואט מותקנים שבעלות או בניהול המציע – יתקבלו 10% (אין להציג כפילות לניסיון המציע הכללי כאמור לעיל)
30%	המלצות אודות המציע: ההמלצות יבדקו וייבחנו בהתאם: לרמת השירות, איכות ההתקנה, איכות התחזוקה, רמת תפוקת המערכת ושביעות כללית של הממליץ. כל המלצה תזכה למקסימום ניקוד של 10%. המלצות מרשויות מקומיות ו/או מוסדות חינוך יקבלו ניקוד גבוה יותר
20%	שיפור המפרט הטכני של המערכת בהיבטים החשובים למזמינה: בגין פתרונות לניקוי בשליטה מרחוק והקטנת סיכונים בניקוי ותחזוקה - יתקבל ניקוד מקסימלי של 20%.

13.3 שלב ג' - בדיקת המחיר (70% מהציון הסופי).

13.4 שלב ד' - ציון סופי

הציון הסופי יקבע באופן הבא:

$70\% + \text{ציון המחיר}$	$30\% * \text{ציון איכות}$	$= \text{ציון סופי}$
----------------------------	----------------------------	----------------------

14. בחינת ההצעות התחייבויות הזוכה

14.1 המזמינה תהא רשאית לבחור זוכה למכרז זה לפי שיקול דעתה הבלעדי ועפ"י שיקולים כגון ניסיונו, יכולותיו המקצועיות, הפיננסיות וכיו"ב. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

14.2 כמו כן, רשאית המזמינה לפסול הצעות החורגות מהאומדן שקבעה החברה.

14.3 המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

14.4 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה" או "היזם") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמינה, כשהוא חתום כדן, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמינה במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה כמפורט בטופס 4 לחוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים (נספח 9א'-9ג') בהתאם לחוזה. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.



- 14.5 בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכל זאת לא יאוחר מ- 30 יום ממועד ההודעה על זכייתו.
- 14.6 המציע יתחייב בכתב לשמור סודיות, לא להעביר, להודיע, למסור כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור מהווה עבירה על חוק העונשין - התשל"ז 1977, סעיף 118.
- 14.7 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 14.8 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.





החברה הכלכלית
קריית ביאליק
התייעלות • התפתחות • התחדשות

מכרז פומבי מס' 02/2021

נספח ב'

מפרט טכני מיוחד ואופן התקנה

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

נספח 2 / נספח ב' - מפרט טכני מיוחד ואופן התקנה**• כללי :**

- 1.1 היזם יתאם עם נציג המזמינה, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 1.2 היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכ"פ ע"פ הנחיית נציג המזמינה.
- 1.3 במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על היזם להזיזם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר מטעם היזם ובאישור נציג המזמינה מראש ובכתב. באם קיבל אישור וביצע את ההזזה בגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לחצי שנה.
- 1.4 שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 1.5 כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בחתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם. על היזם לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה.
- 1.6 כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 1.7 היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.
- 1.8 יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות החקמה.
- 1.9 בתום ההתקנה יזמין היזם את המפקח לבדיקה סופית של המערכת. רק לאחר אישור המפקח, יפעל היזם לבדיקת המערכת ע"י בודק ח"ח. לאחר אישור חברת חשמל, יפעל הקבלן לקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים לחיבור המערכת לרשת החשמל.
- 1.10 יש להתקין כננת קבועה על הגג כך שהרמת הציוד לגג תתבצע בצורה בטיחותית.
- 1.11 יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך עפ"י תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

2. תכנון

היזם ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן :

- 2.1 תכנית מיקומים - סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
- 2.2 תכנית פריסת פנלים.
- 2.3 תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.
- 2.4 תכנית חד קווית DC ו AC.
- 2.5 תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.



- 2.6 תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
- 2.7 תכנית תשתית.
- 2.8 תכנית מיקום והצבת ממירים.
- 2.9 תכנית ארונות חשמל.
- 2.10 תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.
- 2.11 תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.
- 2.12 מפרטי פנלים וממירים.
- 2.13 לוי"ז התקנה.
- 2.14 יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני של המזמינה.
- 2.15 בגמר התקנה יוגש למועצה תיק תכניות מלא AS MADE
- 3. סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות**
תקנים טכניים:
- 3.1 פנלים: IEC 61215, IEC 61730 ומאושרים על ידי חברת החשמל.
- 3.2 ממירים: עומדים בתקני CE, TUV, DVE 0126-1-1, והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.
- 3.3 תקנים כלליים:
- 3.4 לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת אטימות IP65. ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- 3.5 עמידה בתקנים ישראליים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439) (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.
- 4. מיקום מכלולים**
- 4.1 הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.
- 4.2 הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 4.3 קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.
- 5. פנלים פוטו וולטאיים**
- 5.1 הצעת המציע תכלול פנלים סולארים המאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן בהספק מינימאלי של 320wp.
- 5.2 הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג.
- 5.3 הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו-IEC61730.
- 5.4 על המציע לציין בהצעתו את זהות ספק הפנלים המקומי.



- 5.5 הפנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 5.6 ליצרן הפנלים ולמוצריהם ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפנלים (אחריות מוצר) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת "Power Guard" לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפנלים.
- 5.7 אישור יצרן הפנלים על PID Free.
- 5.8 לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.
- 5.9 דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 15.7%.
- 5.10 טכנולוגית הפנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.
- 5.11 מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ $C/0.42\%$
- 5.12 אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.

6. ממירים EdgeKACO/SMA/ABB/Solar או ש"ע

- 6.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 6.2 מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 6.3 גובה התקנה - 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור המפקח לאחר הצגת תוכניות.
- 6.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י ח"י, מכון התקנים והגוף המממן.
- 6.5 הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.
- 6.6 נצילות הממיר שווה או גדולה מ-98%.
- 6.7 הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 6.8 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל/המחלק.
- 6.9 אחריות היצרן למינימום 5 שנים (או 12 שנים לממירי SE)
- 6.10 הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של עד $\cos=1$.

7. קונסטרוקציה ומסגרות

- 7.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 7.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה, יותקן על הגג קו חיים תיקני ויפרסו מדרכי עבודה.
- 7.3 הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 7.4 קיר ממירים + כלוב ממירים מסונן ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ.



- 7.5 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובחתימאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות לרבות עמידת המערכת ברוחות של עד 120 קמ"ש.
- 7.6 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטון' בין המשולשים.
- 7.7 הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.
- 7.8 עבוד גגות איסכורית: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע"ג הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת EPDM תפריד בין הפרטים לגג עצמו.
- 7.9 עבוד גגות בטון: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ 5 ס"מ מכל כיוון.
- 7.10 תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמתברים.
- 7.11 הקבלן יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם השכירות/או פירוקם והתקנתם מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
- 7.12 התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 7.13 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/הקבלן.
- 7.14 סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה.
- 7.15 לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 7.16 הקבלן יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גיליונם נפגע.
- 7.17 עבוד גג איסכורית: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.
- 7.18 אחריות לטיב איטום הגג ע"פ חוזה ההתקשרות ולכל תקופת ההתקשרות.
- 7.19 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

8. חשמל

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):

- 8.1 כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE. עמידים בטמפרטורה של 120°C. הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 ממ"ר ושלמים לכל אורכם.
- 8.2 תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש בכל מקום שהן חשופות אל השמש.
- 8.3 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.4 הפסדי הולכה בצד ה-DC 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70°C.
- 8.5 הארקות תעלות - ראה סעיף הארקות.

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

בצד ה AC

- 8.6 כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גדיים וזאו רב גדיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם.
- 8.7 מפסקי AC : בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במאי"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
- 8.8 תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.9 בכל מקום שהכבילה חשופה ואו בכל פנייה של תעלה ואו בכל מקום שבו יש חשש שכל יינוק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.10 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
- 8.11 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 8.12 הפסדי הולכה בצד ה-1% AC יחושבו בטמפרטורה של 70°C.

9. לוחות חשמל

- 9.1 יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 9.2 ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 9.3 יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.

10. הארקות והגנות

- 10.1 מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטים, חוקי ותקנות חשמל ותכנית הארקות שאושרה.
- 10.2 חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחושת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר להארקה ראשית.
- 10.3 תעלות רשת ואו חלק מתעלה יוארקו ע"י מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
- 10.4 הארקות קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר ע"י מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
- 10.5 הארקות פנל והארקות קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת + שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו ע"י מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
- 10.6 כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ ע"י מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.
- 10.7 בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.
- 10.8 הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקה, עם צנרת משורינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.

11. מקדם הספק ומקדם ייצור

- 11.1 ככל שיידרש ע"י ח"ח ואו המחלק, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות

היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.

12. כיבוי אש

12.1 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.

12.2 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.

12.3 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש ובלבד שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

13. בדיקה תקופתית

13.1 בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, היזם יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:
בדיקות מכאניות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.
בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.

בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.

13.2 הקבלן יחזק את ברגי הקונסטרוקציה ושל כלל מפסקי החשמל.

13.3 הקבלן יגיש למזמין דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.

13.4 הכנה לחורף - לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמים, על היזם לנקות את המרזבים.

13.5 כל בדיקה אחרת על פי התקן והחוק שיהיו קיימים במדינת ישראל ותהיה בתקוף במהלך שנות ההסכם.

14. שילוט

14.1 סימון ושילוט בחריטה.

14.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.

14.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכ"י ישולטו בשילוט תקני ועוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.

14.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

15. מיגון המערכת

15.1 במידת הצורך ובהתאם להוראות הביטוח, היזם ימגן את המערכות ע"פ דרישות סוקר חברת הביטוח של היזם.





החברה הכלכלית
קריית ביאליק
החייכות • התפתחות • התחדשות

מכרז פומבי 02/2021

חוזה התקשרות



חוזה

שנערך ונחתם בקריית ביאליק, ביום _____ בחודש _____ 2021

בין : החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

שדרות חן 9, קריית ביאליק

להלן: "המזמינה"

מצד אחד;

ל בין : _____ בע"מ

מס' חברה _____

מרחוב _____

להלן: "הקבלן"

מצד שני;

- והואיל,** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2021 לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים בתחומי קרית ביאליק כמפורט להלן;
- והואיל,** ועריית קרית ביאליק היא הבעלים ו/או המחזיקה של המבנים המפורטים **בנספח א/1** להסכם זה;
- והואיל,** והמזמינה מעוניינת להעניק לזום זכות שימוש **לא בלעדית** מוגבלת לצורך הקמה תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים על גבי גגות המבנים המפורטים בנספח א/1, למשך תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים ממועד קבלת החזקה בכל אתר, וכנגד תשלום דמי שימוש, בהתאם להצעת הזיום במכרז, המצורפת **בנספח 10** להסכם זה, ובהתאם להוראות הסכם זה;
- והואיל,** והזיום מצהיר כי ברשותו הידע, האמצעים והניסיון הדרושים לביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה.
- והואיל,** והזיום מצהיר כי לאחר שערך בדיקה מעמיקה של המבנים המפורטים בנספח א/1 ובמסמכי המכרז, הציע הזיום להתקשר עם המזמינה בהתאם להצעתו ולמסמכי המכרז הנ"ל, ובהתאם להוראות הסכם זה;
- והואיל,** וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, הכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

- 1. מבוא**
- 1.1 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 1.2 למען הסר ספק, מוסכם כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו ו/או לבין מסמכי המכרז יגברו הוראות חוזה זה.
- 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4 חוזה זה- על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יצורפו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הודקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5 הוראות הסכם זה יחולו ביחס לכל אחד ואחד מהמתקנים הנפרד, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.



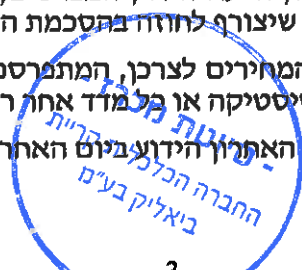
- 1.6 לחוזה זה מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנו הנספחים הבאים :
- 1.6.1 נספח א'1 - נספח רשימת המבנים/האתרים
 - 1.6.2 נספח ב'2 - מפרט טכני מינימלי.
 - 1.6.3 נספח 8 - נוסח ערבות הצעה בנקאית.
 - 1.6.4 טופס 4 – נוסח ערבות ביצוע בנקאית.
 - 1.6.5 נספח 10 - ההצעה שהוגשה ע"י הזים על כל חלקיה.
 - 1.6.6 נספח 9 (א'-ג') - אישור על קיום בטוחים.
- 1.7 הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, ע"פ התנאים המקובלים בין רשות/מועצה לבין יזמים/קבלנים המבצעים עבורה עבודות והזים מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי העירייה ו/או המזמינה.

2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :

- | | |
|--|---|
| <p>כל אסדרה של הרשות המאפשרת לזים לחבר מתקן לרשת החלוקה על-פי בחירת הזים ;
חברת החשמל לישראל בע"מ ;
משמעותו מועד תחילת הזרמת החשמל מהמתקן לרשת החשמל ;
כהגדרתו בסעיף 7.1 להלן ;
המבנים המפורטים בנספח א'1 להסכם זה, מבני ציבור וחניונים/ שטחים חומים ;
מתקני יצור חשמל סולאריים פוטו וולטאיים, שיוקמו על ידי הזים על גגות המבנים, בהתאם להסדרה ולמפרט המינימלי ;
הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל או גוף אשר יחליפה בהתאם לדין ;
הקמתו והפעלתו המסחרית של המתקן במקרקעין לתקופה, ובתמורה, ובאופן כמפורט להלן בהסכם זה ;
תוכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים - תמ"א 10/ד/10 ;
תקופה שתחל במועד קבלת החזקה בכל אתר ועד תום תקופה של עשרים וארבע (24) שנים ואחד עשר (11) חודשים לאחר מכן ;
כמפורט בסעיף 15 להלן ;
קבלן מטעם המציע העומד בסיווג הנדרש בתנאי הסף למכרז ;</p> | <p>"ההסדרה"
"חח"י"
"מועד ההפעלה המסחרית"
"מועד מסירת החזקה"
"המבנים" / "האתרים" "או" "המקרקעין"
"המתקן"
"הרשות"
"הפרויקט"
"התמ"א"
"תקופה"
השימוש" / "תקופה"
"ההתקשרות"
"דמי השימוש"
"קבלן משנה"</p> |
|--|---|

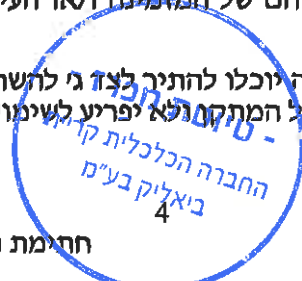
- | | |
|--|---|
| <p>מהנדס או מנהל מטעם החברה הכלכלית קריית ביאליק או נציג שמונה על ידו ;
המפקח על הפרויקט מטעם המזמינה ;
פירושו הסכם זה בין המזמינה לזים, על כל נספחיו, לרבות מסמכי המכרז, הצעת הזים, המפרטים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בהסכמת הצדדים בעתיד ;
מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר רשמי שיבוא במקומו ;
המדד האחרון הידוע ביזם האחרון להגשת ההצעות במכרז ;</p> | <p>"מהנדס המזמינה"
"המפקח" או "היועץ"
"ההסכם" או "חוזה זה"
"המדד"
"המדד הבסיסי"</p> |
|--|---|



<p>המפרט הטכני המינימלי המפורט <u>פנספח ב'</u> להסכם זה ; עיריית קריית ביאליק ; מכרז פומבי מס' 02/2021 שפורסם על-ידי המזמינה. כל המסמכים שצורפו למכרז. צד ג' המחזיק במבנה כפי שתודיע המזמינה ליום בכתב. מתקן או מספר מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פטו-וולטאית, על גג המבנה, או בכל מקום אחר שיאושר על ידי המזמינה.</p>	<p>"המפרט הטכני" "העירייה" "המכרז" "מסמכי המכרז" "המחזיק במבנה" "מערכת" או "מתקן ייצור" או "מתקן"</p>
---	---

3. מהות ההתקשרות

- 3.1 בכפוף למילוי התחייבותיו של הזום, המזמינה תעמיד לרשות הזום את גגות המבנים או בכל מקום אחר שיאושר מראש על ידי המזמינה לצורך הקמתו והפעלתו המסחרית של המתקן, למשך כל תקופת השימוש, כנגד תשלום דמי השימוש, הכל בתנאים ובתמורה המפורטים בהסכם זה ובמסמכי המכרז.
- 3.2 טרם תחילת תקופת השימוש, תאפשר המזמינה לזום גישה לאתרים ללא קבלת חזקה בהם וללא שתקופת השימוש בהם תחל, בתיאום מוקדם בכתב ומראש, לצורך מדידות, פעולות בקשר עם רישוי המתקן והתארגנות (בהסכם זה: "תקופת התארגנות").
- 3.3 הזום מתחייב שלא להשתמש בגגות המבנים לכל מטרה אחרת מלבד לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזום מתחייב לא להתקין על הגגות כל חפץ שאינו מתקן ייצור פטו-וולטאי לרבות שילוט כלשהו.
- 3.4 המערכות תתוכננה, תמומנה, תסופקנה, תוקמנה, תבוסחנה, תופעלנה, ותתחזקנה ע"י הזום ובאחריותו למשך כל תקופת השימוש (כהגדרתה לעיל), בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה ובמסמכי המכרז. הזום יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, במועדן, ברמה המקצועית ביותר, ובהתאם לכל דין.
- 3.5 כן יבצע הזום כל עבודה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך ע"פ כל דין לשם ביצוע הפרויקט, גם אם אינן מפורטות בחוזה זה, ומטלות אלו תחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבותיו של הזום ע"פ חוזה זה.
- 3.6 הזום ישלם למזמינה דמי שימוש בגין מתן זכויות השימוש בגג או בכל מקום אחר בו יתקין מערכת באישור המזמינה, למשך תקופת השימוש כמפורט בהסכם זה ובהצעת הזום.
- 3.7 מובהר כי התחייבותיו של הזום כמפורט בחוזה זה, בנספחיו ובמסמכי המכרז תעמודנה בתוקף גם במקרה בו יחול שינוי בתעריף ההסדרה למזמינה. אין בשינוי כאמור כדי לגרוע מכל התחייבותיו של הזום לפי חוזה זה ו/או לפי מסמכי המכרז.
- 3.8 המתקן יהיה בבעלות הזום ולאורך כל תקופת השימוש הזום יישא באחריות הבלעדית לתפעול, ניטור ותחזוקת המתקן ולתיקון כל פגם, ליקוי או קלקול בו ולהתקשרות מול חח"י ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה ו/או מי מטעמה.
- 3.9 למרות האמור בכל דין מוסכם, כי במשך כל תקופת השימוש וכל עוד הסכם זה עומד בתוקפו המתקנים יהיו בבעלות הזום בלבד, ולא ייחשבו למחויבים למקרקעין.
- 3.10 בתקופת השימוש הזום יהיה זכאי לכל הטבות קיימות ועתידיות הניתנות בקשר לקמה ו/או החזקה למתקנים, לרבות הטבות מס והטבות סביבתיות. למעט ההטבות הניתנות לרשויות מקומיות לעידוד שימוש או התקנה של אנרגיה חילופית.
- 3.11 אין בחוזה זה ו/או במסמכי המכרז ובמה שלא נאמר בהם כדי לבצע ו/או להביע רצון לבצע פעולה קניינית באתר, במבנה, במקרקעין כלשהם או בכל קניין אחר והמזמינה ו/או העירייה בלבד תהיינה הבעלים של האתר והמבנה. זכויות הזום לפי הסכם זה לא יוצרות זכות כלשהי במקרקעין. בנוסף, אין לזום ולא יהיו לו במשך תקופת ההתקשרות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או זכויות חזקה בלעדיות, או כל זכות אחרת במקרקעין, מעבר לזכות השימוש על-פי הסכם זה.
- 3.12 לא תרשם הערת אזהרה על מקרקעין בגין זכויות לפי הסכם זה. הזום לא יעשה כל שימוש במבנים ו/או במקרקעין כלשהם של המזמינה ו/או העירייה לשם שעבוד ו/או הבטחת זכויות כלשהן.
- 3.13 המזמינה ו/או המחזיק במבנה יוכלו להתייר לצד ג' להשתמש בחלק הנותר של גג המבנה, ובלבד שהשימוש נוסף לא יטיל צל על המתקן ולא יפריע לשימוש בו.



3.14 באתר בו יקים הזים מתקן ייצור אשר יחובר לרשת. באסדרה הכוללת הליך תחרותי לקביעת תעריף לחשמל הכוללת אפשרות לצריכה עצמית, הזים יהיה רשאי להעביר על-שמו את ההתקשרות עם חח"י לתקופת השימוש. ככל שיבחר כך הזים: א. ישלם המחזיק במבנה לזים את עלות צריכת החשמל שלו כאילו הייתה רוכשת אותו מחח"י או מכל צד ג' בשוק בתעריף או בתכנית תעריפים הנמוכים ביותר הזמינים למחזיק במבנה בשוק באותה עת; ב. כל איחור של הזים בפרעון חוב לצד ג' על צריכת חשמל יהווה הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים על כל המשתמע מכך.

3.15 ככל הנדרש, המזמינה תאפשר לזים להוציא בשמה חשבוניות וקבלות על תפוקת מתקן הייצור לשם חיוב חח"י בהתאם להסדרה.

3.16 למזמינה תהיה זכות להרחיב את תחולת הזכיייה במכרז לאתרים נוספים עד ליום 31.12.2024 ("האופציה"). האופציה תהיה למימוש תנאי המכרז באתרים נוספים לפי המחיר כאמור בהצעת הזים עם התאמה ביחס ישר לשינוי במחיר האסדרה החלה במועד מימוש האופציה, ככל שחל שינוי. האופציה לא תחול על אתר שדרושה בו השקעה בתשתית שאינה עלות ישירה של הקמת מתקן, בהיקף העולה על 10% מעלות המתקן האפשרי באתר. האופציה תופעל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בהודעה בכתב לזים.

3.17 **תנאי מתלה** לתוקפו של הסכם זה הוא קבלת האישורים המוקדמים הדרושים למזמינה ע"פ דין לרבות אישור משרד הפנים, או כל גורם ממשלתי אחר. במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות ויבוטל הסכם זה מבלי שהזים יהיה זכאי לפיצוי כלשהו למעט השבת כספי רכישת מסמכי המכרז. הזים מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם, ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא. המזמינה

3.18 לאחר חתימת חוזה זה תפעל המזמינה לקבלת אישור משרד הפנים ו/או מכל גורם אחר להתקשרות נשוא הסכם זה, ככל שיידרש ע"פ דין. תוקפו של חוזה זה יהא מרגע קבלת האישורים.

4. הצהרות ותחייבויות הזים

הזים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

4.1 הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976.

4.2 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ דין, וימשיך לעשות כן לכל אורך תקופת ההסכם.

4.3 הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה ו/או מכרז זה ע"פ כל דין כלפי שלטונות המס, ביטוח לאומי ובכלל, וכי ימשיך לעשות כן לאורך כל תקופת ההסכם.

4.4 הוא תאגיד, שהתאגד ונרשם כדין ע"פ חוקי מדינת ישראל.

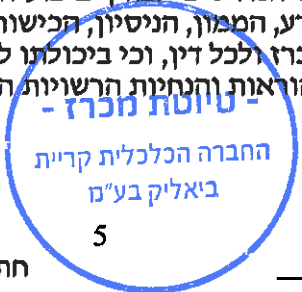
4.5 הוא מצהיר ומתחייב כי הוא וכל מי מטעמו, ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידו ו/או אשר יועסקו על ידו בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001.

4.6 כי קיימים ברשותו, ו/או אצל מי מטעמו, ויוסיפו להתקיים ברשותו ו/או אצל מי מטעמו, במשך כל תקופת הסכם זה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם ניהול וקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז.

4.7 לא ננקטו ולא ננקטים כנגדו כל הליכים למחיקה, פירוק, הסדר נושים ו/או מינוי כונס נכסים ו/או נאמן, לא נתקבלה אצלו כל הודעה ו/או התראה על כוונה לפתוח בהליכים כאמור, ולא ידוע לו על כל עילה העלולה לגרום לפתיחת הליכים כאמור כנגדו.

4.8 הוא מוסמך להתקשר בהסכם זה וקיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו ולצורך ההתקשרות בהסכם זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויות הזים על פיו. הסכם זה נחתם כדין על ידי הזים ולא תהיה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, ע"פ הסכם זה או ע"פ כל דין.

4.9 הוא בקיא בכל התנאים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט ויישום התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז, וכי הוא בעל הידע, הממון, הניסיון, הכישורים והיכולת לביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה, למסמכי המכרז ולכל דין, וכי ביכולתו למלא את דרישות הסכם זה ומסמכי המכרז במלואן, על פי כל דין והוראות והחנות הרשויות המוסמכות.



- 4.10 הוא קרא את מסמכי המכרז ואת חוזה זה ונספחיו וכי כל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו, לרבות ובמיוחד דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב' לחוזה זה.
- 4.11 הוא ראה את המבנים והאתרים ובדק את כל הבדיקות הנדרשות טרם הגשת הצעתו במכרז, לגבי האתר, סביבתו, דרכי הגישה לאתר וכל פרט הדרוש ליזם לרבות נתונים פיזיים ומשפטיים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי המכרז וחוזה זה על כל נספחיו, ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו. היזם מוותר על כל זכות לתבוע את המזמינה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של מסמך, התנאי, פרט או עובדה כלשהם.
- 4.12 כי המערכת על כל מרכיביה והציוד הנלווה אליה, תותקן על-פי כל דין ותעמוד בדרישות, בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הרשויות והגופים המוסמכים, לרבות אך מבלי לגרוע, אלו שהוצאו ע"י ממונה הקרינה במשרד הגנת הסביבה (אם וככל שהוצאו).
- 4.13 כי היזם מתחייב לתחזק ולתפעל את המערכת בהתאם להוראות כל דין.

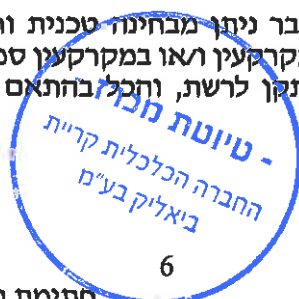
5. הצהרות והתחייבויות המזמינה

המזמינה מצהירה ומתחייבת בזה כלפי היזם כדלקמן:

- 5.1 כי הינה בעלת המבנים ו/או בעלת זכויות השימוש בגגות של המבנים, וכן היא רשאית לתת רשות שימוש בגגות ליזם.
- 5.2 אין כל מניעה חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה וכי היא לא בצעה ו/או לא התחייבה לבצע כל עסקה הנוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.
- 5.3 ככל הנדרש לחתום על הבקשות לצורך השגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע החוזה ובלבד שלא תוטל עליה אחריות כלשהי ו/או חבות כלשהי (כספית ושאינה כספית) מעבר לקבוע בחוזה זה.
- 5.4 כי ידוע לה שלשם הקמת המערכת והפעלתה יהיה על היזם לקבל מימון מצד ג', ולשם כך היזם ישעבד את המערכת והזכויות הנובעות מהאסדרה, המזמינה תשתף פעולה עם היזם כדי לקבל את המימון האמור ובלבד שלא יהיה בכך להטיל על המזמינה הוצאה כספית ו/או חבות כלשהי מעבר להתחייבויותיה בהסכם זה.
- 5.5 אין בחתימת המזמינה על מסמכים כלשהם בקשר עם הפרויקט בכדי להטיל על המזמינה ו/או העירייה ו/או מי מטעמה כל אחריות לבטיחות או לפרויקט ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את היזם מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליה על פי הסכם זה ו/או על-פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין. חתימת המזמינה על מסמכים כלשהם בקשר עם הפרויקט הינה לעניין אינה מצביעה על אחריות כלשהי או על הסכמתה לנכונות האמור במסמך כלשהו.

6. העמדת האתרים לרשות היזם

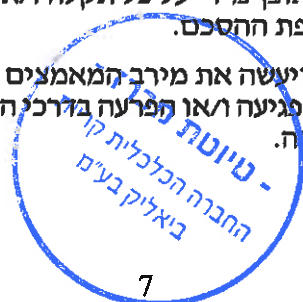
- 6.1 בכפוף לקבלת מלוא האישורים, ההיתרים ו/או ההסכמות הדרושים לצורך תחילת עבודות ההקמה של המתקן, המזמינה תעמיד את זכות השימוש באתרים כאמור בהסכם זה לרשות היזם.
- 6.2 המזמינה תאפשר ליזם כניסה לאתרים בתיאום מראש במסגרת תקופת ההתארגנות.
- 6.3 חניונים / שטחים חומים יועמדו רק לאחר הצגת תוכנית בינוי ואישורה על ידי המזמינה על-פי שיקול דעתה הבלעדי, זאת בנוסף לחובת היזם לאשרה לאחר מכן בכל הרשויות המוסמכות. המזמינה איננה מתחייבת שהיזם יוכל לקבל היתרי בניה לקירוי חניונים / שטחים חומים והיזם ישא באחריות הבלעדית לכך.
- 6.4 המזמינה והיזם יגדירו בהסכמה שטח התארגנות בכל אתר לצורך עבודות הקמת המתקן על פי תכנית התארגנות שיכין היזם ויגיש לאישור המזמינה בתוך זמן סביר לפני תחילת עבודות הקמת המתקן.
- 6.5 היזם ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוע הפרויקט.
- 6.6 המזמינה תאפשר (ככול שהדבר ניתן מבחינה טכנית וחוקית) ליזם, להניח על אחריותו ועל חשבונו, צנרת וכבלי חשמל במקרקעין ו/או במקרקעין סמוכים המצויים בחזקתה של המזמינה, ככל שנדרש לשם חיבור המתקן לרשת, והכל בהתאם לתוכניות מפורטות שיועברו לאישור המזמינה מראש.



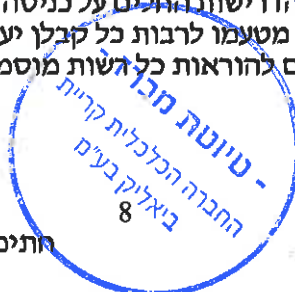
- 6.7 בנוסף לדמי השימוש היוזם יישא, במועדם, בכל ההוצאות, ההיטלים, התשלומים, האגרות, המיסים, הארנונות, מיסים עירוניים, עלות מים, תקשורת, וכל תשלום חובה שוטף אחר מכל מין וסוג שהוא, ככל שיהיו בקשר עם הקמת המתקנים, תפעול המתקנים, השימוש באתרים ובקשר עם הפרויקט, לרבות היטל השבחה ככל שיחול ותשלום בגין שינוי ייעוד ככל שיחול, וכל הוצאות אחזקה אחרות ככל שתהיינה בקשר עם המתקן וזאת החל ממועד מסירת החזקה ועד לתום תקופת השימוש. המזמינה תישא אך ורק בכל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, לרבות ארנונה, החלים על המבנה ואשר על פי דין חלים על בעלים של נכס, ככל שיחולו, ואשר היו חלים גם אלמלא הותקן המתקן.
- 6.8 מוסכם בזה בין הצדדים כי אתר אשר לא יוקם בו מתקן או קירוי בתוך 24 חודשים מיום הזכייה במכרז או לחלופין שלא תוגש בו בקשה להיתר בניה בתוך 6 חודשים מיום הזכייה, תפקע זכות השימוש בו בתום התקופה האמורה.

7. ביצוע העבודות

- 7.1 לגבי כל אתר, המזמינה תמסור למזמין הודעה בכתב על-פיה התמלאו כל התנאים מבחינת המזמינה לסיום תקופת ההתארגנות ותחילת תקופת השימוש. בהודעה יקבע מועד סיום תקופת ההתארגנות. היוזם יתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה.
- 7.2 היוזם מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא ייסב נזק או הפסד מכל סוג שהוא למזמינה ו/או לעירייה, לעובדיה ו/או לעובדי המבנה (עליו מצוי הגג עבור התקנת המערכת), לתלמידים (במבנה המשמש כמסד חינוך), לתושבים, ולצדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי למנוע נזק כלשהו.
- 7.3 בכל מקרה בו ייגרמו נזקים ו/או הפרעות כלשהם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, ידווח היוזם למזמינה מיד עם היוודעו, וידאג לתיקון הנזק ו/או ההפרעה ולטיפול על חשבונו ולא יאוחר מ 5 ימי עסקים ממועד גילוי הנזק ובמקרה של תקלה דחופה, לרבות פגיעה באיטום בתקופת החורף, יבוצע התיקון ללא כל שיהוי. ככל שלא יעלה בידי היוזם לתקן את הנזק ו/או ההפרעה האמורים בתוך הזמנים האמורים, תהא המזמינה רשאית לתפוס את המערכת ורכיביה או להסיר את המערכת ולראות את הסכם זה כמבוטל לגבי אותו אתר, והיוזם מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.
- 7.4 היוזם יהיה רשאי לבצע בגג, רק את העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט.
- 7.5 היוזם יהא אחראי לבצע על חשבונו כל הכנה ו/או טיפול מוקדם בגגות, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי/העתקת מעבים של מתקני מיזוג אוויר (להלן "מיזוי"איי), דודי שמש-פסולת, סורגים בכניסה לגג וכדומה. היוזם יתקנים מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י המזמינה תוך מתן אחריות לתוצאות ההעתקה למשך שנה. והכל בתאום מראש ובכתב עם נציג המזמינה וקבלת אישורה מראש.
- 7.6 הגגות ימסרו ליוזם במצב כפי שהם (As is). היוזם יהא אחראי על חשבונו לתקינות הגגות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות ובעיקר, מבחינת איטומם מפני משקעים וכיו"ב.
- 7.7 היוזם מוותר על זכות הקיזוז ולא יהיה רשאי לקזז מדמי השימוש כל סכום שהוא.
- 7.8 היוזם יהיה אחראי לכך שלא תהיה הפרעה לפעילות שהייתה לפני ביצוע עבודתו בחניונים / שטחים חומים וידאג שבעת ביצוע עבודתו תצמצם פגיעה בפעילות שמבוצעת בהם ככל הניתן.
- 7.9 היוזם ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל הנושאים הכרוכים בביצוע הפרויקט.
- 7.10 היוזם מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק לתשתיות גובלות לרבות כאלו הנמצאות בנכסים סמוכים לאתרים.
- 7.11 היוזם יעדכן את המזמינה על התקדמות הפרויקט וכן על פעולות צפויות במסגרת ההקמה אשר עשויות להיות להן השפעה מהותית על המזמינה, לרבות בקשות לרשויות התכנון והבניה, ויגיש למזמינה דוחות חודשיים בקשר לכך.
- היוזם יעדכן את המזמינה באופן מידי על כל תקלה ו/או פגיעה בקשר עם המתקן ו/או האתרים ו/או המבנים במשך כל תקופת החסם.
- 7.12 היוזם ינקוט בכל האמצעים ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את הפרויקט באופן שימנע ו/או יצמצם את שיבוש ו/או פגיעה ו/או הפרעה בדרכי הגישה למבנה ו/או בפעילותו התקינה ו/או בפעילותו השוטפת של המבנה.



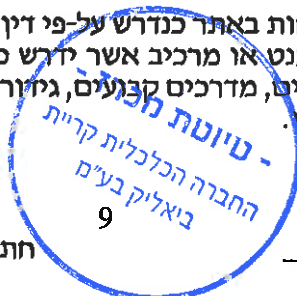
- כן יהא היזם אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך בתנועה ו/או חסימה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמוע ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע היזם ככל הניתן מחחניית כלי רכב המגיעים לאתר בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך.
- 7.13 היזם ישמור את אתרי העבודה נקיים ומסודרים בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתרי העבודה, על חשבונו את עודפי החומרים והפסולת.
- 7.14 עודפי חומרים ופסולת יישפכו רק במקומות שאושרו על ידי הרשויות המוסמכות ויפוננו בתנאים העומדים בדרישות הדין, עבודת הניקיון לא תבוצע על ידי קטינים, ותבוצע באופן הכולל הקפדה יתרה על בטיחות וביצוע העבודה על ידי בעלי ניסיון. היזם מתחייב למלא אחר כל הוראה של המזמינה ו/או המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- 7.15 עם השלמת הקמת המתקנים, המזמינה מתחייבת לשתף פעולה עם היזם ככל הנדרש ולחתום על כל מסמך הדרוש לשם חיבור מתקן לרשת החלוקה, ובלבד שהדבר לא יטיל עליה כל חבות ו/או אחריות שאין חוזה או מסמכי המכרז זה מטיל עליו.
- 7.16 היזם יעסיק בכל אחד מהאתרים, או העבודות השונות, על אחריותו ועל חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי אזרחות ישראלית, ובהתאם לחוק שירות תעסוקה התשי"ט 1959, ולרבות אנשי מקצוע כדקלמן:
- 7.16.1 מנהל פרויקט מיומן אשר ינהל את הפרויקט ויפקח עליו. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון בהקמת מערכות סולאריות כנדרש במסמכי המכרז.
- 7.16.2 חשמלאי בעל רישיון מתאים להספק המערכת ובעל וותק הקמה של 30 מערכות סולאריות לפחות.
- 7.16.3 מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף ומתאים ממשד התמ"ת. למהנדס הקונסטרוקציה יהיה וותק הקמה לפחות של 20 מערכות סולאריות.
- 7.16.4 ממונה בטיחות בעל אישור כשירות ממשד התמ"ת ובעל וותק של 3 שנים לפחות בייעוץ בטיחות לעבודות מסוג נשוא חוזה זה.
- 7.16.5 בכל אתר ימנה היזם מנהל אתר מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות, ינהל את צוות העובדים, ויהיה איש הקשר מול המזמין, היועץ הטכני והמחזיק במבנה (בהסכם זה: "מנהל האתר"). כל סיכום שנעשה עם מנהל האתר יחשב ככזה המחייב את היזם ובלבד שלא יהווה שינוי של הוראות הסכם זה ו/או נספחיו.
- 7.17 בתום ביצוע העבודות וחיבורם של המתקנים לרשת, ימסור היזם למזמינה עותק מודפס ועותק דיגיטאלי של תיק מתקן מלא אשר יכלול לכל הפחות: תוכניות "לאחר ביצוע" (As Made) עבור המתקן ולוחות החשמל; מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י היזם; הדרכה לתפעול המתקן בעת חירום או תקלה בטיחותית; דפי הסבר לאיתור תקלות ראשוני ואופן הטיפול הנדרש בעת חירום או תקלה בטיחותית; תיק בטיחות; אישור קונסטרוקטור לאחר תום ביצוע; הספרים הטכניים להפעלה של המתקן; את כל היתרי הפרויקט.
- 7.18 תיאום מול פעילות המחזיק במבנה.
- 7.18.1 במבנים מתקיימות פעילות של המזמינה ו/או המחזיק במבנה.
- 7.18.2 חלק מהמבנים הינם מוסדות חינוך.
- 7.18.3 הקמת המתקן תבוצע תוך מניעה ככל הניתן של הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים, ולפיכך מועדי ושעות העבודה באתר יהיו מוגבלות ובהתאם לשיקול דעתה של המזמינה ו/או הנהלת המחזיק במבנה.
- 7.18.4 מכלול הכללים והדרישות החלים על כניסה למוסדות חינוך ידועים ליזם והוא מתחייב כי הוא וכל גורם מטעמו לרבות כל קבלן יעמוד בדרישות אלה בכל עת וכפי שיתעדכנו מעת לעת בהתאם להוראות כל השות מוסמכת.



- 7.18.5 היזם סקר את האתרים והמבנים, הוסברו לו הרגישויות הנוגעות לפעילות בהם והוא ליקח אחריות מלאה על התאמת פעילותו לכך.
- 7.18.6 היזם יגיש למזמינה תכנית עבודה שבועית מראש ויבצע תיאום יומי בין היזם או מי מטעמו לנציג המחזיק במבנה לגבי העבודה באותו יום.
- 7.18.7 לא ייעשה כל שימוש בעובדי המחזיק במבנה ובציוד של המחזיק במבנה לטובת העבודות.
- 7.18.8 מבלי לגרוע מאחריות היזם על-פי הסכם זה, מסמכי המכרז והדין, טרם כניסה לאתר של כל קבלן שיפעיל היזם, מפקח מטעם היזם יבצע תדריך נהלי בטיחות, תדריך על דרישות התיאום על פי מסמכי המכרז, סיור היכרות, ופגישת היכרות ותיאום ציפיות עם מנהל מטעם המחזיק במבנה.
- 7.18.9 בתוך 15 ימי עסקים לאחר קבלת הודעה על זכייה במכרז, יציב היזם שילוט זמני בגודל של 50 ס"מ על 50 ס"מ בכל אחת מהכניסות לכל אחד מהאתרים, המודיע על הכוונה להקים באתר מערכת ומזמין את הציבור לפנות ליזם בדוא"ל לשם הבהרות, בנוסח שיאושר על-ידי המזמינה. היזם יענה לפניית הציבור בדוא"ל.
- 7.18.10 היזם או מי מטעמו יהיה זמין לתהליכי שיתוף ציבור שידרשו על-ידי המזמינה ו/או העירייה, עם כל קבוצת תושבים שהמזמינה תבחר, בכל היקף שיידרש לכל אתר והנפקת הסברים בכתב ככל הנדרש בעקבות פגישות כאמור.

8. בטיחות באתר

- 8.1 מיום תחילת תקופת ההתארגנות ועד להפעלה המסחרית, אחראי היזם לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, היזם יהיה האחראי הבלעדי, בין היתר, לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות מכלול דיני בטיחות בעבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי הדין ומיטב הפרקטיקה המקצועית (Best Industry Practice) להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות.
- 8.2 למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים.
- 8.3 מבלי לסייג, היזם מתחייב, כי כל העבודות באתרים יבוצעו בהתאם לכלל כללי הבטיחות בעבודה החלים על העבודות, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים בתקנות: הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986; הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007; הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1988.
- 8.4 היזם ידאג לבטיחות עובדיו, קבלניו, כל צד שלישי ובעלי תפקידים מטעם המזמינה, המצוי באתר או העשוי להיות מושפע מהעבודות. היזם יתדרך את כל הנמצאים בכל אתר בנושאי הבטיחות בעבודה הרלוונטיים ויצייד, על חשבונו, את כל הנמצאים באתר בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין.
- 8.5 לבקשת המזמינה, יציג היזם את רשימת הקבלנים והעובדים אשר יעבדו בפרויקט לרבות האישורים המצויים בידי כל אלה ואשר נדרשים על-פי הסכם זה או הדין.
- 8.6 ככל שהמפקח או איש הקשר מטעם המזמינה, יסבור כי היזם ו/או מי מטעמו, מבצעים עבודות שלא בהתאם להוראות הדין או הסכם זה, יהיה רשאי המפקח או איש הקשר מטעם המזמין להורות על עצירת העבודות עד לתיקון הליקויים.
- 8.7 לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזם את החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם או קבלן מטעמו יהווה "קבלן ראשי" בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ח-1970, והתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם יישא בכל האחריות המוטלת על קבלן ראשי על פי כל דין ויבצע את כל החובות המוטלות על קבלן ראשי.
- 8.8 היזם יתקין אמצעי בטיחות באתר כנדרש על-פי דין ו/או מיטב הפרקטיקה המקצועית. "אמצעי בטיחות" לרבות כל אלמנט או מרכיב אשר ידרש כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר, כדוגמת סולמות, קווי חיים, מדרכים קבועים, גיזור, טבעות עיגון וכו', זמניים או קבועים ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעול.



- 8.9 מבלי לסייג ו/או לגרוע דבר מהאמור לעיל, מוצהר כי דרישה מינימלית לציוד בטיחות בעת עבודה בגובה הינה ציוד כבילה לעבודה בגובה לרבות רתמות וקווי חיים וכובעי מגן רכוסים, אלא אם באתר קיים מעקה בגובה שעל-פי הדין מאפשר עבודה ללא ציוד כבילה ועם כובעי מגן בלבד.
- 8.10 היזם משחרר את המזמינה ו/או מי מטעמה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל וכמפורט בנספח 6 המצורף להסכם זה.
- 8.11 בהתאם לנדרש על-פי כל דין, ימנה היזם מנהל עבודה מטעם היזם וממונה בטיחות לאתר.
- 8.12 מנהל האתר יהיה אחראי על יישום הוראות הדין והסכם זה לגבי הבטיחות באתר.
- 8.13 בטרם תחילת עבודה, היזם יגיש למזמינה תכנית בטיחות מפורטת לכל אתר שנסקרה על-ידי ממונה בטיחות מטעמו. המזמינה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש התאמות ושינויים בתכנית.
- 8.14 אין בהענקת סמכות כלשהי למזמינה על-פי הסכם זה, כדי להוסיף על אחריות המזמינה מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.
- 8.15 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ידוע ליזם, כי למזמינה אין כל ידע מקצועי בתחום הבטיחות בעבודה ו/או העבודה בגובה ו/או בטיחות בחשמל ואין למזמינה כל יכולת לבדוק את עמידת היזם בחיוביו על-פי דין ו/או על-פי מסמכי המכרז בעניין בטיחות ועל כן המזמינה מסתמכת על מצגיו של היזם והתחייבויותיו בעניין עמידה בדרישות כל דין ובדרישות מסמכי המכרז הסתמכות מוחלטת.

9. תחזוקה בתקופת ההתקשרות

- 9.1 היזם אחראי לכך שהמערכות יתוחזקו היטב, בהתאם לכל דין ובהתאם למיטב הפרקטיקה המקצועית (Best Industry Practice), לרבות כל עבודות התחזוקה השנתיות הנדרשות והמומלצות על-פי דין ועל-פי יצרני רכיבי המערכות.
- 9.2 תחזוקת המערכות תבוצע עד 6 פעמים בשנה. תחזוקת אתרים שהגישה אליהם דורשת כניסה למוסדות לימוד תהיה רק בזמן חופשות מרוכזות או לאחר שעות הלימודים, כאשר המבנים, המוסדות והשטחים הציבוריים אינם מאוכלסים.
- 9.3 כל פעולת תחזוקה תתואם מראש עם המזמינה ו/או המחזיק במבנה. שטיפת מערכות תתואם לפחות 15 ימי עסקים מראש. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 10 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות יתואמו 3 ימי עסקים מראש. מקרי חירום בטיחותיים יטופלו לאלתר.
- 9.4 כללי התיאום המפורטים בסעיף 7.18 יחולו על עבודות התחזוקה בשינויים המחוייבים.
- 9.5 לצורך הקמת המיתקנים ותפעולם ובכפוף להיתכנות מעשית, המזמינה תקצה ליום נקודת חיבור מים ותתיר ליום שימוש במים לצורך שטיפת המתקן. עלות החיבור והצריכה תחול על חשבון היזם.
- 9.6 על היזם לבצע בדיקת המתקן אחת לשנה כנדרש על-פי דין ע"י בודק המחזיק ברישיון חשמלאי ולהמציא תוצאות פרוטוקול הבדיקה למזמינה. ככל שבמהלך הבדיקות האמורות, ימצאו ליקויים, היזם מתחייב לבצע כל תיקון או שיפור הדרוש בעקבות הבדיקה. אם יסתבר בעקבות קבלת הממצאים כי קיים חשש סביר לסיכון לאדם או לרכוש, תהיה המזמינה רשאית להפסיק את השימוש במיתקן עד להסרת המפגע או הסיכון.
- 9.7 היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמינה ו/או נציגיה.

10. פירוק המערכת והרכבתה מחדש

- 10.1 מוסכם כי במקרה בו המזמינה תהא מעוניינת להרחיב את מבנה עליו מותקנת מערכת, כך שתידרש בניה על הגג, או תוספת כל שהיא - המזמינה תודיע ליזם בכתב 120 יום מראש, על רצונה בפירוק המערכת למשך תקופה שלא תעלה על 18 חודשים. ניתנה הודעה מראש כאמור, יפרק היזם את המערכת, יאחסנה, וירכיבה מחדש על הגג בתום תקופת הבנייה.
- 10.2 תמורת פירוק, אחסון והרכבה של המערכת תשלם המזמינה ליזם סך של 3,000 ₪ לקילוואט מותקן בתוספת מע"מ. ובנוסף שיפוי על אבדן הכנסה בסך 1.3 ₪ ליום לכל קילוואט הספק פאנלים שפורק כנגד חשבונית מס. למען הסר ספק, היזם לא יהא חייב בתשלום דמי שימוש עבור המתקן אותו הוא פירק בשל האמור בסעיף 10.1. בתקופה שבה אותו מתקן לא היה בשימוש בשל

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית

ביאליק בע"מ

10

בקשת המזמינה. המזמינה תהיה רשאית בהודעה בכתב לשלם את התשלומים האמורים בסעיף זה באמצעות קיזוז מדמי השימוש עבור מתקנים אחרים.

11. סיום תקופת ההתקשרות

- 11.1 ליזם תהא זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות בהסכם זה, לפני תום תקופת השימוש בהודעה בכתב שתימסר למזמינה, לפחות 120 יום מראש. מסר היזם הודעה כאמור, ישלם היזם למזמינה פיצוי של סך דמי שימוש ל-24 חודשים (שנתיים). מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של ביטול ההסכם ע"י היזם, יעביר היזם את הבעלות במערכת אל המזמינה, נקייה מכל שיעבוד ו/או משכון ו/או כל זכות צד ג' כלשהיא. למען הסר ספק, מובהר שכל ההכנסות הנובעות מהמערכת החל מאותו מועד תהיינה שייכות למזמינה בלבד וליזם לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 11.2 מובהר, כי הקמת המתקן כפופה לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת המתקן מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות כדן. במידה והאישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים מהרשויות הסטטוטוריות הנדרשים לצורך תחילת עבודות הקמת המתקן לא יתקבלו: בתוך ארבעה (4) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, תהיה המזמינה רשאית להודיע ליזם על ביטול הסכם זה, ולא תהיה ליזם כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה.
- 11.3 בתום תקופת השימוש, תבחר המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי האם יעביר היזם לידיה את המתקנים במצבם הנוכחי AS IS ללא תמורה או להורות ליזם לפנות את המתקנים. חזרתה המזמינה ליזם לפנות את המתקנים, היזם יפרק ויפנה את המתקנים על חשבונו, וישיב למזמינה את האתרים כפי שהיו במצבם טרם הקמת המתקנים, כשהם במצב תקין ואטום מפני חדירת מי גשמים, נקיים מכל חפץ ו/או מבנה ו/או קונסטרוקציה שנבנתה כחלק מהפרויקט עד תום 3 חודשים ממועד פקיעת זכות השימוש או ממועד ביטול כדן של חוזה זה. היה ולא פינה כאמור את הגג כאמור, הרי מבלי לפגוע בזכות המזמינה לתבוע פינוי היזם ו/או לקבל כל סעד או תרופה נגד היזם, מתחייב היזם לשלם למזמינה פיצויים קבועים או מוערכים מראש בשיעור השווה ל-200% מדמי השימוש היומיים, בשיעור העדכני, החל ממועד הפינוי המיועד ועד למועד הפינוי בפועל. בנוסף, היזם יישא בכל התשלומים, המיסים, האגרות וההוצאות החלים עליה על פי הסכם ו/או על פי דין עד למועד הפינוי בפועל.
- 11.4 במקרה בו חזרה המזמינה ליזם להותיר את המערכת על כל חלקיה מותקנת על הגג, היזם יותיר את המערכת פועלת ומחוברת לרשת החשמל, נקייה מכל שיעבוד ו/או משכון ו/או כל זכות צד ג' כלשהיא. למען הסר ספק, מובהר שכל ההכנסות הנובעות מהמערכת החל מאותו מועד תהיינה שייכות למזמינה בלבד, וליזם לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהוראות כל דין, המזמינה תהיה זכאית לבטל הסכם זה, במתן הודעה בכתב ליזם, בקרות אחד האירועים שלהלן:
- 11.5.1 היזם לא השלים את עבודות הקמת המתקן וחיבורו לרשת בתוך 180 ימים מקבלת צו תחילת עבודות.
- 11.5.2 היזם לא שילם למזמינה את דמי השימוש משך 3 חודשים רצופים מכל סיבה שהיא.
- 11.5.3 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק או מנהל מיוחד ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או פירוק, זמניים או קבועים, כנגד היזם ו/או כלל או עיקר נכסיה או הוגשה בקשה למינוי כאמור, וכן אם הוגשה בקשה להסדר נושים כנגד היזם, וכן אם הוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגד היזם, והכל אם לא בוטלו בתוך 90 (תשעים) ימים.
- 11.5.4 הוטל עיקול, זמני או קבוע ו/או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על נכסי היזם באופן אשר יש בו כדי למנוע ביצוע התחייבותיו של היזם על פי הסכם זה, ואלה לא בוטלו בתוך תשעים (90) ימים.
- 11.5.5 אירע אירוע או ננקטו נגד היזם צעדים או הליכים מנהליים, משפטיים או אחרים לרבות צעדים ו/או הליכים שיינקטו על ידי רשות מקומית, אזורית, ממשלתית או אחרת, המונעים מהיזם לקיים את ההסכם בהתאם להוראותיו למשך תקופה העולה על תשעים (90) ימים.
- 11.5.6 לא חודש או בוטל, או הושעה או הותלה למשך תקופה העולה על תשעים (90) יום, רישיון כלשהו של היזם, או כל היתר ו/או אישור כלשהו הדרוש ליזם לצורך ייצור החשמל במתקן.
- 11.5.7 היזם הפר הוראה מהותית מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מיום שנדרש לעשות כן.



12. המפקח

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריות היזם לפקח על ביצוע העבודות, ומבלי להטיל על המזמינה ואו מי מטעמה אחריות כלשהי, רשאית המזמינה למנות מפקח ואו יועץ בטיחות ואו כל מומחה אחר מטעמה על ביצוע העבודות על ידי היזם.
- 12.2 היזם ימלא לצורך זה אחרי הוראותיו של המפקח בהתאם למפורט בחוזה זה.
- 12.3 המזמינה והמפקח מטעמה יהיו רשאים להיכנס לגג, או לכל אתר, בתיאום עם היזם, כדי לבדוק ולהשגיח על ביצוע התחייבויותיו של היזם ע"פ הסכם זה וע"פ הוראות הדין, והיזם מתחייב לסייע בכך ככל שיידרש.
- 12.4 היזם נדרש להביא כל סתירה, או אי התאמה או שאלה לגבי פירושים, משמעותם ואו דרך הפעלתם של הוראות, הנחיות, מסמכים טכניים מכאניים או הנדסיים לשיקולו ולהכרעתו של המפקח. מובהר כי מתן או אי מתן הכרעה/פירוש משמעות כאמור אין בה כדי לשחרר את היזם מאחריותו ע"פ הסכם זה או לגרוע ממנה.
- 12.5 היזם ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם מטעמו באתר לרבות חברי צוות ואו אדם המועסק על ידי קבלן, אף אם הסכימה המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו.
- אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור היזם להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודה אלא אם התקבלה הסכמת המזמינה בכתב.
- 12.6 לפי דרישת המפקח יציג לו היזם כל מסמך או רישיון או היתר או אישור הנדרשים על-פי דין או חוזה זה בכל עת.
- 12.7 למען הסר ספק מודגש בזאת כי אין במינוי המפקח כדי לשחרר את היזם מביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וע"פ הוראות הדין ואין בפיקוח הנעשה ע"י המפקח ואו המזמינה, כדי לשחרר את היזם מאחריותו הבלעדית כלפי המזמינה ואו כל צד שלישי לגבי נזק או טיב ביצוע העבודה וטיב החומרים.

13. כוח אדם

- 13.1 היזם מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בהעסקת עובדיו.
- 13.2 היזם מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב היזם להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.
- 13.3 היזם מתחייב שבביצוע העבודות, ינוהלו יומני עבודה ופנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו.
- 13.4 להסרת ספק, אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את היזם מאחריותו ע"פ הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות היזם כלפי המזמינה לגבי טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.
- 13.5 היזם יעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, בשום מקרה לא יהיה היזם רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישורי עבודה כחוק בישראל.
- 13.6 היזם יעמיד לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות.
- 13.7 היזם מתחייב לקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה אליהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים ברי תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יותקנו בעתיד. לרבות כקבוע בחוק שכר המינימום, התשמ"ז 1987, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1986, חוק עבודת הנוער התשי"ג 1952.
- 13.8 היזם ימלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בריאות ממלכתי וכל התקנות והצווים שהותקנו מכוחם.
- 13.9 היזם ישלם בגין עובדיו את כל תשלומי החובה ויבצע את כל הניכויים שיש לנכות ממשכורתם על פי דין, לרבות חובותיו על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968.

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

13.10 היזם לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלין באתר יראו בכך הפרה של הוזה זה.

13.11 לא תבוצע כל עבודה ביום הזיכרון, יום השואה, ערבי חג, בימי שבת ובכל מועדי ישראל אלא אם כן אישרה זאת המזמינה בכתב ומראש. וכן לא יבוצעו עבודות בימים בהם ישנם טקסים או אירועים אחרים והכל בהתאם לדרישת המזמינה מראש.

14. יחסי הצדדים

14.1 אין בהסכם זה משום יצירת יחסי עבודה, שותפות, שליחות או הרשאה כללית בין הצדדים להסכם זה או בין צד כלשהו לבין עובדים או שלוחים של הצד השני. אף צד להסכם זה לא יהיה רשאי לחייב את הצד השני ולא יציג את עצמו ולא יגרום לכל מצג כאילו הוא פועל מטעם הצד השני או מייצג את הצד השני, אלא במסגרת המותנית במפורש בהסכם זה.

14.2 אין היזם רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמינה אלא אם קיבל לכך מראש, במפורש ובכתב את הסכמת המזמינה.

14.3 מובהר בזה כי היזם הינו יישות משפטית עצמאית ובלתי תלויה, וכי אין ולא יהיו בין המזמינה לביןו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמינה היא מעבידתו של היזם או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב היזם לשפות מיד את המזמינה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין. מבלי לסייג, אף הוראה מהוראותיו של הסכם זה לא תתפרש כיוצרת יחסי עובד ומעביד, בין היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלניו ו/או עובדיהם, לבין המזמינה. בהתאם, הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

14.4 היזם לבדו יהיה מעבידם של מי שיועסקו מטעמו.

15. התמורה למזמינה

15.1 במועד חתימת המזמינה על הסכם התקשרות זה ונספחיו, ישלם היזם למזמינה תשלום ראשוני וחד פעמי של 14,000 ₪ (לחלן "תשלום חד פעמי") בגין כל אתר גג המיועד להתקנת מתקן, ותשלום חד פעמי של 9,000 ₪ בגין כל אתר קירוי המיועד להתקנת מתקן. ככל שיתווספו גגות נוספים לרשימה, ישלם היזם למזמינה את התשלום החד פעמי בגין הגג שהתווסף. התשלום החד פעמי הינו בנוסף לדמי השימוש השנתיים המפורטים בסעיף 15.2 לחלן וכמפורט בנספח 5 להסכם זה. והצעת המחיר שהגיש היזם במכרז, בתשלומים רבעוניים החל מיום ההפעלה המסחרית (בהסכם זה: "דמי השימוש").

15.2 דמי שימוש בכל אתר בו חובר המתקן לרשת באסדרה בו התעריף נושא הצמדה כלשהי, יהיו צמודים לאותה הצמדה. מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד התקף בעת החתימה על חוזה זה.

15.3 דמי השימוש אינם כוללים את כל שאר התשלומים הנובעים מכוח השימוש במערכות ואשר יחולו על היזם ובכלל זה תשלום ארנונה בגין השימוש באתרים, אגרות, מיסים וכיו"ב בהם יחויב היזם ככל שיחויב ובהתאם להוראות הדין.

15.4 תשלום דמי השימוש השנתיים יבוצע בכל רבעון החל ממועד ההפעלה המסחרית, ובתחילת כל רבעון.

15.5 תשלום דמי השימוש יהא לפי ההצעה בתוספת מע"מ כחוק.

15.6 עוד מובהר כי כנגד כל תשלום שיתקבל מאת היזם תיתן המזמינה ליזם חשבונית מס.

15.7 מודגש בזה כי תשלום דמי השימוש במלואם ובמועדם מהווה תנאי עיקרי של חוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה מצד היזם. למרות האמור מוסכם כי איחור של עד 5 ימי עסקים בתשלום דמי השימוש לא יהווה הפרת חוזה זה ולא יגרור אחריו סנקציה כל שהיא כנגד היזם. איחור העולה על 5 ימי עסקים מהווה הפרת חוזה והמזמינה תזכה בפיצוי מוסכם מראש וקבוע בסך השווה ל-2% מדמי השימוש המתעכבים לכל יום איחור, עד להסרת המחדל, כל זאת מבלי לגרום מזכותה של המזמינה לבטל את החוזה, בשל הפרתו היסודית.

16. תשלום בגין ייצור החשמל

16.1. באתר בו יקים היזם מתקן ייצור אשר יחובר לרשת באסדרה הכוללת הליך תחרותי לקביעת תעריף לחשמל הכוללת אפשרות לצריכה עצמית, היזם יהיה רשאי להעביר על-שמו את ההתקשרות עם חח"י לתקופת השימוש. ככל שיבחר כך היזם ישלם המחזיק במבנה ליזם את

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

עלות צריכת החשמל שלו כאילו היה רוכש אותו מחי"י או מכל צד ג' בשוק בתעריף או בתכנית תעריפים הנמוכים ביותר הזמינים למחזיק במבנה בשוק באותה עת.

16.2. כל איחור של היזם בפרעון חוב לצד ג' על צריכת חשמל יהווה הפרה יסודית של תנאי ההתקשרות בין הצדדים על כל המשתמע מכך. המחזיק במבנה יעביר ליזם את עלות צריכת החשמל עד לעשירי לכל חודש עוקב.

17. ערבות ביצוע בנקאית

17.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה להקמת המתקנים, ימציא היזם למזמינה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, בנוסח המצורף **כטופס 4** להסכם זה (להלן בסעיף זה - "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך 3 שנים ממועד חתימת ההסכם ובתוספת 180 ימים. מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד התקף בעת החתימה על חוזה זה.

17.2 היזם יחליף בכל 3 שנים את ערבות הביצוע בערבות חלופית חדשה לתקופה של 3 שנים כל שלא ימציא היזם למזמינה ערבות בנקאית חדשה עד לשבעה ימים לפני פקיעת הערבות שבתוקף תהיה רשאית המזמינה לחלט את הערבות שבתוקף ללא כל התנגדות כלשהי של היזם.

17.3 אין באמור לפגוע בזכויות המזמינה, הנובעות מעצם הפרה של החוזה או מאי מסירת ערבות הביצוע, אי הארכתה או החלפתה כדי לפגוע בזכויות המזמינה לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של חוזה זה ונספחיו.

17.4 בכל מקרה של אי קיום התחייבויות היזם לפי חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לפרוע את הערבות, כולה ומקצתה, ולהיפרע מתוכו לגבי הנוזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור נפרעה הערבות כולה או מקצתה ישלים היזם תוך 7 ימים את הערבות לשיעור הקבוע בסעיף 17.1 לעיל. מובהר, שבכל עת תהיה בידי המזמינה ערבות בנקאית במלוא הסכום הנקוב לעיל.

18. העברה/המחאה/שיעבוד של זכויות הצדדים

18.1 היזם יהיה רשאי, בכפוף להסכמת המזמינה מראש ובכתב, לשעבד, למשכן או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, לבנק או לגוף פיננסי אחר בעל רשיון במדינת ישראל המממן את הפרויקט.

18.2 מאחר והמזמינה הינה חברה כלכלית של העירייה וחלים עליה כללי התנהלות מיוחדים, שינוי שליטה בתאגיד היזם יחייב את הסכמת המזמינה בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. המזמינה תהא רשאית לסרב לכל העברה כאמור, וליזם לא תהיינה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

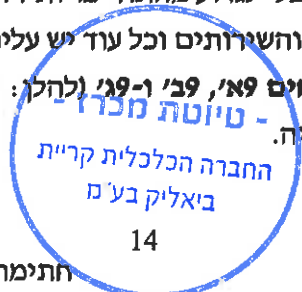
18.3 היזם לא יהיה רשאי להעביר, למסור או למכור את זכויותיו ל-פי הסכם זה לצד ג' לא כאמור לעיל או באישורה המוקדם, המפורש ובכתב של המזמינה. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהיזם למסור עבודת הקמה או תפעול של מתקן לקבלן ביצוע.

18.4 המזמינה תהיה רשאית להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה בהתאם להסכם זה, בהודעה בכתב ליזם, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לפגוע בזכויות היזם בהתאם להסכם זה.

18.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי כל העברת זכויות כאמור תתבצע בכפוף להמצאת התחייבות בכתב מצד הגוף הנעבר כי הוא נוטל על עצמו את מלוא התחייבות המעביר על פי הסכם זה.

19. ביטוח

19.1 להבטחת אחריותו של היזם כאמור לעיל לעבודות ו/או לשירותים בקשר עם ההתקנה, התפעול והתחזוקה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו וחובותיו, מתחייב היזם לערוך ולקיים על חשבונו לכל אורך העבודות והשירותים וכל עוד יש עליו אחריות עפ"י הדין, ביטוחים מתאימים בנוסחים המצורפים כנספחים 9א', 9ב' ו-9ג' (להלן: "נספחי הביטוח") וזאת בתוך 10 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה.



20. נמנע מהזוכה להמציא איזה מהאישורים עפ"י הוראות המכרז ובפרט אלה המפורטים בסעיף 19.1 לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על הסכם עם המציע אשר דורג במקום השני אחרי הצעת הזוכה, או לבטל את המכרז הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומבלי לגרוע מזכותה לחלט את ערבות המכרז או מכל זכות אחרת שתעמוד למזמינה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י הדין.

21. אחריות ושיפוי

- 21.1 היזם יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, אבדן והפסד שייגרמו למזמינה, עובדיה ומי מטעמה ושל כל צד שלישי, תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע התחייבויות היזם על פי הסכם זה.
- 21.2 היזם מתחייב לשפות את המזמינה ולשלם לה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב כל תשלום שיחויב בו ו/או הוצאה שתישא בה וזאת עקב כל דרישה, תביעה או הליך משפטי אחר ו/או כל הסכם פשרה. המזמינה תיידע את היזם על כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך משפטי כאמור, תאפשר לו להתגונן בפניה, תשתף פעולה עם היזם ככל שיידרש באופן סביר, ולא תסכים לכל פשרה שאינה סבירה בהליך כאמור. התחייבות זו תישאר בתוקפה גם לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים.
- 21.3 היזם פוטר את המזמינה עובדיה ומנהליה מכל אחריות לאובדן או נזק כלשהו לרכוש של היזם המשמש את היזם בעבודות.

22. שונות

- 22.1 חוזה זה אינו יוצר ולא ייצור כל יחסי שימוש בין הצדדים המוגנים על פי חוק הגנת הדייר, ו/או תקנותיו, או כל חוק אחר ותקנות שיבואו במקומו, ולא יחולו על היזם הוראות חוק הגנת הדייר, על כל תיקונו שהיו או שיהיו בעתיד, וכי היזם לא שילם ולא התחייב לשלם ולא עשה פעולה שאפשר לראותה כדמי מפתח עבור זכות השימוש על פי הסכם זה. היזם מצהיר כי הוא מוותר ו/או מנוע מלטעון כל טענה שתעמוד בניגוד להצהרותיו הנ"ל בכל הליך, משפטי או אחר.
- 22.2 הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות, לא לגלות ולא להעביר לאחרים כל מידע הקשור בהסכם זה או ביחס למתקן, וכן לא לעשות שימוש במידע הנ"ל אלא במסגרת ולצרכי הסכם זה בלבד. התחייבויות הצדדים על פי סעיף זה לא תהיינה מוגבלות בתקופה, והן תשארנה בתוקפן המלא גם במקרה של סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא. מוסכם בזה כי בגדר מידע סודי לא יחשב מידע שהיה בידיעת מי מהצדדים לפני חתימת הסכם זה או אשר הגיע ליד מי מהצדדים לאחר חתימת ההסכם מצדדים שלישיים כלשהם שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, וכן מידע שהיה בידיעת הציבור לפני חתימת הסכם זה או הגיע לידיעת הציבור לאחר חתימת הסכם זה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות מי מהצדדים על פי הסכם זה.
- 22.3 הסכם זה על נספחיו מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל-פה, ששררו או הוחלפו בנושאים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של הסכם זה.
- 22.4 כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון להסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 22.5 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 22.6 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.



22.7 הודעות לצורך הסכם זה תימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה מתאימה), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה במוקדם שבין המועדים הבאים: עם מסירתה בפועל במענו של הנמען (או הצעתה במען האמור, במקרה של סירוב לקבלה), או כעבור שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר רשום כאמור.

לראייה באו הצדדים על החתום

_____	_____
המזמינה	היזם
על ידי: _____ ת.ז. _____	על ידי: _____ ת.ז. _____
על ידי: _____ ת.ז. _____	על ידי: _____ ת.ז. _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות של המזמינה, על ידי הייה _____ ת"ז _____ ועל ידי _____ ת"ז _____ המורשים בחתימתם לחייב את המזמינה.

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה והחלטותיה, על ידי הייה _____ ת"ז _____ ועל ידי _____ ת"ז _____ המורשים בחתימתם לחייב את החברה.

_____ חתימה וחתימת

_____ חתימה וחתימת





החברה הכלכלית
קריית ביאליק
התייעלות - התפתחות - התחדשות

מכרז פומבי מס' 02/2021

**לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של
מתקנים סולאריים לייצור חשמל
בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV)
בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור
בעיר קריית ביאליק**

טפסים למילוי הקבלן



מפתח

- נספח א/1 – רשימת גגות ואומדן מ"ר אופציונלי.
נספח ב/2 – מפרט טכני.
נספח 3 – אישור היעדר כינוס נכסים, חדלות פרעון, הערת "עסק חיי" וכיו"ב.
נספח 4 – תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם.
נספח 5 – תאור כללי של המציע.
נספח 6 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
נספח 7 – הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות.
נספח 8 – ערבות לקיום המכרז.
נספח 9 (א'-ג') – הוראות ודרישות הביטוח.
נספח 10 – התחייבות במציע והצעת מחיר.
- טופס 1 – הצהרה על מנהל פרויקט.
טופס 2 – הצהרה על מהנדס קונסטרוקציה.
טופס 3 – הצהרה על ממונה בטיחות.
טופס 4 – ערבות ביצוע.
טופס 5 – ניגוד עניינים.
טופס 6 – התחייבות ואישור המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים.
טופס 7 – תצהיר כי המציע אינו קבלן כח אדם.
טופס 8 – אישור על ביקור באתרי העבודות.
טופס 9 – אישור זכויות חתימה.
טופס 10 – התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה.
טופס 11 – הצהרת היעדר תביעת נזיקין.



נספח 1/א – רשימת גגות ואומדן מ"ר אופציונלי

#	שם אתר	כתובת	מ"ר אופציונלי
1	בי"ס מיתרים	נאות אפק	3,000
2	מרלוג עריית קרית ביאליק	רחוב יוסף לוי	1,700
3	מרכז שירות לתושב	רחוב חוגלה	160
4	מרכז דני ז'ק	רחוב דפנה	560
5	PDD** בי"ס	נאות אפק	960
6	יד לבנים	רחוב אפרים	400
7	חטיבה עירונית אורט	רחוב ניר עם	1,200
8	מבני ציבור	רחוב יוסף	1,000
9	אשכול הפייס	רחוב דפנה	600
10	בי"ס רקפות	רחוב חנינית	900
12	חטיבה עירונית אורט	רחוב ניר עם	1,200
13	בי"ס הבונים	רחוב בנימין	700
14	אולם ספורט נאות אפק**	נאות אפק	1,500
15	בי"ס תיכון נאות אפק**	נאות אפק	1,000
	סה"כ		13,880

**בבניה

טבלה זו הינה הערכה בלבד של המזמינה ועל היזם לבחון בפועל את הנתונים.



נספח 3 – אישור היעדר כינוס נכסים, חדלות פרעון, הערת "עסק חי" וכיו"ב

לכבוד

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

תאריך: _____

לבקשתכם וכרואה החשבון של _____ (להלן: "המשתתף") הנני לדווח כדלקמן:

1. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי

נחתמה במשרדי, ביום _____.

2. לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

א. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המשתתף שנערכו לאחר מכן שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ב. לצרכי הצהרתי שלהלן, קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף לגבי תוצאות פעילויותיו מאז המאזן האחרון המבוקר/הסקור וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף.

ג. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף א' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי".

3. אישור בדבר מצב המשתתף:

3.1. המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות כנגד מסוג זה.

3.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פרעון.

בכבוד רב,

רואה חשבון

תאריך

1. לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
2. אם ממועד חתימת דוח מבקר/סקור האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים אזי אין דרישה לסעיפים ב', ג'.



נספח 4 - תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלה של חברת _____ בע"מ, ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המציע או קבלן המשנה מטעמו"), ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז מס' 02/2021.

הריני מצהיר, כי המציע או קבלן המשנה מטעמו ביצע את המיזמים, הכול בהתאמה לדרישות המפורטות בסעיף 4.5 להזמנה להציע הצעות.

להלן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים (פירוט במתכונת מורחבת מצורף ביחס לכל פרויקט בעמודים הבאים):

מס' תחזוקה	מס' שנות	שם בעל המערכת	סוג גג	הספק מערכת	תאריך חיבור
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

מצ"ב פירוט במתכונת מורחבת ביחס לכל אחד מהפרויקטים המוצגים בטבלה לעיל.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם וחתימה

תאריך

אישור עו"ד
אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מצהיר ומאשר בחתימתי, כי ביום _____ / _____ התייצב בפני מר _____ אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חותמת עוה"ד וחתימה

תאריך



פרויקט מס' 1 בטבלה []:**

שם הפרויקט:

שם הלקוח:

תיאור הפרויקט כולל אתר
 הפרויקט, סוג הגג והספק
 מערכת:

חודש ושנת סיום הפרויקט כולל
 שנות תחזוקה:

פרטי איש קשר מטעם הלקוח:

שם מלא:

תפקיד:

טל':

פקס:

שם המצהיר על טופס מס' 1
 וחתימה

תאריך



על המציע לצרף כאן

המלצות מאת מזמין העבודה – פרויקט מס' 1 בטבלה



פרויקט מס' 2 בטבלה []:**

שם הפרויקט:

שם הלקוח:

תיאור הפרויקט כולל אתר
הפרויקט, סוג הגג והספק
מערכת:

חודש ושנת סיום הפרויקט כולל
שנות תחזוקה:

פרטי איש קשר מטעם הלקוח:

שם מלא:

תפקיד:

טל':

פקס:

שם המצהיר על טופס מס'
2 וחתימה

תאריך



על המציע לצרף כאן

המלצות מאת מזמין העבודה – פרויקט מס' 2 בטבלה



פרויקט מס' 3 בטבלת []:**

שם הפרויקט:

שם הלקוח:

תיאור הפרויקט כולל אתר
הפרויקט, סוג הגג והספק
מערכת:

חודש ושנת סיום הפרויקט כולל
שנות תחזוקה:

פרטי איש קשר מטעם הלקוח:

שם מלא:

תפקיד:

טל':

פקס:

**שם המצהיר על טופס מס' 3
וחתימה**

תאריך

על המציע לצרף כאן

המלצות מאת מזמין העבודה – פרויקט מס' 3 בטבלה



פרויקט מס' 4 בטבלה []:**

שם הפרויקט:

שם הלקוח:

תיאור הפרויקט כולל אתר
 הפרויקט, סוג הגג והספק
 מערכת:

חודש ושנת סיום הפרויקט כולל
 שנות תחזוקה:

פרטי איש קשר מטעם הלקוח:

שם מלא:

תפקיד:

טל':

פקס:

שם המצהיר על טופס מס' 4
 וחתימה

תאריך



על המציע לצרף כאן

המלצות מאת מזמין העבודה – פרויקט מס' 4 בטבלה



נספח 5 – תיאור כללי של המציע

נספח זה ימלא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. **שם המציע:** _____
- ספר רישום ברשם החברות:** _____
- כתובת:** _____
- כתובת משרד רשום:** _____
- מספרי טלפון:** _____ **נייד:** _____
- מספרי פקסימיליה:** _____
- עיסוק המציע:** _____
2. **אנשי מפתח**

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים)

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו:

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מרגב' _____ שזיהח/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפומה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתס/ה בפני על התצהיר דלעיל.



נספח 6 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

לכבוד

החברה הכלכלית קריית ביאליק (להלן: "המזמין")

א.ג.ג.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע(להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין בקשר עם מכרז מס' 02/2021.
 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשלי"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
 (סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.
- הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהח/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ת בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

- טיוטת מכרז -

חתימה וחותמת

מספר רישיון
החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

תאריך

נספח 7 - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע והמחזיקים במציע
(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ-25% ממניות המציע וככל שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

- 1.1 אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע)
- 1.2 במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית מדרגת עוון או פשע ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדם חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3 הח"מ מאשרים ומסכימים כי הרשות ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמשרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4 במקרה ואישור נוסף ידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1 לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2 לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 25% ממניות תאגיד המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
תאריך	שם המחזיק המציע	חתימה וחותמת

אישור עורך דין

הרני מאשר בחתימתי כי כל החתומים בשם המציע/ מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הרני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על ספח זה.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
-------	-------------------

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשרת כי חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך	מספר רישיון _____ חתימה וחותמת
-------	-----------------------------------



נספח 8 - נוסח ערבות לקיום מכרז מס' 02/2021**ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת ובלתי מותנית**

לכבוד

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
שד' חן 9, קריית ביאליק**הנדון: ערבות מס'**

1. לבקשת _____¹ (להלן: "החייב"), שהינו בעל חשבון המתנהל על שמו בסניפנו הרשום מטה, אנו הח"מ, ערבים בזה כלפי החברה הכלכלית קריית ביאליק (להלן: "המזמינה") לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ (ובמילים: _____) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז פומבי מס' 02/2021 להתקשרות בהסכם לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיית פוטו-וולטאית (PV) בגנות מבני ציבור ובשטחי ציבור בעיר קריית ביאליק.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על דינו שתמסר ב _____², אנו נשלם למזמינה כל סכום הנקוב בדרישה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות טענה שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם וכן מבלי שנדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. התחייבותינו בסעיפים 1 ו- 2 לעיל הן מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. התחייבותינו לעיל יעמדו בתוקפן מיום הוצאת הערבות ועד ליום **30.09.2021**.
5. כל דרישה שתתקבל על דינו לא יאוחר מהתאריך הנ"ל תיחשב כדרישה תקפה ומחייבת בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.
6. כל הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או הקשורים לערבות בנקאית זו יידונו באופן בלעדי בהתאם להוראות הדין בישראל, ולבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהיה מסורה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה לגוף שאינו החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ או עיריית קריית ביאליק.

בכבוד רב,

שם הבנק	כתובת	תאריך	חתימה
---------	-------	-------	-------

¹ יש להשלים את שמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות.
² יש להשלים את כתובת הבנק.



נספח 9 – הוראות ודרישות הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" - עיריית קריית ביאליק ו/או החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
"העבודות" ו/או **"הפרויקט"** ו/או **"השירותים"** - הסכם לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 15 להלן (להלן: **"ביטוחי ההקמה"**).

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: **"ביטוחי התפעול"**).

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 15.1.1. להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום החשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע

טיוטת מכרז -

ביאליק בע"מ

למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא התבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיפים 14.4 ו-14.10 להלן, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

8. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

ביאליק בע"מ

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
12. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. תברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.
- למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. ביטוחי המבוטח

ביטוחי ההקמה:

14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, שוכרים ובעלים נוספים בפרויקט בו מבוצעות העבודות, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח) וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: _____ ₪ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 600,000 ₪.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.

14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

14.1.2.1. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

14.1.2.2. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

14.1.2.3. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

14.1.2.4. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.

הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

14.2. **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.3. **ביטוח חבות המוצר**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח

ביאליק בע"מ

14.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.5. ביטוח כלי רכב

14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתגוש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.5.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגוזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

ביטוחי התפעול:**14.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה ו/או נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו בקשר עם הפרויקט.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 8,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.7. ביטוח אחריות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התשי"ם - 1980, בשל פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מעובדי המבוטח תוך כדי ו/או עקב הפרויקט.

הביטוח לא יכלול מגבלה בדבר שעות העבודה, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.8. ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.



הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, אך לא תביעת מבקש האישור כנגד המבוטח. הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן שימוש או עיכוב עקב מקרה ביטוח ונוק כספי או פיננסי.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.9. ביטוח תבות המוצר

המבטח את תבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים").

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מבקש האישור בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.10. ביטוח אש מורחב פוליסה

המבטח את רכוש ו/או ציוד המבוטח המובא על-ידי המבוטח לאתרים בהם ניתנים השירותים ו/או המשמשים את המבוטח לצורך מתן השירותים, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

14.11. ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתרים בהם ניתנים השירותים, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-1,000,000 ₪ לאירוע, ובכך כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.

15.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

15.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

15.6. המבטח מוותר על זכות התחלופ (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלופ לטובתו, אולם היתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.



15.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

15.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

16. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



נספח 9 א' - אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	חמבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	_____	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	_____	_____
מען: _____	מען: _____	_____	_____

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה ת.	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים	ש	ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור (309) כסוי בגין דקי טבע (313) כסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כסוי רעידת אדמה (316) מבטוח מסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪		
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪		
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% ממהדוק, מינימום 200,000 ₪		
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 600,000 ₪		
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח		
דק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח		
דק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח		
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪		
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא					עד 10% מגובה הדק		



כיסויים						
						נדרשו טרם קחת מקרה הביטוח
						הוצאות מיוחדות בגין שעות מספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
						עד 15% מסכום הביטוח
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין מק שנגרם משימוש בצמ"ה (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (329)	ש"ח	10,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		מלוא גבול האחריות				מקי גוף הנבעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהים כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
		מלוא גבול האחריות				מק ישיר מפגיעה במתקנים, צימרות וכבלים תת קרקעיים
	ש"ח	4,000,000				רעד והחלשת משען
	ש"ח	2,000,000				מק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צימרות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	ש"ח	20,000,000				אחריות מעבידים
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *:
 007 (בניה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסולציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



נספח 9 ב' - אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (_____)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית קריית ביאליק ו/או החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	מזלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> אחר: כתובת אתר העבודות: _____	משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים					ערך כימון	
צד ג'					לא בתוקף	
אחריות מעבידים					לא בתוקף	
אחריות המוצר					₪	4,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000



כיסויים							
מבטח מסף בגין מעשי או מחדלי המבטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין חקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)							אחר: ציוד מכני הנדסי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 007 (בגייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



נספח 9' - אישור ביטוח - עבודות תחזוקה

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית קריית ביאליק ו/או החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input checked="" type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (313) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328)	₪	8,000,000					צד ג'



כיסויים							
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
אחריות מעבידים	נ	20,000,000					אחריות מעבידים
אחריות המוצר	נ	4,000,000					אחריות המוצר
אחריות מקצועית	נ	2,000,000					אחריות מקצועית
אחר							אחר

פירוט חשירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 052 מערכות פוטו וולטאיות
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף



נספח 10 - התחייבות המציע והצעת המחיר

לכבוד

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז 02/2021

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ (להלן: "המציע") ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרת/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה בשם המציע כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן הבנתי את שיטת ביצוע השירותים, ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, לרבות בדיקת המשרדים, כח האדם וכיוצא ב, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 50,000 ש"ח כולל מע"מ.
5. הערבות תהא בתוקף עד ליום 30/09/2021 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תחא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכייתו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
6. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
7. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
8. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע י הערת עסק חי.
9. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
10. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
11. המערכות יעמדו בדרישות המתוארות במפרט הטכני המפורט בנספח ב' להסכם ההתקשרות.
12. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.



14. המציע בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
15. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
16. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
17. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
18. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י כל דין והוראות מחייבות.
19. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם.
20. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
21. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
22. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, תהא המזמינה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.
23. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
24. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
25. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
26. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שחועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
27. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
28. אם הצעתי תתקבל, חריגי מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 1) לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
- 2) להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- ב. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה.
29. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
30. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנשלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.



31. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ואו מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
32. לא הוגש נגדי ואו נגד מנהל ממנהלי ואו נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ואו גניבה ואו עבירה שיש עמה קלון.
33. המזמינה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
34. אני מסכים שהמזמינה או מי מטעמה יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ואו כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ואו הנובע מהמידע שימסרו לנציגי המזמינה כאמור.
35. הצעת המחיר:

הצעת המחיר (מינימום 180 ₪)	תכולת ההצעה לגנות מבני ציבור א'
במספרים: _____ ₪ במילים: _____ ₪ לכל קילוואט מותקן ולכל שנה.	דמי השכירות השנתיים שיושלמו ביחס לכל קילוואט מותקן של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה PV, ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל
הצעת המחיר (מינימום 100 ₪)	תכולת ההצעה לחניונים / שטחים חומים ב'
במספרים: _____ ₪ במילים: _____ ₪ לכל קילוואט מותקן ולכל שנה.	דמי השכירות השנתיים שיושלמו ביחס לכל קילוואט מותקן של מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה PV, ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל

- 35.1. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשס"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
- 35.2. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
- 35.3. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והמזמינה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו.
- בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ואו הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

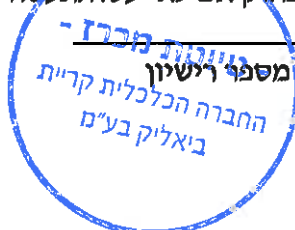
תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשרת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה
על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיה/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך



אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ. _____
(להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי
_____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע
בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם החתקשרות על פיו.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך



טופס 1

לכבוד,
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.,

טופס הצהרה על מנהל פרויקט

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת על מינוי מנהל פרויקט עבור מכרז 02/2021 "לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV) בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור בקריית ביאליק".

פרטי מנהל העבודה:

שם+שם משפחה _____ ת.ז. _____

ידוע לי כי עפ"י המצוין בסעיף 4.6.5 בהזמנה להציע הצעות, על מנהל הפרויקט להיות:

1. מועסק כשכיר אצל המציע או אצל קבלן משנה שלו שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט במועד הגשת ההצעה למכרז.
2. בעל ניסיון בניהול פרויקטים של לפחות 20 מערכות PV ובהספק כולל שלא יפחת מ- MW1.

יש להגיש מסמכים רלוונטים על מנת להוכיח את התנאים המובאים לעיל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר



טופס 2

לכבוד,
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.,

טופס הצהרה על מהנדס הקונסטרוקציה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת על מינוי מנהל פרויקט עבור מכרז 02/2021 "לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV) בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור בקריית ביאליק".

פרטי מנהל העבודה:

שם+שם משפחה _____ ת.ז. _____

ידוע לי כי עפ"י המצוין בסעיף 4.6.6 בהזמנה להציע הצעות, על מנהל הפרויקט להיות:

1. רשום בפנקס המהנדסים של משרד התמ"ת.
2. מועסק כשכיר אצל המציע או אצל קבלן משנה שלו שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט במועד הגשת ההצעה למכרז.
3. בעל ניסיון באיפיון וחישובי עומסים לפחות ל-20 מערכות PV בסדר גודל נשוא מכרז זה.

יש להגיש מסמכים רלוונטים על מנת להוכיח את התנאים המובאים לעיל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר



טופס 3

לכבוד,
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.,

טופס הצהרה על ממונה הבטיחות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת על מינוי מנהל פרויקט
עבור מכרז 02/2021 "לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגית
פוטו-וולטאית (PV) בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור בקריית ביאליק".

פרטי מנהל העבודה:

שם+שם משפחה _____ ת.ז. _____

ידוע לי כי עפ"י המצוין בסעיף 4.6.7 בהזמנה להציע הצעות, על מנהל הפרויקט להיות:

1. מועסק כשכיר אצל המציע או אצל קבלן משנה שלו שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט במועד הגשת ההצעה למכרז.
2. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בייעוץ לעבודות בהיקף נשוא מכרז זה.

יש להגיש מסמכים רלוונטים על מנת להוכיח את התנאים המובאים לעיל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר



טופס 4

נוסח כתב ערבות

חוזה מס' _____ מיום _____

לכבוד

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ (הקבלן) אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים): _____ (שה) בצירוף הפרשי הצמדה למדד (כמפורט להלן), שתדרשו מאת _____ (להלן – "החייב") בהתאם לחוזה מס' 02/2021 מיום _____ "לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV) בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור בעיר קריית ביאליק".

(1) סכום הערבות הנ"ל יהא צמוד למדד בהתאם להוראות הבאות:

הגדרות:

מדד – מדד התשומה בבניה למגורים כללי.

מדד הבסיס – מדד התשומה בבניה למגורים כללי, הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 12/2020.

מקדם העדכון – שיעור השינוי של המדד הידוע במועד כלשהו לעומת מדד הבסיס.

ככלל סכום הערבות לא יוצמד, אולם במקרה שבמהלך החתקשרות כאמור בסעיף 2 לעיל, יעלה המדד הידוע בשיעור של 6% או יותר לעומת מדד הבסיס, יעודכן סכום הערבות ויוצמד למדד לפי מקדם העדכון שלהלן.

לעניין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד הידוע במועד התשלום לעומת מדד הבסיס, בניכוי 6%. לדוגמה: אם במועד כלשהו עלה המדד ב-11%, אזי מקדם העדכון יהיה 5% (11% בניכוי 6%), כך שהסכום הנומינלי של הערבות יוכפל ב-1.05.

(2) אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

(3) ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

(4) דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____.

(5) ערבות זו אינה ניתנת להעברה, לשינוי ו/או לביטול מכל סיבה שהיא ללא הסכמתכם מראש.

חתימה



תאריך

טופס 5שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

מכרז פומבי 02/2021 – תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים בקריית ביאליק

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. שם: _____ משפחה: _____

מס' ת.ז.: _____ שנת לידה: _____

כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר טלפון נייד: _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות שכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כקבלנית, כיועצת וכ"ו) נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא בזה). נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט התפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

עמוד 39 מתוך 55



4. חברות בדירקטורים או הגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובים שאינם ציבוריים.
נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון (כגון חברות בוועדות או בתפקידים אחרים)	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות).	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/ רשות/ גוף ותחום עיסוקו

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא באזור המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.



"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכבן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

כן / לא

אם כן, פרטי

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך, יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהווה בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם ב/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה; סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – ב/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

- טיוטת מכרז -

החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או הכפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן/ לא

אם כן פרטי:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרובך העלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד**עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרובך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – כן/ בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן/ לא

פרטי:

כן,

אם



9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים

להעמיד במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/ לא

אם כן פרטי:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' – נכסים ואחזקות**11. אחזקות במניות**

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-



"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא

אם כן, פרטי:

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

עמוד 44 מתוך 55



13. תבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך, או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – ב/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרטי

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן / לא

אם כן, פרטי

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה



מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים מסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מדיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מדיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייבת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך



טופס 6**התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים בתקופה מיום _____ ועד _____.
3. מתחייב בזה, כי במידה ואזכה במכרז 02/2021 של החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ; אקיים בכל תקופת החסכם שייחתם בעקבות זכייתי, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.

פירוט החוקים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד(הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים(החזרה לעבודה), 1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה - תשי"א, 1951
- חוק חופשה שנתית - תשי"א, 1951
- חוק החניכות - תשי"ג, 1953
- חוק עבודת הנוער - תשי"ג, 1953
- חוק עבודת נשים - תשי"ד, 1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954
- חוק הגנת השכר - תשי"ח, 1958
- חוק שירות התעסוקה - תשי"ט, 1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967
- חוק הביטוח הלאומי(נוסח משולב), 1995
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957
- חוק שכר מינימום - תשמ"ז, 1987
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח, 1988
- חוק עובדים זרים(העסקה שלא כדין)- תשנ"א, 1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- תשנ"ו, 1996
- חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- תשנ"ח, 1998
- סעיף 7 לחוק למניעת הטרדה מינית- תשנ"ח, 1998
- חוק הסכמים קיבוציים - תשי"ז, 1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - תשס"א, 2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי תשס"א, 2000
- חוק הודעה לעובד(תנאי עבודה)- תשס"ב, 2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום תשס"ו, 2006
- חוק הגנה על עובדים(חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)- תשנ"ז, 1997



כל הוראה חוקית רלוונטית אחרת המשנה ו/או מעדכנת את החוקים הני"ל.

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת של המועצה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____) מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני

מרגבי' _____ ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה

כי עליה/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא

יעשה/תעשה כן אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך: _____ עו"ד: _____ חתימה וחותמת: _____



טופס 7

לכבוד,
החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.,

תצהיר כי המציע אינו קבלן כח אדם

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה למכרז מס' 02/2021 שפרסמה החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ "לתכנון, הקמה, תפעול, ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור השמל בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV) בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור בעיר קריית ביאליק" (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן כמציע במכרז 02/2021 בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
3. הריני להצהיר כי המציע אינו קבלן כוח אדם.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ (מ.ר. _____) מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמ/ה עליו בפני.

עורך דין



טופס 3

לכבוד,

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.,

אישור על ביקור באתרי העבודות מכרז 02/2021

אני החתום מטה, מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודות כמפורט בנספח 1/א למכרז המיועדים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכן בשטחים חומים בתחום העיר קריית ביאליק.

לאחר שעינתי במסמכי המכרז היטב, ולאחר שבדקתי היטב את אתר העבודות האמור, אני

מצהיר בזאת כי מובן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז.

תאריך _____

שם המציע _____

מס' התאגדות/ ח.פ. _____

חתימת המציע וחותמתו _____



טופס 9

תאריך _____

לכבוד,

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה

מכרז 02/2021

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי, _____ החתום/ים על
ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע")
במסגרת ההזמנה להציע הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל
בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV) בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור בעיר קריית ביאליק - מכרז מס' 02/2021
(להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע
למכרז.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת



טופס 10

לכבוד,

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

,א.ג.נ.,

התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

1. הקבלן יקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המזמינה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקי ותקנות מכוחם התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
7. הקבלן ימנה לפני תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך.
8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה(עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
9. ביצוע עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תשי"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות הנדרשות.
10. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל, תשי"ד-1954.
11. עבודות בדרכים יבוצעו, בכפוף לקבלת היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות ומשטרת ישראל בהתאם להוראות כל דין.
12. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
13. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, קסדות מגן, כובעים וכפפות, משקפי מגן ציוד למניעת נפילה מגובה ועוד.
14. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
15. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו.

שם הקבלן: _____ תאריך: _____ חתימת הקבלן _____ ("המציע")

- טיוטת מכרז -החברה הכלכלית קריית
ביאליק בע"מ

טופס 11**הצהרת העדר תביעות נזיקין**

לכבוד

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

(להלן "המזמינה")

הנדון: הצהרה בדבר תאונות עבודה ונזקים שאירעו בקשר עם עבודות לפי מכרז 02/2021 ועל פי חוזה קבלני מיום _____ (להלן: "החוזה")

1. אני החתום מטה _____ ("הקבלן") מאשר בזאת כי בצעתי את העבודות בקשר עם החוזה שבנדון בשלמות וללא כל ליקוי או גרימת נזקים או תאונות גוף או רכוש לעבודות או לעובדי או לעובדים מטעמי או לצד ג' כלשהו.
2. מוצהר בזאת כי במידה ויתגלה לי מידע או דרישה כלשהי לגבי נזקים מכל סוג שהוא שנגרמו במהלך העבודות מושא החוזה זה, אני מתחייב ליידע את המזמינה מיידית ולפעול ללא כל דיחוי, בתאום עמה ועם באי כוחה המוסמכים, לתיקון הנזקים ו/או להתגונן מפני כל דרישה כאמור כמפורט בחוזה.
3. מוסכם בזאת כי התמורה הסופית עבור העבודות משולמת לי בכפוף לכך שהצהרתי לעיל הינה אמת ונכונה ולפיכך, אני מתחייב לשפות את המזמינה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה עקב הפרה של האמור לעיל ו/או אי דיווח מידי על קרות מקרה נזק כמפורט לעיל.

על החתום,

חתימת הקבלן
חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד הקבלן

הריני לאשר בזאת כי הי"ה _____ ו- _____ חתמו על האישור לעיל בשם _____ בע"מ וכי חתימתם מחייבת את החברה הנ"ל עפ"י דין ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלה.

עו"ד,



על המציע לצרף כאן
נסח חברה מאת רשם החברות



על המציע לצרף כאן
העתק רישיון בתוקף למועד הגשת ההצעה

