



החברה הכלכלית
קריית ביאליק
התייעלות • התפתחות • התחדשות

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

מכרז פומבי 02/2021

**לביצוע תכנון, הקמה, תפעול
ותחזוקה של מתקנים
סולאריים פוטו וולטאיים
בקריית ביאליק**



החברה הכלכלית
קריית ביאליק
התייעלות • התפתחות • התחדשות

מכרז פומבי 02/2021

מסמך א'1 – הודעת מכרז

מסמך א'1 - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ מכרז פומבי מס' 02/2021

לקבלת הצעות לביצוע תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים

בקריית ביאליק

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגשת הצעות לביצוע תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים בקריית ביאליק. (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין בתנאי הסף ובמסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום רביעי, 24.02.2021, העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, טעונה בין היתר אישור ועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בשעות הפעילות שצוינו לעיל במשרדי החברה. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר.
6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
7. יובהר כי, על המציע לבחון את כל התוכניות וההיתרים ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובדק את כל התוכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יהא מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יהא על פי התוכניות ובהתאם למפורט במפרט הטכני לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו – ואין בלתו.
7. תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז או באתר המזמינה.
- 7.1 המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדן בישראל העומד בתנאים המפורטים.

7.2 על המציע להיות אחד משתי החלופות שלהלן :

7.2.1 הוא מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

7.2.2 הוא בעל תעודת עוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר העוסק המורשה וצרף העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים/מע"מ.

7.3 המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.

7.4 למציע ו/או לקבלן המשנה מטעמו יהיו את כל ההרשאות והסיווגים הדרושים לעניין הקמת ותחזוקת המערכות.

7.5 המציע ובעלי המניות המחזיקים (באופן ישיר או עקיף) בלמעלה מ- 10% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית, ביחס לעבירות פליליות מדרגת עוון או פשע, במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.

7.6 ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו בהקמת ותחזוקת מערכות.

7.6.1 המציע או קבלן מטעמו תכנן, הקים מערכות PV בין השנים 2012-2019 בהספק מצטבר של 1 MWp לפחות, אשר כללו :

7.6.1.1 לפחות 10 מערכות PV בשני אתרים שונים לפחות בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של 50KW לפחות לאתר.

7.6.1.2 לפחות 10 מערכות PV הותקנו על גבי גגות בטון.

המציע או קבלן המשנה מטעמו הינו או היה ב- 5 שנים האחרונות בעלים של מערכות PV בהספק מצטבר של 2 MWp לפחות.

המציע או קבלן המשנה מטעמו מפעיל מערך שירות ותחזוקה מערכות בהספק מצטבר של 2 MWp לפחות.

לשם הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע או קבלן המשנה מטעמו רשימה של מקומות בהם התקין ותיחזק מערכות PV כמפורט בטבלה שתצורף כנספח 4, תוך ציון מיקום המערכות, זהות ומספר טלפון המזמין, סוג הגג, הספק המערכת ותאריך חיבור לרשת החשמל.

הגדרה : "מערכת PV" – מערך של מודלים וממירים המייצרים חשמל בטכנולוגיות פוטוולטאיות המחוברות לרשת.

7.7 ניסיון אנשי המקצוע.

המציע קשור עם אנשי מקצוע בעלי הכישרים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים :

7.7.1 אישור בכתב כי המציע קשור במכרז זה לקבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190 ו/או 191 אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139 קבלן חשמל יהיה בעל ניסיון הקמה של 20 מערכות PV לפחות. המציע יפרט את פרטי קבלן ההקמה

וניסיונו. מציע יכול לפרט רק עד 2 קבלנים, אולם אין באמור כדי למנוע קבלנות משנה.

7.7.2. מנהל הפרויקט - בין אם עובד חברה או קבלן שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נושא המכרז. יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של לפחות 20 מערכות PV ובהספק כולל שלא יפחת מ-MW1.

7.7.3. מהנדס הקונסטרוקציה - בין אם עובד החברה או עובד קבלן שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נושא המכרז, יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד התמ"ת ויהיה בעל ניסיון באיפיון וחישובי עומסים לפחות ל-20 מערכות PV בסדר גודל נושא מכרז זה.

7.7.4. ממונה בטיחות - בין אם עובד החברה או עובד קבלן שקיים הסכם חתום בתוקף בין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נושא המכרז, יהיה בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות מסוג נושא מכרז זה.

7.7.5. חשמלאי, הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל - בין אם עובד החברה או עובד קבלן משנה שקשור בהסכם חתום ובתוקף בינו לבין המציע לקבלן בדבר העסקתו בפרויקט המסוים נושא המכרז, יהיה בעל ניסיון של לפחות שנתיים בייעוץ וביצוע עבודות מסוג מכרז נושא זה.

7.8. איתנות פיננסית.

7.8.1. למציע ו/או לבעלי המניות של המציע יכולת כלכלית איתנה המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקול דעתה של המזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לרבות בקשת דוחות כספיים. מידע עסקי וכו'. המציע אינו נמצע בהליך של כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע "הערת עסק חי" והוא אינו מצוי במצב למעשה של חדלות פרעון.

להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו את שני הדו"חות האחרונים שהוגשו על ידיו (מציע שהתאגד בשנת 2019 יגיש דו"ח מבוקר אחד), מאזן בוחן לשנת 2020 וכן אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף בנספח 3.

7.9. המציע רכש את מסמכי המכרז.

7.10. **ערבות לקיום המכרז** – המציע צירף להצעתו ערבות אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ** (חמישים אלף שקלים) (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), ובתוקף **עד ליום 30.09.2021** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

7.11. המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסונו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נושא מכרז זה. המציע יהיה חייב למסור למזמינה את המידע/המסמכים להנחת דעתה. היה

והמציע יסרב למסור מידע/מסמך כאמור, תהיה המזמינה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

תנאי סף נוספים כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף לרבות הוכחתם – מפורטים במסמכי המכרז.

8. **מכרז זה הינו מכרז מחיר.**
9. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום רביעי, 10.03.2021, כמפורט במסמכי המכרז.
10. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 02/2021** במסירה ידנית או באמצעות שליח, לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק לידי הגב' קרן אוחיון ו/או הגב' ליו ביטון (נא לוודא קבלת אישור מסירה). מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
11. **המועד האחרון להגשת ההצעות – ביום שני, 22.03.2021 עד השעה 15:00.**
המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
12. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
13. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
14. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת ההיתר בנייה מהוועדה המקומית שהמזמינה פועלת לקבלתו, וכן מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, משרד החינוך, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), מפעל הפיס, ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה- ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל.
15. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה) או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

16. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 15 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו בין אם נדחה ו/או יבוטל המכרז.
17. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ראש מינהלת הפרויקט
ארז מזרחי