



תנאי סף למכרז פומבי 01/2021 – הקמת מעון יום 6 כיתות בשכונת "נאות אפק" בקריית ביאליק

המציע נדרש לעמוד בתנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן במצטבר:

1.1. רשום במדינת ישראל כ- חברה בע"מ:

על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

1.2. רישום ברשם הקבלנים:

המציע רשום ברשם הקבלנים

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע העתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה מאושר ע"י עו"ד כנאמן ומתאים למקור.

1.3. רישום, רישוי וסיווג קבלני נדרש:

על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בענף 100 סיווג ג'-3. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כעו"ד נאמן ומתאים למקור.

1.4. ניסיון המציע

1.4.1. המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע והשלמה כקבלן ראשי של "פרויקט מוביל" ושל "צבר פרויקטים" כמפורט להלן:

"פרויקט מוביל" – מיזם בניה ציבורית שהתחיל והסתיים משנת 2014 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי הינו 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים), לפחות ללא מע"מ.

"צבר פרויקטים" – בין 3 (שלושה) ל-5 (חמישה) מיזמי בניה ציבורית, שהתחלו והושלמו החל משנת 2014 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי המצטבר של כולם ביחד הינו 12,000,000 ₪ (שנים עשר מיליון ₪) לפחות (ללא מע"מ), מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, אין לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל.

לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:

"מיזם בניה ציבורית" - מיזם אשר הוזמן לביצוע ע"י גוף ציבורי ובוצע בארץ הכולל עבודות שלד וגמר של מבני ציבור. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"קבלן ראשי" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה (מוסד ו/או גוף ציבורי) לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט וניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט.

"תחילת ביצוע פרויקט" – התחלת ביצוע בפועל של העבודות המפורטות, כאשר המועד יוכח באמצעות צו התחלת עבודה ו/או הסכם המעיד על תחילת הביצוע ו/או אישור מזמין העבודה ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

"פרויקט אשר ביצעו הושלם" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי או פרויקט שהסתיימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה והתקבלה ערבות בדק עבורו או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על השלמת ביצועו של הפרויקט.



1.4.2. **מסמכים להוכחת ניסיון.** להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורט בסעיף 5.4 זה, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

1.4.2.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד.

1.4.2.2. **העתקי חשבונות** חלקיים או סופיים, מאושרים לתשלום וחתומים על ידי מזמיני הפרויקטים, ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות בפרויקט, וכן ההיקף הכספי שאושר על ידי מזמין העבודה לתשלום לקבלן-המציע.

1.4.2.3. ציון איש קשר מטעם מזמין הפרויקט המוצג, כולל שם מלא, כתובת וטלפון להתקשרות.

1.4.2.4. יובהר, כי העתקי החשבונות שימסרו כאמור בסעיף 1.4.2.2 ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו כלל או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו בקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

1.5. **המלצות:** המציע יצרף ארבע (4) המלצות עבור ארבעה (4) פרויקטים שונים (המלצה לכל פרויקט), כאשר המלצה אחת עבור הפרויקט המוביל ושלוש המלצות נוספות לפחות עבור צבר הפרויקטים בהתאם לסעיף 5.4.1.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס חתום בנוסח **טופס מס' 14**, או לחילופין מכתב רשמי מאת מזמין העבודה המתאר את הפרויקט ומפרט את תכולת העבודה וההיקף הכספי חתום ע"י מזמין העבודה בצרוף חותמת חברה.

1.6. אישורי מסים ואשורים נוספים

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

1.6.1. אישור תקף מ"פקיד מורשה" או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

1.6.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

1.6.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיפים 22 ב ו- 12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כטופס מס' 5** להזמנה זו.

1.6.4. לא נרשמה למציע "הערת עסק חיי" וניהול החשבונאי תקין. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע את **נספח יב** חתום ע"י רו"ח.

1.6.5. **השתתפות באחד משני הכנסים - הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסיוור יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום.**

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את האישורים שלעיל, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעות למכרז.

1.7. **ערבות לקיום המכרז**

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך של 70,000 ₪ כולל מע"מ (שבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות לקיום המכרז**"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו. תקופת תוקף הערבות לקיום המכרז תהיה עד למועד הנקוב בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** **בנספח א'** [לוח זמנים] אלא אם כן הוארכה כמפורט בסעיף 7.1.3 להלן.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות למכרז כאמור תפסל על הסף מבלי שייבדק תוכנה.

1.7.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.



1.7.2 הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 4 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.

1.7.3 הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז כזוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם, ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה, כגון המצאת אישור ביטוחים בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

1.7.4 מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות כמפורט בסעיף 1.7.5 להלן ו/או לא המציא למזמינה אישור ביטוחים, כנדרש בחוזה, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

1.7.5 כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי החוזה וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה בידי המזמינה ערבות בנקאית, כמפורט בחוזה.