

מסמך א'1 - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
מכרז פומבי מס' 01/2021

לקבלת הצעות "מחיר סופי ומוסכם" ("פאושלי") עבור "הקמת מעון יום 6 כיתות במגרש 206

(תא שטח 6) בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק"

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגשת הצעות **לביצוע עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח להקמת מעון יום 6 כיתות במגרש 206 (תא שטח 6) בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק** (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום חמישי (ה') 28.01.2021 **העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.**
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, טעונה בין היתר אישור וועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2500 ₪ (אלפיים חמש מאות שקלים חדשים) **בתוספת מע"מ** במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר.
השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.
6. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התוכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תוכניות מלא בפורמט PDF ורשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע בפרויקט.
7. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
8. למסמכי המכרז בנוסף לתוכניות ולמפרט הטכני המיוחד מצורפת רשימה טכנית חלקית של סעיפי ביצוע. יובהר כי אין ברשימה הטכנית החלקית של סעיפי הביצוע משום התחייבות לציון כלל סעיפי הביצוע המפורטים בתוכניות ובמפרטים הטכניים וכי על המציע לבחון את כל התוכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובדק את כל התוכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יהא מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו בין הרשימה הטכנית החלקית לבין התוכניות והמפרטים הטכניים. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יהא על פי התוכניות ובהתאם למפורט במפרט הטכני וברשימה הטכנית חלקית של סעיפי הביצוע וזאת לצורכי הגשת הצעת המחיר וביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו.

תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי

המכרז ו/או באתר המזמינה.

8.1. על המציע להיות אחד משתי החלופות שלהלן:

8.1.1. הוא מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

8.1.2. הוא בעל תעודת עוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר העוסק המורשה וצרף העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים/מע"מ.

8.2. **רישום, רישוי וסיווג קבלני.** על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג **100/ג'-3 (ענף בניה, סיווג 3)**. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כעותק נאמן ומתאים למקור.

8.3. ניסיון המציע

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע והשלמה כקבלן ראשי של "פרויקט מוביל" ושל "צבר פרויקטים" כמפורט להלן:

"פרויקט מוביל" – מיזם בניה ציבורית שהתחיל והסתיים משנת 2014 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי הינו 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים), לפחות ללא מע"מ.

"צבר פרויקטים" – בין 3 (שלושה) ל-5 (חמישה) מיזמי בניה ציבורית, שהחלו והושלמו החל משנת 2014 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי המצטבר של כולם ביחד הינו 12,000,000 ₪ (שנים עשר מיליון ש"ח) לפחות (ללא מע"מ), מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, **אין** לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל.

לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:

"מיזם בניה ציבורית" - מיזם אשר הוזמן לביצוע ע"י גוף ציבורי ובוצע בארץ הכולל עבודות שלד וגמר של מבני ציבור. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"קבלן ראשי" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה (מוסד ו/או גוף ציבורי) לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט וניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט.

"תחילת ביצוע פרויקט" – התחלת ביצוע בפועל של העבודות המפורטות, כאשר המועד יוכח באמצעות צו התחלת עבודה ו/או הסכם המעיד על תחילת הביצוע ו/או אישור מזמין העבודה ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

"פרויקט אשר ביצעו הושלם" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי או פרויקט שהסתיימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה והתקבלה ערבות בדק עבורו או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על השלמת ביצועו של הפרויקט.

9. ערבות לקיום המכרז

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 70,000 ₪ כולל מע"מ** (שבעים

אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף **עד ליום 30.09.2021** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

9.1.1 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף – מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.

10. **אופן ומהות ההתקשרות**

מכרז זה הינו מכרז לביצוע העבודות במחיר קבוע (FIX) וסופי וללא כל שינוי עד להשלמת הפרויקט במלואו.

ביצוע העבודות יעשה ע"י הקבלן במחיר פאושלי בהתאם לתכניות ולמפרטים המצורפים.

כאשר הקבלן יישא בכל עלויות הביצוע, עד להשלמת הפרויקט במלואו וקבלת טופס אכלוס.

11. **כנסים המציעים** יתקיימו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שיהיו באותה העת.

כנס מציעים מס' 1 – יתקיים ביום שני (ב'), תאריך 01.02.2021 בשעה: 11:00.

כנס מציעים מס' 2 – יתקיים ביום רביעי (ד'), תאריך 03.02.2021 בשעה: 11:00.

נקודת המפגש לכנסים – בחניון בית העלמין "צור שלום" בכתובת: רחוב נעמי שמר פינת עוזי חיטמן (טל' לבירורים והנחיה להגעה: 04-6109028).

השתתפות באחד משני הכנסים - הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום אותו יש לצרף להצעה – **המהווה תנאי סף נוסף להגשה למכרז.**

מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו לא יוכל להשתתף במכרז.

12. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום רביעי (ד') 17.02.2021 כמפורט במסמכי המכרז.

13. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 01/2021** במסירה ידנית או באמצעות שליח, לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק לידי הגב' קרן אוחיון ו/או הגב' ליז ביטון (נא לוודא קבלת אישור מסירה). מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.

14. **המועד האחרון להגשת ההצעות – ביום רביעי (ד'), 03.03.2021 עד השעה 15:00.**

המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.

הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.

15. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
16. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
17. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), משרד החינוך, מפעל הפיס ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה- ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.
18. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.
19. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 18 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו בין אם נדחה ו/או יבוטל המכרז.
20. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ראש מינהלת הפרויקט
אורן דרור