

מסמך א'1 - הודעת למכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
מכרז פומבי מס' 05/2020

לקבלת הצעות לביצוע תוספת שש כיתות, עבודות הקמת, תשתית, בינוי, שלד, גמר ופיתוח, בבית ספר פסגות בקריית ביאליק - במחיר קבוע וסופי ("FIX - פאושלי")

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגשת הצעות לביצוע תוספת שש כיתות, עבודות הקמת, תשתית, בינוי, שלד, גמר ופיתוח, בבית ספר פסגות בקריית ביאליק - במחיר קבוע וסופי ("FIX - פאושלי"). (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין בתנאי הסף ובמסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום שלישי, 22.09.2020, העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, טעונה בין היתר אישור ועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בשעות הפעילות שצוינו לעיל במשרדי החברה. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התוכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תוכניות דיגיטלי של הפרויקט.
6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
7. יובהר כי, על המציע לבחון את כל התוכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובדק את כל התוכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יהא מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יהא על פי התוכניות ובהתאם למפורט במפרט הטכני לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו – ואין בלתו.
8. תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז או באתר המזמינה.

8.1 על המציע להיות אחד משתי החלופות שלהלן:

8.1.1. הוא מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

8.1.2. הוא בעל תעודת עוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר העוסק המורשה וצרף העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים/מע"מ.

8.2 **רישום, רישוי וסיווג קבלני.** על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן ענף 100 סיווג ג/3. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כעותק נאמן ומתאים למקור.

8.3 ניסיון המציע

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע והשלמה כקבלן ראשי של "פרויקט מוביל" ושל "צבר פרויקטים" כמפורט להלן ובמצטבר:

"פרויקט מוביל" – מיזם בניה ציבורית שהתחיל והסתיים משנת 2012 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי הינו 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים), לפחות ללא מע"מ

"צבר פרויקטים" – בין 2 (שניים) ל- 5 (חמישה) מיזמי בניה ציבורית, שהחלו והושלמו החל משנת 2012 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי המצטבר של כולם ביחד לא פחות מ- 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים ללא מע"מ), מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, אין לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל, אלא כתוספת.

"מיזם בניה ציבורית" – מיזם אשר הוזמן לביצוע ע"י גוף ו/או מוסד ציבורי ובוצע בארץ הכולל עבודות שלד וגמר של מבני ציבור.

"פרויקט אשר ביצעו הושלם" – פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי או פרויקט שהסתיימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה והתקבלה ערבות בדק עברו או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על השלמת ביצועו של הפרויקט.

9. ערבות לקיום המכרז

9.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ** (חמישים אלף שקלים) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף **עד ליום 29.04.2021** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

9.1.1 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.

במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.

תנאי סף נוספים כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף לרבות הוכחתם – מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה בכתובת www.bec.co.il.

מכרז זה הינו מכרז לביצוע העבודות במחיר קבוע (FIX) וסופי וללא כל שינוי בתמורה עד להשלמת הפרויקט במלואו.

11. **כנסי המציעים** יתקיימו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שיהיו באותה העת.

כנס מציעים מס' 1 – יתקיים ביום רביעי, 14.10.2020 בשעה 15:00

כנס מציעים מס' 2 – יתקיים ביום חמישי, 15.10.2020 בשעה 15:00

נקודת המפגש לכנסים – בחנייה של מרכז הידידות ברחוב יוסף פישר 32 בשכונת צור שלום בקרית ביאליק (טל' לבידורים והנחיה להגעה: 04-6109028).

השתתפות באחד משני הכנסים וסיור באתר העבודה ככל שיהיה - הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסיור באתר העבודה יימסר למשתתפים אישור השתתפות אותו יש לצרף להצעה – המהווה תנאי סף נוסף להגשה למכרז.

מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו לא יוכל להשתתף במכרז.

12. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום רביעי, 21.10.2020, כמפורט במסמכי המכרז.

13. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה **יצוין מכרז מס' 05/2020** במסירה ידנית או באמצעות שליח, לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק לידי הגב' קרן אוחיון ואו הגב' ליו ביטון (נא לוודא קבלת אישור מסירה). מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.

14. **המועד האחרון להגשת ההצעות – ביום חמישי, 29.10.2020 עד השעה 15:00.**

המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.

הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.

15. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.

16. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

17. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת ההיתר בנייה מהוועדה המקומית שהמזמינה פועלת לקבלתו, וכן מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, משרד החינוך, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), מפעל הפיס, ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים

הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה- ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל.

18. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה) או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

19. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 18 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו בין אם נדחה ו/או יבוטל המכרז.

20. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ראש מינהלת הפרויקט
זוהר דגן