

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ מכרז פומבי מס' 05/2022 לקבלת הצעות עבור "ביצוע עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח במסגרת הקמת איצטדיון ומגרש אימונים בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק"

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות "לביצוע עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח במסגרת הקמת איצטדיון ומגרש אימונים בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק" (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 ב.א.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום שלישי (ג') 01.02.2022 **העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028.**
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, תהא לאחר שהצעת המציע תיבחר ותאושר ע"י ועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
5. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר בשום מקרה. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תכניות מלא בפורמט PDF.
6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלא שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
7. למסמכי המכרז בנוסף לתכניות ולמפרט הטכני המיוחד מצורפת רשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע. יובהר כי אין ברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע משום תחייבות לציון כלל סעיפי הביצוע המפורטים בתכניות ובמפרטים הטכניים וכי על המציע לבחון את כל התכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובדק את כל התכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יהא מנוע מלתבוע בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו בין הרשימה הטכנית החלקית לבין התכניות והמפרטים הטכניים. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יהא על פי התכניות ובהתאם למפורט במפרט הטכני וברשימת הסעיפים הטכניים לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו.
8. **תנאי הסף למכרז: לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף והוכחתם יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**
 - 8.1. על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.
 - 8.2. המציע בעל תעודת עוסק מורשה.
 - 8.3. **רישום, רישוי וסיווג קבלני.**
 - 8.3.1. על המציע להוכיח כי הוא רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 100/ג'4- (ענף בניה 100, סיווג 4).
 - 8.4. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום בפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, מאושרים על ידי עו"ד כהעתק נאמן ומתאים למקור.
 - 8.4.1. ניסיון המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו:
המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע, השלמה ומסירה של פרויקט עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח אשר החלו והושלמו בין השנים 2016-2021 (כולל) בהתאם למפורט להלן:
 - 8.4.1.1. **ביצוע פרויקט מוביל** של מיזם בניה ופיתוח ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי הינו 6,000,000 ₪ (שישה מיליון ₪), לפחות ללא מע"מ.
 - 8.4.1.2. **"צבר פרויקטים"** - לפחות שלושה (3) ועד חמישה (5) מיזמי בניה ופיתוח, אשר היקף הביצוע הקבלני הכספי המצטבר של כולם יחד הינו 12,000,000 ₪ (שנים עשר מיליון ש"ח) לפחות (ללא מע"מ). מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, אין לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל.
 - 8.4.1.3. **המציע או קבלן משנה מטעמו** בעל ניסיון מוכח בביצוע כרי דשא טבעיים וסינטטיים בתקן פיפ"א (2 כוכבים) בפרויקטים אשר החלו והושלמו בין השנים 2016-2021 (כולל), בהתאם למפורט להלן:
 - 8.4.1.3.1. **2 (שני) פרויקטים** של ביצוע כרי דשא בהיקף כספי של מיליון ₪ עבור כל פרויקט בנפרד. לצורך סעיף זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שלצידם:
"מיזם בניה ופיתוח" - מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות תשתית, שלד, גמר ופיתוח. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.
"קבלן ראשי" - מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהול בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.
"תחילת ביצוע פרויקט" - התחלת ביצוע בפועל של העבודות המפורטות, כאשר המועד יוכח באמצעות צו התחלת עבודה ו/או הסכם המעיד על תחילת הביצוע ו/או אישור מזמין העבודה ו/או כל מסמך אחר לשיעור רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.
"פרויקט אשר ביצעו הושלם" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי או פרויקט שהסתיימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה והתקבלה ערבות בדק עבורו או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם או כל מסמך אחר לשיעור רצון המזמינה המעיד על השלמת ביצועו של הפרויקט.

9. **ערבות לקיום המכרז**
- 9.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ** (מאה אלף ₪) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף **עד ליום 31.08.2022** להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו.
- הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.
- 9.2 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
- במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.
- תנאי סף נוספים למכרז כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף** - מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.
10. **כנסי המציעים** יתקיימו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שיהיו באותה העת.
- כנס מציעים מס' 1 - יתקיים ביום שלישי (ג'), תאריך 08.02.2022 בשעה: 10:00.**
- כנס מציעים מס' 2 - יתקיים ביום חמישי (ה'), תאריך 10.02.2022 בשעה: 10:00.**
- באתר נאות אפק בכניסה הדרומית : רחוב נעמי שמר 2 פינת עוזי חיטמן, קריית ביאליק - מול בית העלמין (טל' לבריורים והנחיה להגעה: 04-6109028).**
- השתתפות באחד משני הכנסים - הינה חובה ומהווה תנאי סף במכרז.** בתום הכנס יימסר למשתתפים אישור השתתפות חתום אותו יש לצרף להצעה.
- מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו יחשב כמי שלא השתתף בכנס.
11. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום חמישי (ה') 24.02.2022 כמפורט במסמכי המכרז.
12. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 05/2022** ב-15:00 בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק (נא לוודא קבלת אישור מסירה).
- מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
13. **המועד האחרון להגשת ההצעות - ביום חמישי (ה'), 10.03.2022 עד השעה 15:00.**
- המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
- הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
14. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
15. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
16. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, רמ"י, ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה- ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל וזאת עפ"י המצוין במסמכי המכרז.
17. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.
18. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל החזר של דמי ההשתתפות ששילמו בכל מקרה, בין אם ידחה ו/או יבוטל המכרז.
19. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

لشركة الاقتصادية كريات بياليك م.ض

مناقصة رقم 05/2022

لتلقي عروض " لتنفيذ اعمال بنى تحتية هياكل تشطيب وتطوير
وانشاء استاد وملعب تدريب في احياء "ناوت اوفك" في كريات بياليك"



1. الشركة الاقتصادية كريات بياليك م.ض والتي تحمل باسم بلدية كريات بياليك (في ما يلي " الشركة") تدعو بذلك المقاولين لتقديم عروض سعر لصالح "تنفيذ اعمال بنى تحتية تشطيب هياكل واستاد رياض وملعب تدريب في احياء ناوت اوفك في كريات بياليك" (في ما يلي الاعمال و/او الخدمات و/او المشروع) كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
2. شروط الاتفاق الذي سيتم توقيعه مع الفائز سيكون وفقا لشروط المناقصة (الوثيقة ب) والاتفاق (الوثيقة ج) مع الملحقات والتغييرات الملزمة في حال كان كذلك وذلك بحسب قرار الشركة.
3. يمكن معاينة وثائق المناقصة في مكاتب الشركة على العنوان سدروت ح" 9 ب ايت كريات بياليك من الاحد وحتى الخميس بين الساعات 09:00-15:00 ابتداء من اليوم الاحد 1.2.2022 المعاينة ستتم بعد التنسيق المسبق على رقم 04-6109028
4. نوضح بذلك ان التعاقد مع الفائز في هذه المناقصة، منوطه بموافقة لجنة المناقصات ولتعاقدات التابعة للشركة.
5. ابتداء من الموعد المذكور اعلاه في البند 3 يمكن فقط شراء وثائق مقابل 5.000 شيكل باضافة القيمة المضافة في مكاتب الشركة في ساعات الاستقبال المذكورة اعلاه. بحسب الساعات في البند 3 الدفع سيكون عن طريق تcheid و/او نقدا فقط وهذا المبلغ غير مسترد. تكلفة الاشتراك في المناقصة لا تشمل تكلفة نسخ المخططات المشروع (في ما يلي التكلفة) مقدم العرض الذي يسجل في المناقصة سيحصل على قائمة جزئية لينود تفتية للتنفيذ في المشروع.
6. الاشتراك في المناقصة مشروط بشراء وثائق المناقصة.
7. كلفة الاشتراك لا تشمل تكلفة نسخ المخططات (في ما يلي النسخ). مقدم العرض الذي سيشارك في المناقصة سيحصل على بريد الكتروني فيه المخططات بصيغة PDF.
8. تقع على عاتق مقدم العرض ان يفحص كافة البيانات ذات الصلة، ومن ضمنها وليس فقط، المنطقة، محاور الدخول، وكل الشرف المحيطة والارض سيقدم في حالة فحص كافة المعطيات والبيانات ولا تتحمل الشركة اي مسؤولية بخصوص ذلك.
9. لوثائق المناقصة بالإضافة الى المخطط مرفقة قائمة بالمتطلبات التفتية التي يجب تنفيذها، ونوضح بان القائمة الجزئية وتنفيذ ما جاء فيها لا يشكل اي تعهد من قبل الشركة، ونوضح بان على مقدم العرض تقع المسؤولية الكاملة بفحص كافة المخططات والملاحق والوثائق ولا يحق لمقدم العرض رفع دعوى بخصوص عدم الموائمة و/او تغيير و/او اغفال و/او اي نقص بين القائمة التفتية الجزئية وبين المتطلبات ونوضح بان اتجاز العمل سيكون وفقا للمتطلبات الكاملة وذلك لاجل القيام بالعمل الكامل وفق كل الشروط المذكورة.
10. الشروط المسبقة للمنافسة: للشروط الكاملة للمنافسة يجب معاينة الوثائق الكاملة للمنافسة و/او موقع الانترنت التابع للشركة.
- 8.1 على مقدم العرض ان يكون احد ما يلي:
- 8.2 هو مسجل حسب الاصول كشركة م.ض ولجل استيفاء هذا الشرط على مقدم العرض ملئ النموذج 1 (كتاب عرض للمنافسة) ورقم الشركة المون لدى مسجل الشركات وان يرفق عقد التأسيس المسجل لدى مسجل الشركات.
- 8.3 التسجيل، الترخيص وتصنيف المقاولين.
- 8.3.1 على مقدم العرض ان يثبت انه مسجل كمقاول لأعمال الهندسة البنائية، 1969، وهو ذو تصريح مقاول فرع 200/ج - 4 (فرع بناء 100، تصنيف 4).
- 8.4 خبرة مقدم العرض و/او المقاول الفرعي من جهته:
- على مقدم العرض ان يثبت انه مقاول رئيسي قام بتطوير بنى تحتية رئيسية لتطوير الطرق. و لجهة عامة و شركة بلدية كما هو مفصل تاليا بين السنوات 2021 - 2016 (شامل) بناء على ما يلي:
- 8.4.1 تنفيذ مشروع ريادي مشروع تم الحصول على شهادة اتجاز بخصوصه و/او اقرار سكن و/او حساب نهائي و/او مشروع تم الانتهاء منه بقيمة 6.000.000 مليون شيكل بدون القيمة المضافة.
- 8.4.2 "مراكمة المشاريع" على الأقل ثلاث (3) وحتى (5) مشاريع تطوير وبناء، حيث ان حجم التنفيذ يصل الى 12.000.000 (اثنا عشر مليون شيكل) على الأقل (بدون القيمة المضافة)، تشير الى ان في اطار مراكمة المشاريع كما ذكر، ويمنع ادراج المشروع الريادي المذكور اعلاه.
- 8.4.3 مقدم العرض او المقاول الثانوي التابع له لديه خبرة مثبتة في تركيب الحطب الصناعي والطبيعي ضمن معايير فيف[®] (2 نجمتان) في مشاريع كانت خلال السنوات 2021 - 2016 (شامل) بحسب ما يلي:
- 8.4.3.1 2 (مشروعين) على الأقل: والتي تشمل تنفيذ خطوط مياه، صرف صحي وتصريف بقيمة لا تقل عن مليون شيكل (مليون ونصف المليون شيكل) غير شامل القيمة المضافة.
- لجل ذلك سيتم تعريف المصطلحات التالية وفق ما يجاورها من كلمات:
- "مشروع بنى تحتية" - مشروع تم تنفيذه في البلاد، ويشمل اعمال تراب، و/او سق طرق و/او تطوير. وفي حل تنفيذ مشروع يشمل اعمال مختلفة عن ما ذكر اعلاه، سيتم احتساب الاعمال المذكورة اعلاه فقط.
- "المقاول الرئيسي" - الذي تعاقد مع جهة عمل كمقاول رئيسي لصالح جهة العمل لتنفيذ اعمال مشروع، ادارة لمشروع تم تنفيذه، و اقر حسابات وقام بتنفيذه بشكل مباشر.
- "مقاول فرعي" - مقاول من جهة مقدم العرض بالتصنيف المطلوب في البنود 5.3.2 اعلاه.
- " بداية تنفيذ المشروع" - بداية تنفيذ الاعمال المفصلة في تعريفات "مشروع البنى التحتية" اعلاه، والذي يثبت في موعد توقيع الاتفاق لتنفيذ المشروع المذكور و/او كل وثيقة اخرى ترضى الداعي وتثبت بداية موعد العمل في المشروع.
- "مشروع تم تنفيذه" - مشروع تم الحصول على شهادة اتجاز بخصوصه و/او اقرار سكن و/او حساب نهائي و/او مشروع تم الانتهاء منه وتنفيذ التسليم وتم تلقي كفاية الفحص المتعلقة به او مشروع تم الحصول على كتاب الانتهاء من المشروع وانه تم تسليمه برضى المالك وانه كان راض عن تنفيذ المشروع.
- 8.5 " اقرار عدم خصم كفاية التنفيذ" والتي اودعت من قبل مقدم العرض بين السنوات 2021 - 2011 جزئيا او كليا.

9. الكفالة لتنفيذ المشروع

- 9.1 على مقدم العرض ان يقدم كفالة بنكية غير مشروطة في بنك اسر ائيلي (بحسب الصيغة المرفقة في وثائق المناقصة) وذلك بقيمة **100.000** شيكل شامل القيمة المضافة (مئة الف شيكل) (في ما يلي "كفالة انجاز المناقصة") وسارية حتى تاريخ **31.08.2022** وذلك للوفاء بكافة الالتزامات للمنافسة العرض الذي لن يشمل الكفالة البنكية سيتم استيعاده
- 9.2 الكفالة الواردة في كتاب الكفالة يجب ان تكون باسم مقدم العرض بنفسه. في حال تم تمديد مدة كفالة المناقصة، سيتم تمديد مدة كفالة المناقصة، بناء على الموعد المحدد.
- الشروط المسبقة مثل: الاقرارات الضريبية، الاظهارات، التوصيات والوثائق الأخرى للشروط المسبقة - مفصلة في وثائق المناقصة.
10. **اجتماع مقدمي العروض** سيكون وفقاً لتعليمات وزارة الصحة بحسب تعليمات التعامل مع انتشار وباء الكورونا السارية في حينها **اجتماع مقدمي العروض رقم 1 جولة في يوم الثلاثاء 08.02.2022 الساعة 10:00**
- اجتماع مقدمي العروض رقم 2 - جولة في يوم الخميس 10.02.2022 الساعة 10:00**
- في موقع ناوت اوفيك في المدخل الجنوبي: شارع نعومي 2 زاوية عوزي حيتمان، كريات بياليك - امام المقبرة للاستفسار: 04-6109028 وفي
- الإشتراك في إحدى الجولتين وزيارة موقع العمل هي الزامية. وتعتبر شرطاً لزاماً للإشتراك في المناقصة في الزيارات سيتم منح المشتركين اقرار بالمشاركة يجب ارفاقه عند تقديم العرض للمنافسة حيث ان من لم يشارك لن يسمح له بتقديم العرض.
- نشير الى ان مقدم العرض الذي سيصل بعد بداية الموعد المحدد للاجتماع سيعتبر انه لم يشارك في الاجتماع.
11. الاستفسارات سيتم ارسالها للبريد الإلكتروني office@bec.co.il حتى يوم الأحد 24.02.2022 كما هو مفصل في وثائق المناقصة.
12. نموذج الوثائق يجب ان يكون موقعاً بحسب ما هو مطلوب وان يشمل كافة الوثائق المطلوبة في مغلف مختم مغلق مكتوب عليه اسم المناقصة منافسة رقم **05/2022** بالتسليم اليدوي او بواسطة مبعوث، لصندوق المناقصات التابع للشركة العامة كريات بياليك، في الأيام من الأحد حتى الخميس الساعة **15:00 - 09:00** على العنوان مدرود حن 9 ايت كريات بياليك لدى السيدة كيرن اوحيون و/او السيدة ليز بيتون مقدم العرض الذي يقدم العرض من خلال وكيل يجب ارفاق توكيل بذلك.
13. الموعد الأخير لتقديم العروض سيكون - يوم الخميس **10.03.2022 الساعة 15:00**
- الشركة لن تناقش العروض بعد ذلك.
14. هذا الإعلان هو اعلان عام فقط ودون الانكصاف مماذكر فيه فإنه في حال حدوث أية تعارض بين ما جاء في الاعلان وبين وثائق المناقصة فإن المرجعية تكون لما جاء في وثائق المناقصة.
15. الشركة لن تدفع عمولة او رسوم وسلطة ايا كانت ولا تتعهد بقبول العرض الأرخص او اية عرض كان وكذلك بحق للشركة الغاء المناقصة، و/او تغيير المواعيد و/او الشروط و/او نشر مناقصة جديدة دون اية سبب كان وبحسب ما تراه مناسباً بشكل حصري.
16. يشار الى أن تنفيذ المشروع مرهون بالحصول على موافقة الميزانية من عدة جهات مثل: بلدية كريات بياليك، سلطة الأراضي في إسرائيل (ر م "ي) مفعال هبليس، وغير ذلك وأنه حال نشر هذا الإعلان ربما فوراً تم الحصول على موافقة للميزانية وأن الشركة تعمل على الحصول على الموافقة المطلوبة لكن الحصول على الموافقة هو منوط بالجهات المذكورة.
17. كل مرحلة من مراحل العمل مرهونة بالحصول على أمر عمل مكتوب - مرفق بالإقرار كما ذكر - بما يتوافق مع الجدول الزمني للميزانية وكل تنفيذ للعمل سيتطلب الموافقة على الجزء الخاص به من الميزانية و/او طلبية مستقلة.
18. ليكن في معلوم مقدمي العروض انه في حال لم يتم اقرار الموازنة لأية سبب كان فإن الحق مكفول للشركة وبحسب ما تراه مناسباً لإلغاء و/او تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض و/او موعد توقيع العقد و/او موعد إصدار أمر العمل (ودون ان يعد ذلك اخلاص بتعهدات الشركة او يكون ذريعة لمقدم العرض).
19. بحق للشركة الغاء المناقصة لاي سبب كان وبحسب ما تراه مناسباً و/او تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة و/او موعد التوقيع على العقد و/او نشر اعلان مناقصة جديدة في اي مرحلة كانت لاي سبب كان ودون ان يعتبر ذلك انتهاكاً للمنافسة او يكون ملزماً بالتعويض والتناضي او اية استحقاقات أخرى ايا كانت ومهما كانت

الشركة الاقتصادية كريات بياليك