



18 מרץ, 2021  
סימוכין: 41172

## מכרז פומבי מס' 02/2021

### הזמנה להציע הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגית פוטו-וולטאית (PV) בגגות מבני ציבור ובשטחי ציבור בעיר קריית ביאליק הודעת הבהרה מס' 1

להלן מענה לשאלות בהקשר למכרז פומבי מס' 02/2021 בנושא שבנדון:

1. **שאלה** : ניקוד – קבעתם ניקוד על שיפורים טכנולוגיים, אנו כיזמים בעלי אינטרס בכדי להפיק מהמערכת את המירב, לכן נבקש להוריד את הסעיף מהמכרז.

**תשובה** : במכרז מצוינות דרישות סף וכן תמריץ להתקנת מערכות מתקדמות הן לרווחת היזם והן להקטנת הצורך בתחזוקה.

2. **שאלה** : נדרש להתקין כננת קבועה על הגג כך שהרמת הציוד לגג תתבצע בצורה בטיחותית. - התקנת כננת המתאימה למשקלים עלינו להרים לגג תתפוס מקום גדול משטח הגג, משקל של משטח פאנלים הוא למעלה מ 750 ק"ג. אנו מבצעים מבצעות את ההרמה בהנפה ע"י מנוף נייד, ביצענו מאות הנפות ללא שום סכנה בטיחותית. מבקשים להוריד את דרישה זו.

**תשובה** : הדרישה מתקבלת, ניתן יהיה להניף בעזרת מנוף לאחר אישור בכתב ומראש של מהנדס / ממונה בטיחות וגורם המוסמך מטעם המזמינה.

3. **שאלה** : דרשתם שלוחות החשמל יהיו תקניים ע"פ תקן 61439 – אנחנו משתמשים במערכות הסולאריות במארזים (לוחות) עשויים פוליאסטר, תקן 61439 איננו חל על לוחות פוליאסטר. אנא אישורכם.

**תשובה** : הבקשה מתקבלת, ניתן להשתמש בלוחות פוליאסטר ובתנאי שעומדים בתקן הישראלי ובדרישת כבוי אש כמפורט באתר מכון התקנים הישראלי למערכות פוטו וולטאיות.

4. **שאלה** : האם תוכלו לתת הערכה לא מחיבת על כמויות הקירוי שניתן לבנות בשטח העיר מחולק לפי שטחי קירוי כולל לחניונים ושטח קירוי כולל למגרשי ספורט, ושטחים חומים.

**תשובה** : ניתן לראות את השטחים החומים בתוכניות התקפות של קריית ביאליק, לגבי מיקומים לקירוי, יהיה על הזוכה להציג את הצעותיו לקירוי למזמינה ולקבל את אישורה לביצוע בכתב והכל על פי פרטי המכרז וההסכם.

בעיר קריית ביאליק ישנם עוד מקומות רבים בהם ניתן להתקין קירוי סולארי, המוצג במכרז הינו חלק מהפוטנציאל הקיים בשטחי הרשות.

5. **שאלה** : כח עליון – מבקשים להוסיף סעיף בנושא כח עליון.

**תשובה** : הבקשה אינה מאושרת, הנוסח יהיה כפי שכתוב במכרז.

6. **שאלה** : בקשה להוסיף סעיף בנושא הגבלת אחריות, מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים.

**תשובה** : הבקשה אינה מאושרת, הנוסח יהיה כפי שכתוב במכרז.



7. **שאלה** : נבקש פירוט של המבנים והאם יש לכם טופס 4 או הייתר בנייה
- תשובה** : המבנים הרשומים לצורך התרשמות בטבלה ברובם בעלי טופס 4 או הייתר בנייה, באחריות היזם לברר לגבי כל מבנה את המצב התכנוני. קיימים כפי שמודגש במכרז מבנים נוספים שהזוכה יוכל להציע להתקין עליהם מערכות.
8. **שאלה** : הקמת מערכות סולאריות אינן מוגדרות כעבודה של "מבצע בנייה" ואינה דורשת מינוי "מנהל עבודה", נבקש לשנות סעיף זה לכך שמינוי מנהל עבודה ייעשה לפי דרישות הדין, מתייחס לכל סעיף בו מתייחסים למנהל עבודה.
- תשובה** : באחריות הזוכה לדאוג לנושא מינוי מנהל עבודה ולקחת את האחריות לפעילות הזו.
9. **שאלה** : נבקש פירוט של המתקנים ( מזגנים וכו ) הנמצאים על הגגות המיועדים למתקנים.
- תשובה** : על המציע לבחון ולאסוף את הנתונים לפני מתן ההצעה ובכללם נתונים אלו.
10. **שאלה** : נבקש הבהרתכם לביצוע תחזוקה עד 6 פעמים בשנה. האם הכוונה למספר השטיפות ?
- תשובה** : למזמינה יש אינטרס שיצומצמו הכניסות למבנים ולחצרות שסביבם, על כן על היזם לתכנן את תכנית האחזקה שלו, לרבות בדיקה שנתית, ניקיונות פאנלים וכל אחזקה מתוכננת אחרת, עד ל-6 פעמים בשנה.
11. מענה לשאלות בנושא הביטוח : ניתן מענה **בנספח א'** המצורף להבהרה זו.
12. יתר תנאי המכרז נותרו ללא שינוי.
13. **המועד להגשת מסמכי המכרז מוארך בזאת עד ליום ב' 05.04.2021 בשעה 15:00** במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק שד' חן 9 קריית ביאליק.
- הודעה בדבר דחיית המועד תפורסם בעיתונות הארצית.**
14. על המציע לצרף למסמכי המכרז, **הבהרה זו ונספח א'** חתומים על ידו בצרוף חותמת החברה.

בברכה,

ארז מזרחי

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ