



תנאי סף למכרז פומבי 04/2020 – לביצוע עבודות עפר וסלילה, תשתיות, גישור ופיתוח בשכונת "נאות אפק בקרת ביאליק"

המציע נדרש לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן במצטבר:

1.1. רשום במדינת ישראל כ- חברה בע"מ:

על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

1.2. רישום ברשם הקבלנים:

המציע רשום ברשם הקבלנים וקיבל מספר קבלן רשום לא יאוחר מיום 1.1.2005.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע העתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה מאושר ע"י עו"ד כנאמן ומתאים למקור.

1.3. סיווג קבלני נדרש:

1.3.1. המציע בעל סיווג ג'/5 ענף 200 – כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי) בקבוצה ג' בסיווג 5 לפחות.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש.

1.3.2. המציע או קבלן המשנה מטעמו, בעל סיווג ג'/5 ענף 300 – גשרים (ענף ראשי) בקבוצה ג' בסיווג 5 לפחות.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש שלו או של קבלן המשנה מטעמו ותצהיר בנוסח טופס מס' 22.

1.3.3. המציע או קבלן המשנה מטעמו, בעל סיווג ב'/2 ענף 260 – קווי מים, ביוב וניקוז בקבוצה ב' בסיווג 2 לפחות.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש שלו או של קבלן המשנה מטעמו ותצהיר בנוסח טופס מס' 23.

1.4. צוות מנהל מטעם המציע:

על המציע להציג צוות מנהל, אשר כל אחד מיחידיו עומד בתנאים המפורטים להלן:

1.4.1 מנהל הפרויקט, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

1.4.1.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז, או לחלופין מועסק כעצמאי אצל המציע, והמציע הוא המעסיק הבלעדי של המנהל בתקופה של לפחות 36 חודשים ברציפות ולכל המאוחר החלה עבודת המנהל אצל המציע ב- 01.09.2017.



1.4.1.2. בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג ורשום בפנקס המהנדסים.

1.4.1.3. בעל 15 שנות וותק לפחות בעבודה כמנהל פרויקט.

1.4.1.4. בעל ניסיון בניהול פרויקט פיתוח תשתיות אחד לפחות בין השנים 2013-2020 בהיקף שלא יפחת מ- 50 מיליון ₪ (ללא מע"מ).

על מנת להוכיח עמידת מנהל הפרויקט המוצע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע **טופס מס' 15** הצהרה והתחייבות. מנהל המועסק כעצמאי כפי שהוגדר בסעיף 1.4.1.1 יחתים רו"ח בפיסקה הרלוונטית בטופס זה.

1.4.2. **מהנדס ביצוע**, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

1.4.2.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז, או לחלופין מועסק כעצמאי אצל המציע, והמציע הוא **המעסיק הבלעדי** של המהנדס בתקופה של לפחות 36 חודשים ברציפות ולכל המאוחר החלה עבודת המהנדס אצל המציע ב- 01.09.2017.

1.4.2.2. בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג ורשום בפנקס המהנדסים.

1.4.2.3. בעל 10 שנות וותק לפחות כמהנדס ביצוע.

1.4.2.4. בעל ניסיון כמהנדס ביצוע בפרויקט פיתוח תשתיות אחד לפחות בין השנים 2010-2020 בהיקף שלא יפחת מ- 40 מיליון ₪ (ללא מע"מ).

על מנת להוכיח עמידת מהנדס הביצוע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע **טופס מס' 16** הצהרה והתחייבות. מהנדס המועסק כעצמאי כפי שהוגדר בסעיף 1.4.2.1 יחתים רו"ח בפיסקה הרלוונטית בטופס זה.

1.4.3. **מנהל עבודה** אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:

1.4.3.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז.

1.4.3.2. בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך המוכר על ידי משרד העבודה.

1.4.3.3. בעל ניסיון כמנהל עבודה בפרויקט פיתוח תשתיות אחד לפחות בין השנים 2010-2020 בהיקף שלא יפחת מ- 30 מיליון ₪ (ללא מע"מ).

על מנת להוכיח עמידת מנהל העבודה בתנאי הסף שלעיל יגיש המציע **טופס מס' 17** הצהרה והתחייבות.

1.5. ניסיון המציע וקבלן המשנה מטעם המציע:

1.5.1. הגדרות

"**מיזם תשתית**" - מיזם אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או גישור ו/או קירות תומכים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שהן מן הסוג המפורט לעיל.

"**קבלן ראשי**" – מי שהתקשר עם מזמין עבודה לביצוע פרויקט כקבלן ראשי האחראי כלפי מזמין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונות ביצוע ישירות מול המזמין.

"**קבלן משנה**" – קבלן מטעם המציע העומד בסיווג הנדרש בסעיף 1.3. לעיל.



"תחילת ביצוע פרויקט" – התחלת ביצוע של העבודות המפורטות בהגדרת "מיזם תשתית" לעיל, אשר יוכח באמצעות מועד חתימת ההסכם לביצוע הפרויקט האמור ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על מועד תחילת ביצוע הפרויקט.

"פרויקט אשר ביצעו הושלם" - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו הושלם ו/או פתיחה לתנועה של הפרויקט או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על השלמת ביצועו של הפרויקט.

המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי **בביצוע והשלמה של מיזמי תשתית**, אשר החלו והושלמו בין השנים 2010-2020 (כולל) בהתאם למפורט להלן:

1.5.2. הוכחת ניסיון המציע – סיווג ג' 5/ ענף 200 (תשתיות):

1.5.2.1 פרויקט בודד של ביצוע תשתיות הכוללות עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או גישור ו/או קירות תומכים בהיקף של לפחות 80 מיליון ₪ ללא מע"מ.

1.5.2.2 לפחות שני פרויקטים נוספים הכוללים ביצוע תשתיות תת"ק ומיסעות אספלטיות בהיקף של 40 מיליון ₪ ללא מע"מ לכל פרויקט בנפרד.

1.5.3. הוכחת ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו – סיווג ג' 5/ ענף 300 (גשרים):

לפחות פרויקט אחד הכולל ביצוע של גשר בשטח מיסעה של לפחות 1,000 מ"ר - ובשיטת ביצוע של כלונסאות וניצבים יצוקים באתר, קורות טרומיות בין הניצבים, דריכת אחר ויציקה קונבנציונלית – ובהיקף של לפחות 10 מיליון ₪ ללא מע"מ.

1.5.4. הוכחת ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו – סיווג ב' 2/ ענף 260 (קווי מים, ביוב וניקוז):

לפחות פרויקט אחד הכולל ביצוע עבודות קווי מים, ביוב וניקוז בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) ללא מע"מ.

1.5.5. **מסמכים להוכחת ניסיון המציע ו/או הקבלן משנה מטעמו:** להוכחת עמידתו בתנאי הסף (ניסיון) המפורט בסעיף 1.5, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

1.5.5.1. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2א**, מאושר ומאומת על ידי עו"ד.

1.5.5.2. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2ב**, (תצהיר בדבר ניסיון קבלן המשנה מטעם המציע), מאושר ומאומת ע"י עו"ד.

1.5.5.3. **תצהיר** בנוסח המצורף **כטופס מס' 2ג**, (תצהיר בדבר ניסיון קבלן המשנה מטעם המציע), מאושר ומאומת ע"י עו"ד.

1.5.5.4. עמוד מסכם של כל חשבון סופי של כל פרויקט שהוצג שהוא מאושר בחתימה וחותמת מזמין העבודה עימו התקשר בהסכם;

העתקי **החשבונות** ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו, בבקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי **מציע אינו עומד בתנאי הסף** אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

1.5.5.5. בגין כל פרויקט אשר הציג המציע בסעיף 1.5 בפרק הניסיון, יצרף המציע המלצה על פי **טופס מס' 12** בחוברת המסמכים לחתימה.



1.6. "אישור אי חילוט ערבות ביצוע" שהופקדה על ידי המציע בין השנים 2010-2020, בחלקה או במלואה.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו הצהרה מאומתת ע"י עו"ד כאמור **בטופס מס' 19** המצורף בחוברת המסמכים.

1.7. איתנות פיננסית:

1.7.1. המציע יידרש להציג מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של לפחות שמונים מיליון (80) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש (3) שנות המס שבין השנים 2017-2019 (כולל).

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 14**.

1.7.2. המציע יידרש להציג הון חוזר חיובי של לפחות 30 מיליון ₪ בכל אחת משלוש (3) שנות המס שבין השנים 2017-2019.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת על ידי רואה חשבון, כמצוין **בטופס 18**.

1.7.3. המציע יידרש להציג הון עצמי חיובי של לפחות 75 מיליון ₪ בכל אחת משלוש (3) שנות המס שבין השנים 2017-2019.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת על ידי רואה חשבון, כמצוין **בטופס 20**.

1.7.4. על המציע לצרף להצעתו אישור "עסק חי" המעיד כי לא נכללו בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשתי (2) שנות המס האחרונות שחלפו (2018-2019) הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי".

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 13**.

1.7.5. על המציע לצרף להצעתו הצהרה חתומה המעידה כי אין ולא היו לחברה הפסדים בשנים 2017-2019.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין **בטופס 21**.

2. אישורי מיסים ואישורים נוספים.

על המציע להיות בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976:

2.1. אישור תקף מ"פקיד מורשה" או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;

2.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

2.3. תצהיר בהתאם להוראות סעיפים 2 ב ו- 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **בטופס מס' 5** להזמנה זו.

3. ערבות לקיום המכרז

3.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך כולל של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), להבטחת מלוא התחייבותיו של המציע על פי הזמנה זו – בהתאם לנוסח ערבות בטופס מס' 4.

3.2. תוקף הערבות לקיום המכרז יהא עד למועד הנקוב בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. בנספח א'** [לוח זמנים] אלא אם כן הוארכה כמפורט בסעיף 3.2.3 להלן.

הוראה זו מהווה תנאי סף.



- 3.2.1. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
- 3.2.2. **הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 4 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.** לא ניתן לבצע כל שינוי ו/או מחיקה בנוסח הערבות הקובע.
- 3.2.3. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז על זוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.
- 3.2.4. מציע במכרז שהוכרז כזוכה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות ביצוע כמפורט להלן ו/או לא השלים את כל שאר המסמכים לרבות הביטוחים כנדרש כל פי ההסכם, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.
- 3.2.5. כבטחון לקיום התחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם, וכתנאי לשחרור הערבות לקיום המכרז, יפקיד הזוכה שתי (2) ערבויות ביצוע נפרדות האחת לפקודת המזמינה בגין עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, והערבות השנייה לפקודת תאגיד המים "מעיינות החוף" בגין עבודות הנחת קווי מים וביוב, **בתוך עשרה (10) ימי עסקים**, ממועד קבלת הודעת הזכייה.
- 3.2.6. ערבות לקיום המכרז של המציעים השני והשלישי, תושב למציעים 90 ימים לאחר פרסום הזוכה. ערבויות יתר המציעים (מלבד של ההצעה הזוכה, אשר תושב רק לאחר קבלת ערבות ביצוע כאמור בסעיף 3.2.5 לעיל) יושבו תוך 30 ימים מהודעת הזכייה.