

מרכז פומבי מס' 04/2020 לקבלת הצעות עבור "ביצוע עבודות עפר וסלילה, תשתיות, גישור ופיתוח בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק"

אשר פורסמה בתאריכים 31.08.2020 - 30.08.2020

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המומנה") מזמינה בואת מציעים להגשת הצעות לביצוע עבודות עפר וסלילה, תשתיות, גישור ופיתוח בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. העבודות נשוא מכרז זה כוללות עבודות תשתיות מים וביוב בהזמנת תאגיד המים "מעיינות החוף" (להלן: "תאגיד המים") מבנה ייעודי מס' 90 בכתב הכמויות ובנספח 2א - חוזה התקשרות מול התאגיד.
3. תנאי ההסכמים שייחתמו עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב' ונחסי ההסכמים (מסמך ג') חוזה החברה הכלכלית ומסמך ג' חוזה "תאגיד המים") על נספחים 3.1 ו-3.2 של המכרז, אך יתו כאלה, כותאמה מהחלטת המומנה.
4. ניתן ליישן במסמכי המכרז לרבות החוזים במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח'ן 9 א.ב.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום ה' 03.09.2020 - לאור הנחיות משרד הבריאות בעקבות נגיף הקורונה, יש לתאם מראש את ההגעה ליעון במסמכים בעל-מס' 04-6109028.
5. החל מהמועד המצויין בסעיף 4 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) + מע"מ, במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק בשל ח'ן 9 קריית ביאליק בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00. תשלום יתבצע באמצעות המזכאה בנקאית או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר.
6. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התוכנית (להלן: "העתקות ארוך"). מציעי אשר ירכשו את מסמכי המכרז יקבלו בדוא"ר בפורמט PDF: קובץ תוכניות מלא, כולל כמויות ודו"ח קרקע (קובץ דיגיטלי).
7. באחריות המציעי לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, ציורי הגישה, וכן כל התנאים שבסיבת הפרויקט. כמו כן, על המציע לבחון את כל התוכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ובידק את כל התכניות, כתב הכמויות והמפרטים הטכניים למכרז ויחיה מנוע ומלכות בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו.
- 7.1. **תנאי הסף למכרז:** לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף וההוכחה יש לעיין במסמכי המכרז או באתר המזמינה: www.bec.co.il.
- 7.2. רשום במדינת ישראל כחברה בע"מ.
- 7.3. על המציע להיות מאוגד כחברה בע"מ בישראל.
- 7.4. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 (מכתב ההצעה למכרז) את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עכנדי של נסח החברה מאת רשם החברות.
- 7.5. **רישום ברשם הקבלנים:**
- 7.6. המציעי רשום ברשם הקבלנים וקיבל מספר קבלן רשום לא יאוחר מיום 1.1.2005.
- 7.7. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יצרף המציע העתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה מאושר ע"י עוד"ד כנאמן ומתאים למקור.
- 7.8. **סיווג קבלני נדרש:**
- 7.9. המציעי בעל סיווג ג' 5/2 ענף 200 - כבישים תשתיות ופיתוח (ענף ראשי) בקבוצה ג' בסיווג 5 לפחות.
- 7.10. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש.
- 7.11. המציעי או קבלן המשנה מטעמו, בעל סיווג ג' 5/2 ענף 300 - גשרים (ענף ראשי) בקבוצה ג' בסיווג 5 לפחות.
- 7.12. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש שלו או של קבלן המשנה מטעמו וצחצחי בנוסח טופס מס' 22.
- 7.13. המציעי או קבלן המשנה מטעמו, בעל סיווג ב' 2/3 ענף 260 - קווי מים, ביוב וניקוח בקבוצה ב' בסיווג 2 לפחות.
- 7.14. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים המעידות על הסיווג הקבלני הנדרש שלו או של קבלן המשנה מטעמו וצחצחי בנוסח טופס מס' 23.
- 7.15. **צוות מנהל מטעם המציע**
- 7.16. על המציע להציג צוות מנהל, אשר כל אחד מיחידיו עומד בתנאים המפורטים להלן:
- 7.17. מנהל הפרויקט, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:
- 7.18.1.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז, או לחלופין מועסק כעצמאי אצל המציע, והמציע הוא המעסיק הבלעדי של המנהל בתקופה של לפחות 36 חודשים ברציפות ולכל המאוחר החלה עבודת המנהל אצל המציע ב-01.09.2017.
- 7.18.1.2. בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"א ורשום בפנקס המהנדסים.
- 7.18.1.3. בעל 15 שנות ותק לפחות בעבודה כמנהל פרויקט.
- 7.18.1.4. בעל ניסיון בנייה ולפחות פרויקט פיתוח תשתיות אחד לפחות בין השנים 2010-2013 בהיקף שלא יפחת מ-50 מיליון ₪ (ללא מע"מ).
- 7.19. על מנת להוכיח עמידת מנהל הפרויקט המוצע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע טופס מס' 15 הצהרה והתחייבות. מנהל המועסק כעצמאי כפי שהוגדר בסעיף 7.4.1.1 יחתים ר"ח בפיסקה הרלוונטית בטופס זה.
- 7.20. מנהל הפרויקט, אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:
- 7.20.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז, או לחלופין מועסק כעצמאי אצל המציע, והמציע הוא המעסיק הבלעדי של המנהל בתקופה של לפחות 36 חודשים ברציפות ולכל המאוחר החלה עבודת המנהל אצל המציע ב-01.09.2017.
- 7.20.2. בעל תואר ראשון לפחות בהנדסה אזרחית ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"א ורשום בפנקס המהנדסים.
- 7.20.3. בעל 10 שנות ותק לפחות כמנהל בביצוע.
- 7.20.4. בעל ניסיון כמנהל בביצוע פרויקט פיתוח תשתיות אחד לפחות בין השנים 2010-2013 בהיקף שלא יפחת מ-40 מיליון ₪ (ללא מע"מ).
- 7.21. על מנת להוכיח עמידת מנהל הפרויקט המוצע בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע טופס מס' 16 הצהרה והתחייבות. מנהל המועסק כעצמאי כפי שהוגדר בסעיף 7.4.2.1 יחתים ר"ח בפיסקה הרלוונטית בטופס זה.
- 7.22. מנהל עבודה אשר עומד בכל תנאי הסף שלהלן:
- 7.23.1. מועסק כשכיר אצל המציע במועד הגשת ההצעה למכרז.
- 7.23.2. בעל תעודת מנהל עבודה מוסמך המוכר על ידי משרד העבודה.
- 7.23.3. בעל ניסיון כמנהל עבודה בפרויקט פיתוח תשתיות אחד לפחות בין השנים 2010-2013 בהיקף שלא יפחת מ-30 מיליון ₪ (ללא מע"מ).
- 7.24. על מנת להוכיח עמידת מנהל העבודה בתנאי הסף שלעיל, יגיש המציע טופס מס' 17 הצהרה והתחייבות.
8. **ניסיון המציע וקבלן המשנה מטעם המציע:**
- 8.1. **הגדרות:**
- 8.2. **"מיום תשתית"** - מיום אשר בוצע בארץ, הכולל עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או גישור ו/או קירות תומכים. במקרה של ביצוע פרויקט הכולל גם עבודות שונות מהעבודות הנ"ל, יילקחו בחשבון לצורך הגדרה זו רק אותן עבודות שותן מן הסוג המפורט לעיל.
- 8.3. **"קבלן ראשי"** - מי שהתקדם עם זממין עבודה לביצוע פרויקט קבלן ראשי האחראי כלפי זממין העבודה לביצוע הפרויקט, ניהל בעצמו את ביצוע הפרויקט, הגיש ואישר חשבונית ביצוע ישירות מול המזמין.
- 8.4. **"קבלן משנה"** - קבלן מטעם המציע העומד בסיווג ג' 5/2 ענף 200 ו/או נדרשים בסעיף 7.3 לעיל.
- 8.5. **"תחילת ביצוע פרויקט"** - התחלת ביצוע של העבודות המפורטות בהגדרת "מיום תשתית" לעיל, אשר יוכח באמצעות מועד חתימת ההסכם לביצוע הפרויקט האמור ו/או כל מסמך אחר לשביעות רצון המומנה המעיד על מועד תחילת הביצוע הפרויקט.
- 8.6. **"פרויקט אשר ביצעו השולם"** - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי ו/או פרויקט שהסתיימו עבודות ההקמה ובוצעה מסירה או פרויקט שמקומו העבודה אשר בכתב ביצועו השולם ו/או פתיחה לתנועה של הפרויקט או כל מסמך אחר לשביעות רצון המומנה המעיד על השלמת הביצועו של הפרויקט.
- 8.7. המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע השלמה של מיזמי תשתית, אשר החלו והושלמו בין השנים 2010-2020 (כולל) בהתאם למפורט להלן:
- 8.8. **הוכחת ניסיון המציע - סיווג ג' 5/2 ענף 200 (תשתיות):**
- 8.8.1.1. **פרויקט בודד** של ביצוע תשתיות הכוללות עבודות עפר ו/או סלילה ו/או פיתוח ו/או גישור ו/או קירות תומכים בהיקף של לפחות 80 מיליון ₪ ללא מע"מ.
- 8.8.1.2. **לפחות שני פרויקטים נוספים הכוללים ביצוע תשתיות** תח"ת ומיסעות אספלטיות בהיקף של לפחות 40 מיליון ₪ ללא מע"מ לכל פרויקט בנפרד.
- 8.8.2. **הוכחת ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו - סיווג ג' 5/2 ענף 300 (גשרים):**
- 8.8.3. **לפחות פרויקט אחד** הכולל ביצוע של גשר בשטח מיסעה של לפחות 1,000 מ"ר - ובשיטת ביצוע של כלונסאות וניצבים יזוקים באחר, קורות טרומיות בין הניצבים, דריכת אחר ויציקה קונבנציונלית - ובהיקף של לפחות 10 מיליון ₪ ללא מע"מ.
- 8.8.4. **הוכחת ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו - סיווג ב' 2/3 ענף 260 (קווי מים, ביוב וניקוח):**
- 8.8.5. **לפחות פרויקט אחד** הכולל ביצוע עבודות קווי מים, ביוב וניקוח בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) ללא מע"מ.
9. **עבודת לקיום המכרז:**
- 9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק בישראל, בסך כולל של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "ערבות לקיום המכרז"). להבטחת מלאו החתיבותיו של המציע על פי הזמנה זו - בהתאם לנוסח ערבות בטופס מס' 4.
- 9.2. **הצעה שלא תוצרף תהיה ערבות למכרז כאמור בסעיף 9.1 של התקנות.**
- 9.3. **הערבות הבנקאית תהיה בתוקף החל מיום הגשת הצעת המכרז ועד ליום 29.04.2021.**
- 9.4. **שאלת הבררה ניתן ללוח באמצעות דוא"ר office@bec.co.il עד ליום ג' 22.09.2020.** מפורט במסמכי המכרז.
- 9.5. **מעטפות ההצעה.**
- 10.1. **הצעת המציע:** בה ירוכזו כל מסמכי המכרז (חברות המכרז שנרכשו וצרופותיהן לרבות כתב כמויות) אשר תישא את הכיתוב:
11. **הזמנה להשתתף במכרז מס' 04/2020 לביצוע עבודות עפר וסלילה, תשתיות, גישור ופיתוח במסגרת פרויקט שכונת נאות אפק בקריית ביאליק**
12. **מעטפת מס' 2 - תכנית התחומת למכרז שהוצגה להצעה** (תשריטים שמצורפים למפרט המיוחד של החוזה, אשר עותק דיגיטלי מן נשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ואשר נדרשים להירשם באופן עצמאי) יגישו **במעטפת נפרדת** (התכניות החתומה בחתימה מלאה שתאפשר זיהוי מלא של המציע לרבות תומתה כל גיליון בנפרד). חתימת התכנית יחתם אף הוא במעטפת טרגורה שתישא את הכיתוב: **"הזמנה למכרז 04/2020 - חתימת התחומת"**.
13. מציעי שישגש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדן ובר תוקף.
14. **המועד האחרון להגשת ההצעה - עד ליום ד', 30.09.2020 בשעה 15:00.**
15. המומנה לא תרון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
16. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
17. המומנה לא תשלם דמי תיווך או עמלה כלשהי.
18. המומנה אינה מחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
19. המומנה תהיה רשאית לבטל את המכרז, לשנות את מועדיו ו/או לפרסם מכרז חדש, כל עודלא התקשרה עם הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלא צורך למק.
20. אין בעצם פרסום המכרז משום התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה אין לראות בהליך כלשהו משום יציאת התחייבות כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא נחתם בהסכם מחייב בין לבין המומנה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
21. **מכרז מוחזק:**
22. ידוע למציעים, כי ביצוע העבודות נשוא זה תלוי ומוטנה בקבלת אישור תקציבי מלא או חלקי מגופים מוסדות שונים בין היתר: רמ" ועוד. (להלן: "האישור התקציבי"), כי נכון למועד הפרסום, המומנה טרם קיבלה אישור תקציבי, וכי היא פועלת על מנת להשלים את ההליכים הדרושים על מנת לקבלו אך קבלתו מותנית בהתנהלותן של הרשויות המוסמכות (לרבות ומבלי לגרוע אישורים מאת רמ" באופן שאינו מצוי בשליטה הבלעדית של המומנה).
23. היה ותתקבל ההשאה התקציבית חלקית - תותאם תכולת העבודה ואבני הדרך לביצוע לסכום ההרשאה שיתקבל בפועל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המומנה.
24. לאור האמור לעיל, כל אחד משלבי העבודה ופירוט תכולת העבודה ואבני הדרך לביצוע כמפורט בנספח א-א להסכם, יבוצע לאחר מסירתו צו התחלת עבודה המפרט את תכולת העבודה לביצוע בהתאם למסגרת התקציבית שתאשר ע"י רמ"י.
25. היה ולא ינתן האישור התקציבי, המומנה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (הכולל מבלי שהדבר יחשב כהסבת התחייבות ו/או כעוולה של המומנה).
26. מובהר בואת כי, המציעים לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין בחיית המועדים כאמור בסעיף 18.4 וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו. אין באמור על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למומנה על פי שאר הרואות מסמכי המכרז.