



מכרז פומבי מס' 01/2020

לקבלת הצעות "מחיר סופי ומוסכם" ("פאוולטי")

עבור "הקמת בית ספר PDD לחינוך מיוחד 12 כיתות

במגרש 206 בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק"

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים להגשת הצעות **לביצוע עבודות חשית, שלד, גמר ופיתוח להקמת בית ספר לחינוך מיוחד PDD 12 כיתות במגרש 206 בשכונת נאות אפק בקריית ביאליק** (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
 2. תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז זה יהיו על פי תנאי המכרז (מסמך ב') וההסכם (מסמך ג') על נספחיו בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת המזמינה.
 3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, ברחוב שדרות ח"ן 9 ב.א. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום ראשון, 26.04.2020, **העיון במסמכים יתאפשר בתאום מראש מול המזמינה בטל': 04-6109028**.
 4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, טעונה בין היתר אישור ועדת מכרזים והתקשרויות של המזמינה.
 5. החל מהמועד המצויין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה בנקאית ו/או בזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר.
 6. עלות ההשתתפות במכרז אינה כוללת את עלות העתקת התכניות (להלן העתקות). מציע אשר ירכוש את מסמכי המכרז יקבל בדוא"ל קובץ תכניות מלא בפורמט PDF 1 DWG ורשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע בפרויקט.
 7. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים שבסיבת הפרויקט, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו ובאחריותו הוא בלבד שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
 8. למסמכי המכרז בנוסף לתכניות ולמפרט הטכני המיוחד מצורפת רשימה חלקית של סעיפים טכניים לביצוע. יובהר כי אין ברשימה החלקית של הסעיפים הטכניים לביצוע משום החייבות לציון כלל סעיפי הביצוע המפורטים בתכניות ובמפרטים הטכניים וכי על המציע לבחון את כל התכניות ולהגיש את הצעתו לאחר שלמד ודקדק את כל התכניות והמפרטים הטכניים למכרז והמציע יאה מנוע מלתבו בגין אי התאמה ו/או שוני ו/או סתירה ו/או חוסר כלשהו בין הרשימה הטכנית החלקית לבין התכניות והמפרטים הטכניים. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודה יאה על פי התכניות ובהתאם למפרט בפרט הטכני וברשימה החלקית של הסעיפים הטכניים לביצוע וזאת לצורכי ביצוע העבודה עד להשלמת הפרויקט במלואו - ואין בלתי.
 - 8.1 תנאי הסף למכרז: **לנוסח המלא והמחייב של כל תנאי הסף וההוכחות יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**
 - 8.1.1 הוא מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה (מכרז)] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה רשם החברות.
 - 8.1.2 הוא בעל תעודת עוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה (מכרז)] את מספר העוסק המורשה ויצרף העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים/מע"מ.
 - 8.2 **רישום, רישוי וסיווג קבלני.** על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, והוא יעל רישיון קבלן ענף 100 סיווג ג/3. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כעו"ד נאמן ומתאים למקור.
 - 8.3 **ניסיון המציע**
המציע יידרש להוכיח כי יש לו ניסיון מוכח בביצוע והשלמה קבלן ראשי של "פרויקט מוביל" ושל "צבר פרויקטים" כמפורט להלן:
פרויקט מוביל - מיזם בניה ציבורית שהתחיל והסתיים משנת 2012 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי הינו 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון שקלים חדשים), לפחות ללא מע"מ.
צבר פרויקטים - בין 3 (שלושה) לשמונה (8) מיזמי בניה ציבורית, שהחלו והושלמו החל משנת 2012 ואילך, ואשר היקף הביצוע הקבלני הכספי המצטבר של כולם ביחד לא פחות מ- 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון ₪ ללא מע"מ), מובהר, כי בגדר צבר הפרויקטים כאמור, אין לכלול את הפרויקט המוביל הנזכר לעיל.
מיזם בניה ציבורית - מיזם אשר הוזמן לביצוע ע"י גוף ו/או מוסד ציבורי ובוצע בארץ הכולל עבודות שלד וגמר של מבני ציבור.
פרויקט אשר ביצעו השולם - פרויקט אשר התקבלה בגינו תעודת גמר ו/או אישור אכלוס ו/או חשבון סופי או פרויקט שהסתיימו בו עבודות ההקמה, בוצעה מסירה והתקבלה ערבות בדק עבורו או פרויקט שמזמין העבודה אישר בכתב כי ביצעו השולם או כל מסמך אחר לשביעות רצון המזמינה המעיד על השלמת ביצועו של הפרויקט.
9. **ערבות לקיום המכרז**
9.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מאת בנק בישראל (בהתאם לנוסח ערבות המצורף למסמכי המכרז), **סך של 100,000 ₪ כולל מע"מ** (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), ובתוקף **עד ליום 31.12.2020** להבטחת מלוא התחייבותיו של המציע על פי הזמנה זו.
הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.
9.1.1 הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
9.1.2 המציע חייב להעביר ערבות בנקאית תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.
תנאי סף נוספים כגון: אישורי מיסים, הוכחת ניסיון, תצהירים, המלצות ומסמכים נוספים לתנאי הסף - מפורטים במסמכי המכרז ובאתר המזמינה.
10. **אופן ומועד ההתקשרות**
מכרז זה הינו מכרז לביצוע העבודות במחיר קבוע (FIX) וסופי וללא כל שינוי בתמורה עד להשלמת הפרויקט במלואו.
11. **כספי המציעים** יתקיימו בהתאם להנחיות משרד הבריאות להתמודדות עם נגיף הקורונה שהיהו באותה העת.
כנס מציעים מס' 1 - יתקיים ביום רביעי, 06.05.2020 בשעה 12:00
כנס מציעים מס' 2 - יתקיים ביום ראשון, 10.05.2020 בשעה 12:00
נקודת המפגש לכנסים - בכניסה לבית העלמין "צור שלום" בכתובת: רחוב נעמי שמר פינת עוזי חיטמן (טל לבידורים והנחיה להגעה: 04-6109028).
השתתפות באחד משני הכנסים וסיווג באתר העבודה ככל שיהיה - הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסיווג באתר העבודה ייסמך למשתתפים אישור השתתפות אותו יש לצרף להצעה - **המנהוג תנאי סף נוסף להגשה למכרז.**
מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו לא יוכל להשתתף במכרז.
12. **שאלות ובהתאמה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום רביעי, 20.05.2020, כמפורט במסמכי המכרז.
13. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כאשר על גביה יצוין **מכרז מס' 01/2020** במסירה ידנית יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים ומוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, רשות מקרקעי ישראל (מ"מ"), מפעל הפיס ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת הרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד תחילת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו החלפת עבודה והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות של המזמינה ו/או לפרסום מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.
14. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין חסימת המועדים כאמור בסעיף 18 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו בין אם נדחה ו/או ביטול המכרז.
15. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא ניתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשאו המכרז.