



החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ  
**מכרזים פומביים לקבלת הצעות עבור**  
**"תכנון, ביצוע והקמת מתקני כושר ומשחק שצ"פים בשכונת גבעת הרקפות בעיר**  
**קריית ביאליק"**

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ הפועלת בשם עיריית קריית ביאליק (להלן: "המזמינה") מזמינה בואת קבלנים להגשת הצעות עבור "תכנון, ביצוע והקמת מתקני כושר ומשחק שצ"פים בשכונת גבעת הרקפות בקריית ביאליק" (להלן: "העבודה ו/או השיחות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. להלן המכרזים נשוא מודעה זו:
  - 2.1 מכרז מס' 35/2019 - שצ"פ גן הזיתים
  - 2.2 מכרז מס' 36/2019 - שצ"פ גן הכוכבים
  - 2.3 מכרז מס' 37/2019 - שצ"פ רחבות הכושר
  - 2.4 מכרז מס' 38/2019 - שצ"פ גן הצבעים
  - 2.5 מכרז מס' 39/2019 - שצ"פ גן הצלילים
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, שד' 9 ח"ן א. תעשייה קריית ביאליק (להלן: "משרדי החברה"), בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום שני, 04.11.2019.
4. החל מהמועד המצוין בסעיף 3 לעיל, ניתן לרכוש **כל מכרז בנפרד בהתאם לסכומים המפורטים מטה**: בשעות הפעילות שצינו בסעיף 3 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר. בהתאם לפירוט המפורט להלן:

מס' מכרז	שם המכרז	עלות רכישת המכרז כולל מע"מ
35/2019	שצ"פ גן הזיתים	2,925 ₪
36/2019	שצ"פ גן הכוכבים	2,340 ₪
37/2019	שצ"פ רחבות הכושר	1,170 ₪
38/2019	שצ"פ גן הצבעים	1,170 ₪
39/2019	שצ"פ גן הצלילים	1,170 ₪

5. מודגש בזאת כי התקשרות עם הזוכה במכרז זה, טעונה אישור ועדת המכרזים וההתקשרויות של המזמינה.
  6. **תנאי סף (6.1-6.6) - לטעם המלא והמחייב של תנאי הסף יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה בכתובת:** [www.bec.co.il](http://www.bec.co.il). רשאי להגיש הצעה רק מציע העומד בתנאי הסף הבאים ואשר הגיש הצעתו עד המועד האחרון להגשת הצעות:
    - 6.1 **עוסק מורשה** ו/או מאוגד **כתורה בע"מ** בישראל.
    - 6.2 **מחזור כספי**: מחזור כספי שנתי של לפחות שלושה (3) מלש"ח בכל אחת משלוש (3) שנות המס האחרונות (2016, 2017, 2018).
    - 6.3 **ניסיון בין השנים 2018-2014**: לפחות שלושה (3) פרויקטים במגזר הציבורי בהיקף כספי שלא יפחת מ 300,000 ₪ לא כולל מע"מ **לכל פרויקט בנפרד**, אשר ביצע המציע והקמתם בוצעה בשלמותם עד למסירה למזמינה.
    - 6.4 **המלצות**: לפחות שלוש (3) המלצות בנוסח המצורף למסמכי המכרז עבור כל אחד מהפרויקטים אשר ציין המציע בסעיף 6.3 לעיל.
    - 6.5 **ערבות מכרז**: המציע יגיש ערבות בנקאית מקורית בלתי חוזרת בגובה של 25,000 ₪ כולל מע"מ. הערבות הבנקאית, תחולט במקרה הזוכה יחזור בו מהצעתו. **הערבות הבנקאית תהיה בחוקף החל מיום הגשת הצעת המחר עד ליום 30.08.2020**.
    - 6.6 **הצעת מחיר** תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף. (תנאי סף נוסף להגשה למכרז). **הצעת מחיר לביצוע תחזוקה שנתית שוטפת לתקופה של 10 שנים**: המציע יגיש אומדן מפורט לעלויות התחזוקה הנדרשות לצורך שמירה על תקינותם ותפקודם המלא של כלל המתקנים.
  7. הצעת מחיר זו תשמש את המזמינה בעת הכנת תקציבי התחזוקה בעיר והיא אף תשקול בהתאם למפורט בסעיף ניקוד ההצעה. המזמינה רשאית לבצע את שירותי התחזוקה בעצמה בהתאם להוראות הספק ו/או לחלופין לקבל את הצעת המחיר של המציע ולבצע את שירותי התחזוקה דרכו.
  - 6.7 **אישור רכישת מסמכי המכרז**: המציע יגיש אישור תשלום רכישת מסמכי המכרז.
  - 6.8 **השתתפות בכנס ובסידור קבלנים**: המציע יגיש אישור השתתפותו בכנס ובסידור הקבלנים כפי שקבעה המזמינה.
  - 6.9 **מתקני חובה (MUST)**: מתקני חובה מגדירים את אופי המתחם ועל כן הינם חובה. על המציע לכלול בהצעתו את כל מתקני החובה ו/או ש"ע כמפורט במסמכי המכרז. להוכחת תנאי זה יציין המציע את מתקני החובה ו/או ש"ע להם על גבי מסמך נפרד הנושא את לוגו המציע חתום בחתימה וחומת המציע כמפורט במסמכי המכרז.
- \*\*\*טופס תנאי הסף\*\*\***
7. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, תנאי השטח, צייר גישה וכן כל התנאים בסביבתו, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא מבלי שהמזמינה תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
  8. **כנס מציעים מס' 1 וסידור באתר העבודה - יתיקים ביום שני, 11.11.2019 בשעה 12:00**  
**כנס מציעים מס' 2 וסידור באתר העבודה - יתיקים ביום חמישי, 14.11.2019 בשעה 12:00**  
 הכנס יתקיים במשרדי החברה הכלכלית שד' 9 ח"ן בקריית ביאליק (טל' לברורים והנחיה להגעה: 04-6109028). בחלקו השני יתקיים כאמור סידור באתר העבודה. **השתתפות באחד משני הכנסים והסידור באתר העבודה הינה חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסידור באתר העבודה יימסר למשתתפים אישור השתתפות אותו יש לצרף להצעה - **המהווה תנאי סף נוסף להגשה למכרז**.
  9. מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו לא יוכל להשתתף במכרז. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל [office@bec.co.il](mailto:office@bec.co.il) עד ליום ראשון, **24.11.2019**, כמפורט במסמכי המכרז.
  10. טופס ההצעה ימלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כשעל גביה יצוין **מספר המכרז**, במסירה ידנית לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק אצל גב' קרן אוהיון ו/או הגב' לוי בייטון (נא לוודא קבלת אישור מסירה).
  11. מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
  12. **המועד האחרון להגשת הצעות - יום שלישי, 03.12.2019 בשעה 15:00**.
  13. המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה. הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
  14. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
  15. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, החברה הכלכלית קריית ביאליק תהיה רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן הנמקה.
  16. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים מוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), מפעל הפיס ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה- ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל. כל שלב עבודה יבוצע בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה נפרד בכתב - תלוי בהרשאה שתתקבל כאמור - כאשר לוח הזמנים, התקציב המאושר ופירוט תכולת העבודה לביצוע כל שלב ייקבע על ידי המזמינה ויצוין בצו התחלת העבודה ו/או הזמנה נפרדת.
  17. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות ו/או כעוולה של המזמינה).
  18. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 17 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא ניתנת התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

**ראש מנהלת הפרויקט**  
**נענן קוואט**