

תנאי סף למכרז פומבי 18/2019 – "ביצוע עבודות שיפוץ והנגשה בבית ביטמן בקריית ביאליק

המציע נדרש להציג את עמידתו בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף (רבתי) זה להלן ובמצטבר.

1. על המציע להיות אחת משתי החלופות שלהלן:

1.1. הוא מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות.

1.2. הוא בעל תעודת עוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר העוסק המורשה וצרף העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים/מע"מ.

2. **רישום, רישוי וסיווג קבלני:** על המציע להוכיח כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 100/ג'-2(ענף בניה, סיווג 2) ו/או בעל רישיון קבלן בסיווג 131/א'-3 (ענף שיפוצים, סיווג 3).

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כעותק נאמן ומתאים למקור.

3. **ותק וניסיון המציע:**

3.1. **ותק המציע:**

למציע וותק של לפחות 5 שנים בביצוע מבנים (שלד, קונסטרוקציה ועבודות גמר) משנת 2014 ועד מועד פרסום מכרז זה.

מניין השנים להוכחת הוותק יימדד החל ממועד קבלת רישיון קבלן מרשם הקבלנים (ענף הבניה).

ניתן להכליל במניין השנים של הוותק גם סיווג קבלן שונה מהנדרש בסעיף 4.2.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך יא' מאומת ע"י עו"ד.

3.2. **ניסיון בין השנים 2014-2019 (כולל):**

המציע ביצע כקבלן ראשי וסיים שלוש (3) עבודות קודמות לפחות של מיזמי בנייה ציבורית עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי, שביצען הושלם בין השנים 2014-2019, בהיקף כספי בשיעור של לפחות 3 מיליון ₪ לא כולל מע"מ (שלושה מיליון שקלים) - לכל עבודה בנפרד.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את טופס מס' 2 המצורף בזה מאומת ע"י עו"ד או רו"ח בצרף העתקי חשבונות סופיים שימסרו כמצוין בטופס.

העתקי החשבונות ישמשו את המזמינה לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל (בנוסף לתצהיר שיוגש על ידו). המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו ככללם או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו בקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק, כי מציע אינו עומד בתנאי הסף אם תתקבל מאת מזמין הפרויקט חוות דעת שאינה מניחה את דעתה באופן מספק.

3.3. **מחזור כספי:**

3.3.1. למציע מחזור כספי שנתי של לפחות ארבעה מיליון (4) ש"ח לא כולל מע"מ בין השנים 2016-2018 (כולל) בכל אחת מהשנים.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין במסמך ח'.

3.3.2. המציע מקיים את כל התחייבויותיו וחובותיו מול רשויות המס ומשלם את מיסיו על פי חוק.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין בטופס מס' 1

- 3.3.3. לא נרשמה למציע "הערת עסק חי" וניהול החשבונאי תקין.
להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין במסמך ט'.
- 3.4. **המלצות:** המציע יצרף להצעתו לפחות ארבע (4) המלצות עבור ארבעה (4) פרויקטים שונים (המלצה לכל פרויקט) שביצע בין השנים 2014-2019, כשלפחות שתיים (2) מההמלצות מתייחסות לפרויקטים אשר ציין המציע בסעיף 4.3.2. לעיל.
- 3.5. **השתתפות בכנס מציעים ובסיוור באתר העבודה-הינה חובה.**
להוכחת תנאי זה יש לצרף אישור השתתפות בכנס ובסיוור חתום ע"י המזמינה.
- 3.6. **מנהל עבודה :**
המציע מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו לכל תקופת הפרויקט.
להוכחת תנאי זה ימלא המציע את מסמך יד'.
- 3.6.1. תנאי סף למנהל העבודה בפרויקט זה :
- 3.6.1.1. מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה בענף עבודות הנדסה אזרחית בנאיות – "מנהל עבודה בבניין".
- 3.6.1.2. לפחות שלוש שנות ניסיון. מניין השנים נמנה מיום קבלת תעודת ההסמכה בפועל.
- 3.6.1.3. צרוף קורות חיים, תעודות ורישיונות.
- 3.6.2. מינוי מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורה המוקדם של המזמינה וזו תהיה רשאית לסרב לתת את אישורה או לבטלו בכל עת. ביטלה המזמינה את אישורה ביחס למנהל העבודה מטעם הקבלן, יחליפו הקבלן באחר, שיאושר אף הוא ע"י המזמינה, לא יאוחר מתום 7 ימים מביטול האישור.
- 3.7. **ערבות לקיום המכרז :**
- 3.7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראל, בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לקיום המכרז"), להבטחת מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הזמנה זו. תקופת תוקף הערבות לקיום המכרז תהא עד ליום 30 באפריל 2020 (להלן: "תוקף הערבות") אלא אם כן הוארכה כמפורט בסעיף 4.8.4 להלן.
- הוראה זו מהווה תנאי סף.
- 3.7.2. הנערב/המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו.
- 3.7.3. הערבות תהיה על-פי הנוסח המצורף כטופס מס' 4 המהווה חלק בלתי נפרד מטופס הזמנת ההצעות למכרז ומתנאי המכרז.
- 3.7.4. הערבות לקיום המכרז כאמור, תשמש כערובה להבטחת מלוא התחייבויות המציע על פי הזמנה זו ועל פי הצעתו, בין אם חזר בו מהצעתו טרם ההכרזה על הזוכה במכרז ובין אם הוכרז כזוכה והמציע חזר בו לאחר מכן מהצעתו ו/או סרב לחתום על ההסכם ו/או לא ביצע את התחייבויותיו המהוות תנאי לחתימת ההסכם ו/או תנאי למתן צו תחילת עבודה. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו במכרז, עד היום האחרון שבו תקפה הצעתו על פי תנאי המכרז ו/או

חל עיכוב בהשלמת הליך בדיקת ההצעות למכרז, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה או מכל המציעים, לפי העניין, הארכת תוקף הערבות לקיום המכרז לתקופה שתקבע על ידה, ואף תוקף תקופת הצעתו של המציע תידחה לאותו מועד בהתאמה, והמציע כאמור מתחייב להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה הנקובה בערבות.

3.7.5. מציע במכרז שהצעתו התקבלה ולא האריך את תוקף הערבות לקיום המכרז ו/או לא חתם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המזמינה ו/או לא הפקיד ערבות כמפורט בסעיף 4.8.7 להלן, תהא המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום הערבות לקיום המכרז, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה ו/או להוכיח את זכויותיה לעשות כן. מובהר, כי לא יהיה בחילוט האמור על מנת לפגוע בזכות המזמינה לתבוע נזקים ו/או לנקוט נגד המציע כאמור בהליכים על-פי כל דין.

3.7.6. במקרה בו הוארכה הערבות לקיום המכרז, תוארך תקופת תוקף ההצעה, בהתאמה לאותו מועד.