



מכרז פומבי מס' 18/2019 לקבלת הצעות ל"ביצוע עבודות שיפוץ והנגשה בבית ביטמן בקריית ביאליק"

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ הפועלת בשם עיריית קריית ביאליק (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת קבלנים להגשת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ והנגשה בית ביטמן בקריית ביאליק (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט") כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק, שד' ח'ן 9 א. תעשיה קריית ביאליק (להלן: "משרדי החברה"), בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום חמישי, 29.08.2019.
3. החל מהמועד המצוין בסעיף 2 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2500 ₪ (אלפיים וחמש מאות) כולל מע"מ, במשרדי החברה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 2 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר.
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, טעונה אישור ועדת המכרזים וההתקשרויות של המזמינה.
5. **תנאי סף - לנוסח המלא והמחייב של תנאי הסף יש לעיין במסמכי המכרז ו/או באתר המזמינה.**
רשאי להגיש הצעה רק מציע העומד בתנאי הסף הבאים ואשר הגיש הצעתו עד המועד האחרון להגשת הצעות:
5.1 רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 100/ג'2- (ענף בניה) ומעלה ו/או בעל רישיון קבלן בסיווג 131/א'3- (ענף שיפוצים), על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, עוד עליו לצרף להצעתו, העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כנאמן ומתאים למקור.
6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, לרבות תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבתו, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא בלא שהחברה הכלכלית קריית ביאליק תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.
7. תשומת הלב לכך, כי יש לצרף להצעה "ערבות בנקאית למכרז" (בהתאם לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז), על סך 100,000 ₪ כולל מע"מ. הערבות הבנקאית, תחולט במקרה והזוכה יחזור בו מהצעתו.
הערבות הבנקאית תהיה בתוקף החל מיום הגשת הצעת המחיר עד ליום 30.04.2020.
הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף. (תנאי סף נוסף להגשה למכרז).
8. **כנס מציעים מס' 1 וסיום באתר העבודה - יתקיים ביום שני, 09.09.2019 בשעה 12:00**
כנס מציעים מס' 2 וסיום באתר העבודה - יתקיים ביום חמישי, 12.09.2019 בשעה 12:00
הכנס יתקיים במשרדי החברה הכלכלית שד' חן 9 בקריית ביאליק (טל' לביירוטים והנחיה להגעה: 04-6109028), בחלקו השני יתקיים כאמור סיום באתר העבודה.
9. **השתתפות באחד משני הכנסים והסיום באתר העבודה הינה חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. בתום הכנס והסיום באתר העבודה יימסר למשתתפים אישור השתתפות אותו יש לצרף להצעה - המהווה תנאי סף נוסף להגשה למכרז.
מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו לא יוכל להשתתף במכרז.
10. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום רביעי, 18.09.2019, כמפורט במסמכי המכרז.
11. סופסוף ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כשעל גביה יצוין מכרז מס' 18/2019, במסירה ידנית או באמצעות שליח לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00 בכתובת שדרות ח'ן 9 א.ת. קריית ביאליק אצל גב' קרן אוהיון ו/או הגב' ליז ביטמן (נא לוודא קבלת אישור מסירה).
12. מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
12. **המועד האחרון להגשת ההצעות - יום רביעי, 25.09.2019 בשעה 15:00.**
המזמינה לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.
13. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרום מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
14. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, החברה הכלכלית קריית ביאליק תהיה רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן הנמקה.
15. יודגש כי, ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מגופים מוסדות שונים כגון: עיריית קריית ביאליק, רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), מפעל הפיס ועוד. הואיל ובעת פרסום מכרז זה טרם התקבלה הרשאה תקציבית, פועלת המזמינה על מנת להשלים את ההליכים הדרושים לקבלת ההרשאה, אך קבלתה מותנית בהתנהלותם של הרשויות המוסמכות באופן שאינו מצוי בשליטתה הבלעדית של המזמינה - ולכשתתקבל ההרשאה היא עשויה להיות חלקית בלבד, אזי תיגזר תכולת העבודה ומשך הביצוע מהתקציב המאושר בפועל.
16. כל שלב עבודה יבוצע בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה נפרד בכתב - תלוי בהרשאה שתתקבל כאמור - כאשר לוח הזמנים, התקציב המאושר ופירוט תכולת העבודה לביצוע כל שלב ייקבע על ידי המזמינה ויצוין בצו התחלת העבודה ו/או הזמנה נפרדת.
17. ידוע למציעים, כי היה ולא יינתן האישור התקציבי, המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את המכרז ו/או לדחות מעת לעת את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ו/או את מועד חתימת ההסכם עם הזוכה ו/או את מועד מתן צו התחלת עבודה (והכל מבלי שהדבר יחשב כהפרת התחייבות ו/או כעוולה של המזמינה).
18. ידוע למציעים, כי לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי, שיפוי או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין דחיית המועדים כאמור בסעיף 16 לעיל וכן לא יהיו זכאים בשום מקרה, לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם בגין ביטול המכרז. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי המציעים לא יהיו זכאים לקבל את דמי ההשתתפות ששילמו.
19. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ראש מנהלת הפרויקט
שרון מנור-קליין