



סימוכין: 22785

מסמך ג'

מכרז מס': 31/2019

יועץ מערכות הסעה אנכיות

מעליות, דרגנועים וכיו"ב

תכולת העבודה:

1. דגשים:

- 1.1 לימוד התב"ע והוראותיה, ביקורים משלימים בשטח התכנון, חקירה משלימה של משתנים בשטח, לימוד מקדים למערכות והתשתיות הקיימות וכיו"ב.
- 1.2 ההגשה תהא בהתאם לנוהל משרד השיכון, מנהל תכנון והנדסה/אגף אדריכל ראשי – תכנון מפורט לביצוע ולפי נוהל מבא"ת.
- 1.3 כל התכנון יהיה בתוכנת REVIT.
- 1.4 ביצוע בירורים ברשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המבנה ו/או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע המבנה ו/או להפעלתו ו/או לאכלוסו.
- 1.5 הכנה והגשת התכניות והמסמכים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות למתן היתר בניה לרבות הגשתם לרשויות, ביצוע התיקונים לפי דרישת הרשויות וליווי התהליך עד לקבלת אישור סופי של הרשויות.
- 1.6 הכנת כל החישובים הנדרשים והגשתם למזמינה ולרשויות המוסמכות בהתאם לנדרש.
- 1.7 תיאום, ביקורת ואישור מידת התאמת התכנון עם שאר היועצים בפרויקט.
- 1.8 הכנת תכניות לעיון, למכרז ולביצוע לרבות תכניות עבודה מפורטות בקני"מ כמפורט להלן:

קני"מ 1: 500	תוכנית העמדה
קני"מ 1: 100, 1: 50	תוכניות קומה
קני"מ 1: 50	תוכניות עבודה
קני"מ 1: 20, 1: 50	חתכים
קני"מ 1: 50	חזיתות
קני"מ 1: 10, 1: 20	פרטים
קני"מ 1: 10, 1: 20	רשימות
קני"מ 1: 10, 1: 20	סקיצות

- 1.9 הכנת כתב כמויות מפורט (לפי מבנים, קומות, פרקים וכיו"ב), חוברת פרטי ביצוע ומפרט טכני מיוחד בשילוב עם המפרט הכללי לעבודות בניין של הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) ובהתבסס על ספריית הסעיפים לעבודות בניין של הוועדה הנ"ל וכל הדרוש לטובת עריכת מכרז לביצוע המבנה.
- 1.10 תיאום המפרטים ופירטי הביצוע עם שאר היועצים ואישור מידת התאמתם לתכנון.
- 1.11 הכנת אומדן ערך לפרויקט בהתבסס על התכניות, המפרטים וכתב הכמויות תוך ציון המחירון הרלוונטי להכנת האומדן.
- 1.12 כל שירות ו/או פעולה נוספת שיידרשו להכנת מפרטים וכתבי כמויות מדויקים ומושלמים.
- 1.13 השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למזמינה.
- 1.14 ליווי ההליך המכרזים מול קבלני ביצוע ומתן חוות דעת טכנית בכל הקשור להצעות הקבלנים במכרז לביצוע המבנה.





- 1.15 ליווי הביצוע של הפרויקט לרבות ייעוץ ומתן חוות דעת מקצועיות והמלצות למזמינה בכל הקשור לבחירה, בדיקה ואישור חומרים, אביזרים ורכיבים בפרויקט.
- 1.16 הדרכה ומתן הסברים למפקח הצמוד באתר בכל הקשור והמתחייב על פי התכניות, הפרטים והמפרטים ההנדסיים.
- 1.17 פיקוח עליון על ביצוע העבודה בפועל לרבות באתר הביצוע ובמפעלי הייצור של הרכיבים השונים בפרויקט לרבות פיקוח עליון על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם בין אם בשלב הביצוע ו/או בתקופת שנת הבדק.
- 1.18 דיווח למזמינה על הממצאים ועל התקדמות ביצוע הפרויקט לאחר כל ביקור באתר העבודות ו/או במפעלי הייצור של הרכיבים והאביזרים השונים בפרויקט.
- 1.19 אישור גמר ביצוע המבנה ו/או חלקים ממנו לרבות קבלת המבנה ומתן אישור סופי של גמר הביצוע. כנ"ל בגמר שנת הבדק.
- 1.20 סיוע בבדיקה ואישור כמויות מדווחות של קבלן הביצוע כנגד חשבונות הביצוע השוטפים של קבלן הביצוע.

2. מערכות הסעה אנכית:

- 2.1 כתיבת תכנית המיגון לבניין לתת מענה בטיחותי במקרי חירום ובמקרים של התקפה קונבנציונלית ולבתי קונבנציונלית על פי דרישות התקן הישראלי הרלוונטי.
- 2.2 תיאום מלא ומושלם מול הגרומים המקצועיים בפיקוד העורף (פקע"ר) לרבות הגשת כל החישובים והמסמכים הנדרשים לטובת קידום היתרים, רישיונות ומימון.
- 2.3 כתיבת הפרוגרמה לרבות אפיון מערכות הסעה אנכית, דרישות עבודה (מהירות הסעה וכיו"ב), דרישות תפקוד, דרישות לחדר מנועים, דרישות תחזוקה וכיו"ב.
- 2.4 ייעוץ והדרכה לכלל המערכות לרבות בנושאי בידוד אקוסטי.
- 2.5 כתיבת המפרט הטכני המיוחד לביצוע מערכות הסעה אנכיות לרבות אפיון חומרים, עמידות באש, ניקוי ותחזוקה וכיו"ב.
- 2.6 עריכה והגשת חוברת פרטי ביצוע של המערכות השונות.
- 2.7 בדיקה ואישור תכניות ייצור Shop Drawing בדגש רב על אופן הייצור וההתקנה באתר.
- 2.8 ביקור במפעל הייצור וליווי הליך ההתקנה בפועל בשלב הפיקוח העליון.
- 2.9 אפיון והטמעת מערכות ההסעה האנכיות למערכת בקרת המבנה - BMS

3. הצעת מחיר:

- 3.1 מחיר סופי וקבוע על סך _____ ₪ בתוספת מע"מ (במילים): _____ בתוספת מע"מ)

