



17 יוני, 2019

י"ד סיון, תשע"ט

סימוכין: 19834

פרוטוקול כנס קבלנים במסגרת מכרז מס' 17/2019 לביצוע עבודות אספקה, התקנת ותחזוקת מערכות מתח נמוך בשכונת "נאות אפק" בקריית ביאליק

מיום ב' 17.06.2019 בשעה 14:00 בחברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

נוכחים:

מתעניינים במכרז,

אורן דרור – ראש מנהלת הפרויקט החברה הכלכלית קריית ביאליק

מר אופיר בשן – מנהל הפרויקט, חברת ח.פ.ת.

לו"ז:

1. שעת התכנסות: 14:00
2. תחילת הכנס: 14:15 במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ.

בפתיח, ניתן דגש כי:

כל הנאמר בסיור וכל שאינו נאמר, הינם למטרת קיום כנס המציעים בלבד, וכאמור במסמכי המכרז והכתוב בהם, ואך ורק הכתוב בהם, הוא הקובע.

סדר יום:

1. מסמכי המכרז הוצגו לעיון המשתתפים.

2. דגשים והבהרות:

- 2.1. עבודות נשוא מכרז זה יתבצעו בחלקן באתר בו מבוצעות עבודות אחרות וע"י קבלנים אחרים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ויפעל ככל הנדרש כדי לאפשר את ביצוען הרציף והתקין של כל העבודות כאמור בתאום מלא עם הקבלנים האחרים שעובדים בסביבת ביצוע העבודות
- 2.2. העבודות תבוצענה בהתאם לקצב האכלוס בפרויקט ובשלביות עפ"י הנחיות המזמינה.
- 2.3. העבודות תבוצענה במקביל במספר מבנים שונים בפרויקט בהתאם להנחיות המזמינה.
- 2.4. באחריות הקבלן המציע לבצע בירור מקיף, איסוף מידע, לימוד תנאי השטח ולימוד התכניות בטרם הגשת ההצעה. כל הצעה אשר תוגש תיחשב כאילו נערכה והוגשה בהתאם לנאמר לעיל.
- 2.5. הובהר לקבלן כי לצורך ביצוע עבודה בשטח ייחשב המציע כקבלן משנה בתחום הבטיחות בעבודה וכי יהיה כפוף להנחיות הבטיחות בעבודה כפי שהוגדר ע"י משרד העבודה ומנהל העבודה בשטח מטעם הקבלן הראשי.
- 2.6. הוגדר כי המציע יהיה מחויב בביטוח הציוד והאביזרים המורכבים על ידו עד לשלב המסירה למזמין. כל טענה בגין גניבה, פגיעה או כל נזק אחר הינם באחריות המציע בלבד.
- 2.7. הובהר כי כל יום עבודה יש לדווח על תחילה וסיום יום העבודה למנהל העבודה מטעם הקבלן הראשי ולמנהל הביצוע מטעם מזמין העבודה.
- 2.8. מובהר כי אין למציע אישור לבצע קידוחים, חציבות, פינויים או כל שינוי מבני בעבודות הגמר ללא אישור של מנהל הביצוע מטעם המזמין בשטח טרם תחילת העבודה.
- 2.9. הקבלן הזוכה ידווח ויתריע לפני תחילת העבודה על כל צינור השחלה לא תקין ו/או כבל תקשורת שלא מתפקד אשר גורמים לו להתקדם בביצוע העבודה ו/או מהווים חריג לעבודתו.
3. הודגש כי על המציע להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודות בתוך 10 ימים מיום קבלת הודעת המזמינה, ולהשלים את העבודות במלואן לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה.
4. הובהר אופן הגשת הצעת המחיר – תמחור סעיפים בכתב הכמויות. סעיף בו לא יצוין מחיר יחידה ייחשב במחיר של שקל אחד (1). בנוסף, על המציע למלא את ההיקף הכספי הכולל של כל העבודה בעמוד האחרון לכתב הכמויות.



5. הובהרו למשתתפים תנאי הסף למכרז:

- 5.1. **ותק:** המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בהתקנת מערכות מתח נמוך בהתאם לתכולת העבודה נשוא מכרז זה.
להוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעתו את **מסמך י'** חתום ומאושר ע"י עו"ד.
 - 5.2. **ניסיון:** המציע יצרף להצעתו רשימה של 3 לקוחות שונים עבורם ביצע עבודות התקנת מערכות נשוא מכרז זה בהיקף כספי של למעלה מ- 300,000 ₪ בתוספת מע"מ **לכל לקוח בנפרד**, בתקופה של 5 שנים (2014-2018) ועבור כל לקוח הותקנו למעלה מ- 100 מצלמות לכל פרויקט.
להוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעתו את **מסמך יא'** חתום ומאושר ע"י עו"ד.
 - 5.3. **היקף מחזור כספי:** המציע בעל מחזור כספי של 1 מיליון ₪ כולל מע"מ לפחות, בכל אחת מ 3 השנים 2016-2018, להוכחת עמידתו בתנאי סף זה המציע ימלא את **מסמך יב'** ומאומת ע"י רואה חשבון.
 - 5.4. המציע יצרף להצעתו טופס הצהרה והתחייבות לתחילת ביצוע העבודות לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים קלנדריים מיום קבלת הודעת המזמינה, בנוסח המצורף כ**טופס 5** חתום ומאושר ע"י עו"ד.
 - 5.5. **ערבות הצעה** – תשומת הלב לכך, כי יש לצרף להצעה ערבות בנקאית בתוקף עד ליום 30.9.2019 (בהתאם לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז **טופס 4**) על סך 10,000 (עשרת אלפים) ₪ כולל מע"מ. הערבות הבנקאית תחולט במקרה במידה והזוכה יחזור בו מהצעתו.
 - 5.6. **העדר הערת "עסק חי"** - לא נכללו בדוחות הכספיים המבוקרים של העסק בשתי (2) שנות המס האחרונות הערת אזהרה של - "עסק חי". לעמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור בנוסח **מסמך ז'** [אישור רואה חשבון – הערת "עסק חי"] מאושר ע"י רוי"ח, המעיד על כך. מובהר בזאת כי המזמינה לא תאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה הערה כאמור.
6. ניתנה התייחסות לערבויות כמפורט להלן:
- 6.1. **ערבות לקיום המכרז**
- יש לצרף להצעה ערבות בנקאית (בהתאם לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז), על סך 10,000 ₪ **כולל מע"מ**. הערבות הבנקאית, תחולט במקרה והזוכה יחזור בו מהצעתו.
הערבות הבנקאית תהיה בתוקף החל מיום הגשת הצעת המחיר ועד ליום 30.09.2019
הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.
- 6.2. הזוכה יידרש להפקיד ערבות ביצוע בסך של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪ (**כולל מע"מ**) בשלב הביצוע וערבות בדק בשיעור של 5% (**כולל מע"מ**) מערך החשבון הסופי המצטבר לאחר אישור מסירה ולפני תשלום החשבון הסופי, הכל כמפורט בתנאי החוזה.
7. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית – בכתובת: שד' חן 9, קריית ביאליק, בימים א' - ה' (למעט ערבי חג, חול המועד וחג) בין השעות 09:00 ועד 15:00.
 8. מסמכי ההזמנה ניתנים לרכישה בתמורה לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) **בתוספת מע"מ**, אשר ישולם על-ידי המציע למזמינה במועד קבלת מסמכי ההזמנה וכתנאי לקבלתם (לעיל ולהלן: **"דמי השתתפות"**). סך זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר, כי רכישת מסמכי ההזמנה על ידי המציע, הנה תנאי להגשת ההצעות במסגרת המכרז.
את דמי ההשתתפות יש לשלם במשרדי החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ, בשדרות ח"ן 9 קריית ביאליק, בימים א' עד ה' (למעט ערבי חג, חול המועד וחג), בין השעות 09:00 ועד 15:00.
 9. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום חמישי, 20.06.2019, כמפורט במסמכי המכרז. המציעים רשאים לפנות אל המזמינה רק באמצעות פנייה בכתב, בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי המכרז.
 10. **מעטפת ההצעה**. כל מסמכי ההצעה ירוכזו במעטפה סגורה, אשר תישא את הכיתוב:

הזמנה להשתתף במכרז מס' 17/2019
"אספקת, התקנת ותחזוקת מערכות מתח נמוך בשכונת "נאות אפק" בקריית ביאליק"



11. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כשעל גביה יצוין מכרז **מס' 17-2019**, במסירה ידנית או באמצעות שליח, לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק אצל גב' קרן אוחיון ו/או הגב' לוי ביטון (נא לוודא קבלת אישור מסירה).

12. בתום הסיור נמסר למשתתפים אישור נוכחות בכנס אותו יש לצרף למסמכי ההצעה.

לוח זמנים לביצוע - מכרז 17/2019

החל מיום ה', 13.06.2019	עיון במסמכי המכרז :
החל מיום ה', 13.06.2019 (1,000 ש"ח בתוספת מע"מ)	רכישת מסמכי המכרז :
עד ליום ה', בתאריך 20.06.2019, שעה 15:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לדוא"ל: office@bec.co.il
עד ליום ב', בתאריך 24.06.2019, שעה 15:00 – לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי המזמינה בשד' חן 9, קריית ביאליק	מועד האחרון להגשת הצעות :
הודעה בדבר המועד תימסר למציעים עפ"י חוק	פתיחת תיבת המכרזים

13. המועד האחרון להגשת ההצעות - יום שני, 24.06.2019 בשעה 15:00.

14. מועד פתיחה תיבת ההצעות:

מציעים אשר השתתפו בסיור הקבלנים, ורכשו ו/או ירכשו את חוברת המכרז, והגישו ו/או יגישו הצעה - יוזמנו למפגש פתיחת מעטפות במשרדי המזמינה – הזמנה תצא בנפרד.

15. נדרש לצרף פרוטוקול זה להצעת המציע חתום על כל עמודים.

בברכה,

אורן דרור

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

תפוצה : מכותבים

דורון פרץ - החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ

יועמ"ש - עו"ד יעקב לירז, עו"ד רינת שפרוט

אורן רוזן, דודי כנפי – ח.פ.ת.

קראתי והבנתי