



תנאי סף למכרז פומבי מס' 02/2019 – תכנון וניהול התכנון, פרויקט בניין העירייה והכיכר העירונית בקריית ביאליק

1. תנאי סף המציע (התאגיד או העוסק המורשה):

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים במצטבר כמפורט בסעיפים 8.1 ועד לסעיף 8.11;

1.1. עוסק מורשה ו/או מאוגד כחברה בע"מ בישראל.

להוכחת תנאי זה יגיש המציע תעודת עוסק מורשה ו/או התאגדות.

1.2. מחזור כספי: מחזור כספי שנתי של לפחות שלושה (3) מלש"ח בכל אחת משלוש (3) שנות המס האחרונות (2015 - 2017).

להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע טופס מאומת ע"י רו"ח כמצוין בטופס מס' 1.

1.3. העסקת מתכננים ויועצים: התחייבות למתן שירותי תכנון וייעוץ בהתאם למפורט בטבלה מס' 1 בסעיף 10.1.1 שלהלן.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה יחתום המציע על טופס מס' 2 מאומת ע"י עו"ד או רו"ח.

1.4. ניסיון בין השנים 2003-2018;

לפחות שלושה (3) פרויקטים אשר תכנון המציע ובמקרה של חברה, האדריכל הראשי שמוצע לתכנן את הפרויקט והקמתם בוצעה בשלמותם עד לשלב האכלוס, אשר מתוכם שני (2) פרויקטים של מבני משרדים ואחד נוסף (1) של מבנה ציבור בכפוף לתנאים המפורטים להלן במצטבר:

1.4.1. שטח של כל פרויקט בנפרד לא יפחת מ 3,500 מ"ר.

1.4.2. היקף כספי של ביצוע כל פרויקט בנפרד לא יפחת מ שלושים (30) מלש"ח כולל מע"מ.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את טופס מס' 3 המצורף בזה מאומת ע"י עו"ד או רו"ח.

1.5. המלצות: לפחות שלוש (3) המלצות בנוסח המצורף בטופס מס' 4 עבור כל אחד מהפרויקטים אשר ציין המציע בסעיף 8.4 לעיל.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו המלצות בנוסח המצורף בטופס מס' 4.

1.6. ערבות להצעה: המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי חוזרת על סך 15,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד לתאריך 30.7.2019. נוסח הערבות יהיה תואם במדויק לנוסח המצורף בטופס מס' 5.

1.7. ערבות לביצוע התכנון – שלב א' לפרויקט (היתר בניה): המציע הזוכה יידרש להחליף את ערבות ההצעה בערבות בנקאית בלתי חוזרת לביצוע התכנון בגובה של 5% מגובה הצעתו הכספית הזוכה כולל מע"מ. פירוט שלב א' לפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 12.1.

ערבות לביצוע התכנון – שלב ב' לפרויקט (תכנון מפורט לביצוע): עם סיום שלב א' לפרויקט כמצוין בסעיף 12.1 המציע הזוכה יידרש להחליף את ערבות הביצוע של שלב א' כאמור בסעיף 1.7 בערבות בנקאית בלתי חוזרת



לביצוע התכנון המפורט כאמור בסעיף 12.2 בגובה של 5% מהיקף הפרויקט שיבוצע בפועל כולל מע"מ. פירוט שלב ב' לפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 12.2.

הערבות לביצוע בנוסח המצורף בטופס מס' 6 תהא בתוקף לשנים עשר (12) חודשים ותתחדש אחת לשנה לתקופה של שנים עשר (12) חודשים נוספים וחוזר חלילה עד לסיום הפרויקט והכל בכפוף לתנאי ההסכם. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו **טופס מס' 6** חתום על ידי המציע בלבד.

1.8. **עבודה בתוכנת REVIT**; התחייבות לביצוע עבודות התכנון בתוכנת REVIT בחתימה על הצהרה בנוסח המצורף בטופס מס' 7 ומאומת ע"י עו"ד ו/או רו"ח.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו **טופס מס' 7**.

1.9. **מינוי ראש צוות/מנהל תכנון**; התחייבות המציע למינוי ראש צוות בעל השכלה, וותק וניסיון כמפורט בטופס מס' 8.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו **טופס מס' 8**.

1.10. **התחייבות לעמידה בתקציב**; התחייבות המציע לביצוע עבודתו תוך עמידה בתקציב המאושר על ידי המזמינה כמפורט בטופס מס' 9.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו **טופס מס' 9**.

1.11. **חובת השתתפות בכנס מציעים**; כנס מציעים יתקיים ביום חמישי 07.02.2019 בשעה 11:00 במשרדי החכ"ל בכתובת שד' ח"ן 9 קריית ביאליק. ההשתתפות בכנס הנה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז. מציע אשר ישתתף בכנס יקבל מסמך "אישור השתתפות" ויצרפו להצעתו.