

**הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם בקריית ביאליק ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2018

**בין:**  
 החברה הכלכלית ביאליק בע"מ  
 ח.פ. 515451151  
 ת.ד. 1339 א.ת. קריית ביאליק  
 (להלן: "המזמין")

**- מצד אחד -**

**לבין:**  
 \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \_\_\_\_\_  
 בכתובת: \_\_\_\_\_  
 (להלן: "היועץ")

**- מצד שני -**

- הואיל:** והמזמין מנהל עבור עיריית קריית ביאליק (להלן: "העירייה"), את פרויקט הקמת בניין העירייה החדש (להלן "הפרויקט");
- והואיל:** והמזמין פנה למספר משרדי ייעוץ כלכלי למטרת "ייעוץ כלכלי בפרויקט מבנה בניין העירייה" (להלן: "תחום העיסוק") להגיש הצעות למתן שירותי ליווי וייעוץ למזמין בתחום העיסוק (להלן: "ההזמנה");
- והואיל** והיועץ מצהיר כי הנו בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך מתן תכנון בתחום העיסוק;
- והואיל** היועץ הגיש הצעה למזמין למתן שירותי תכנון בתחום העיסוק והצעתו הועדפה ע"י המזמין על פני ההצעות האחרות;
- והואיל** והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

**2. הגדרות ופרשנות**

2.1. בהסכם זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם, אלא אם מצוינת כוונה אחרת:

**הפרויקט** "ייעוץ כלכלי בפרויקט מבנה בניין העירייה" בעיר קריית ביאליק  
 בהתאם לתכולת העבודה כמפורט בנוסח הפניה בנספח א' (להלן "הפרויקט");

**היועצים**  
 יועצים, מהנדסים ומתכננים במקצועות ובתחומים השונים עמם התקשר ו/או יתקשר המזמין לשם מתן שירותי תכנון ו/או ייעוץ בפרויקט.

**המכרזים**  
 הליכי הזמנות להציע הצעות לביצוע עבודות הקמה ו/או בניה ו/או גימור ו/או אספקת ציוד ו/או הספקת חומרים ו/או ביצוע כל עבודה אחרת בקשר לפרויקט.

### 3. נספחים

- 3.1. נספח א' – מסמכי המכרז
- 3.2. נספח ב' – בוטל.
- 3.3. נספח ג' – הודעת הבחירה ביועץ
- 3.4. נספח ד' – פירוט התמורה (כללי) ושלבי תשלום התמורה
- 3.5. נספח ה' – אישור עריכת ביטוח לפי היקף האחריות והעבודות
- 3.6. נספח ו' – שאלון לאיתור ניגוד עניינים
- 3.7. נספח ז' – אישור זכויות חתימה
- 3.8. נספח ח' – פרטי ח-ן בנק

### 4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית והכספית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.2. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בהסכם זה.
- 4.3. כי קבל את כל הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין כדי לספק את השירותים המפורטים בנספח א' (מסמכי הפנייה ליועץ) למזמין ולעיריית קריית ביאליק.
- 4.4. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי אין לו כל ניגוד אינטרסים ליתן שירותי ייעוץ כאמור בהסכם זה.

**5. התחייבויות היועץ**

- 5.1. היועץ ימלא אחר כל התחייבויותיו כלפי המזמין כמפורט במסמכי הפניה ליועץ המצורפים להסכם זה **בנספח א'**, ובמסמכי ההצעה של היועץ המצורפים להסכם זה **בנספח ב'** לרבות מסמכי העדכון להצעה של היועץ, לפי העניין, כל התכניות, החישובים, המצגות, התיאורים, המדידות, התרשימים, הדיאגרמות, השרטוטים, המפרטים, כתבי הכמויות, וכל יתר המסמכים הקשורים לתחום עיסוקו בפרויקט, (כל השירותים המפורטים במסמכים דלעיל ייקראו יחד: **"שירותי ייעוץ/התכנון"**).
- 5.2. היועץ ימלא את תפקידו בנאמנות, במסירות, במקצועיות ובמלוא זמנו, כמתחייב מתפקידו.
- 5.3. היועץ מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם יהא/תהא מר/גב' \_\_\_\_\_ איש/אשת הקשר מול המזמין והאחראית/ה הישירה מטעמו/ה לביצוע עבודות שירותי הייעוץ, אולם בכך לא יגרע מאחריותו/ה המלאה של היועץ למילוי כל התחייבויותיו/ה על פי הסכם זה. כמו כן, מובהר בזאת, כי עובדי היועץ, המתכננים, השרטטים, היועצים והמומחים שיעסיק, לפי העניין ייחשבו כעובדיו ושכרם ישולם על ידו בלבד וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו ומתייחס לעובדים אלה תחול על היועץ בלבד.
- 5.4. היועץ מתחייב כי יבצע את עבודות שירותי הייעוץ באופן שיאפשר קבלת אישורים דרושים למטרות הפרויקט ויבצע את כל הדרוש לצורך קבלת אישורים אלו, וכי ידאג שכל האבזורים, הציוד, הכלים, המתקנים שיתוכננו בהתאם לשירותי הייעוץ לפי מידת הצורך, יותאמו לדרישות הרשויות המוסמכות לרבות העירייה, ובמידת הצורך לקבל את אישורן.
- 5.5. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין יעסיק, על פי שיקול דעתו, יועצים, מומחים, קבלנים ונותני שירותי אחרים לפרויקט.
- 5.6. היועץ מתחייב בזאת למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה ולבצע את עבודות שירותי הייעוץ בתאום מלא ותוך קיום מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המזמין, מנהל הפרויקט מטעם המזמין, ועם כל יתר הגורמים הקשורים לפרויקט לרבות מנהל הפיקוח ההנדסי מטעם המזמין, מתאם התכנון, המתכנן, היועצים, הקבלן, ככל שיידרש על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט לקידום עבודות הפרויקט.
- 5.7. היועץ מתחייב להגיע לישיבות הנוגעות לעבודתו ככל שיידרש בהתאם ללו"ז שיקבע ע"י המזמין.
- 5.8. היועץ מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים צריכות להתבצע פעולות ועבודות של גורמים אחרים המשתתפים בפרויקט וכי אי הגעתו לישיבות עבודה ו/או אי-עמידתו בלוח הזמנים או כל בשלב בו עשויה למנוע או לעכב ביצוע עבודות אחרות וכי כל הנזקים או ההוצאות או ההפסדים שיגרמו כתוצאה מכך יהיו באחריות ויחולו על היועץ בלבד.
- 5.9. להסרת ספק מובהר בזאת כי היועץ אחראי באופן מלא לתאום עם כל היועצים ו/או המתכננים ו/או הספקים ויהא עליו להתאים ולתאם את התכנון והייעוץ שיוגש על ידו על פי ההסכם לתכניות היועצים ובאחריותו לדאוג לכך שתכניות היועצים תתאמנה גם לתכניותיו הוא.

5.10. היועץ מודע לכך כי יתכן ותופעל בפרויקט מערכת שיתוף קבצים ו/או ניהול ממוחשבת (להלן "המערכת") באמצעותה מתבצעת התקשורת ביו היועץ לבין מכוני העתקות, המזמין, המנהל והיועצים האחרים. במידה ויעשה שימוש במערכת כאמור, מתחייב היועץ לעשות שימוש במערכת לפי הנחיות המנהל ולבצע את כל הזמנת ההעתקות באמצעות המערכת. ידוע ליועץ כי המזמין לא יישא בהוצאות בגין הזמנות שבוצעו שלא דרך המערכת והן תחולנה על המתכנן.

5.11. מובהר בזאת כי בין היועץ למזמין לא יתקיימו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי היועץ לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים ללא אישורו של המזמין מראש ובכתב בלבד.

5.12. היועץ לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד שלישי כלשהו.

5.13. היועץ מתחייב לפעול בביצוע פעילותו על פי הסכם זה בתיאום מלא עם ובכפוף למנהל המזמין ו/או למנהל הפרויקט מטעם המזמין ו/או מי מטעמו.

## **6. התחייבות למתן השירותים באופן אישי**

היועץ יודע כי החברה בחרה להתקשר עמו/ה בהסכם זה על סמך הצהרותיו/ה בדבר כישוריו/ה ונסיונו/ה של מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר י/תתן לבדו/ה, אישית, את השירותים שבהסכם זה ולא י/תעביר ו/או י/תמחה לאחר את זכויותיו/ה והתחייבויותיו/ה שבהסכם זה, לרבות לעובדים ו/או יועצים מטעמו/ה, אלא אם קיבל/ה את הסכמת החברה בכתב מראש.

## **7. מעמדו של היועץ – קבלן עצמאי**

7.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי היועץ יספק את השירותים לחברה כקבלן עצמאי, וכי **לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין היועץ לבין המזמין ו/או לבין העירייה** בשום מקרה. היועץ מתחייב שלא להעלות, בכל צורה שהיא, טענה מכל סוג שהוא לקיומם של יחסי עובד מעביד בינו לבין המזמין/או העירייה. הוראה זו תחול הן על היועץ והן על כל גורם מטעמו או במקומו אם יהיה כזה.

7.2. להסרת ספק, היועץ לא יהא זכאי לכל תשלום או זכות הנוצרת מקיום יחסי עובד מעביד, בין מכח החוק ובין מכח הסכמים קיבוציים ו/או כל הסכם אחר.

7.3. היועץ מצהיר, כי הוא רשום במע"מ כ"עוסק מורשה" וכן כי הוא רשום כעצמאי או כחברה בע"מ ברשויות מס הכנסה ובביטוח הלאומי וכי כל החובות והתשלומים הנובעים ממעמד זה שולמו ומשולמים על ידו בלבד ולא על ידי החברה, לרבות מסים, רישיונות, ביטוחים, דמי ביטוח לאומי, דמי ביטוח בריאות וכיו"ב.

7.4. היועץ מתחייב להימנע מכל מעשה ו/או מחדל, העלול ליצור את הרושם כי הינו עובד של החברה או של העירייה, או שהיחסים בינו לבין החברה הינם שונים באופן כלשהו מאלו המוגדרים בהסכם זה.

7.5. מבלי לגרוע באמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי אם למרות האמור בהסכם זה יקבע ע"י בית הדין לעבודה או ערכאה משפטית מוסמכת אחרת, בין על פי פנית היועץ ובין על פי פנית גורם אחר כלשהו, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת, בתקופה בה הגיש היועץ שירותים לחברה היה מעמדו כ"עובד שכיר" של החברה ומעמד החברה היה "מעביד" של היועץ, או כי היועץ הנו עובד של החברה או של העירייה, אזי במקרה כזה, וכי על החברה או העירייה לשלם ליועץ שכר ותנאים המתחייבים על פי כל דין החל על יחסי עובד-מעביד, אזי מתחייב היועץ להחזיר לחברה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לבין השכר הממוצע במשק שהוא השכר שהיה משולם לו אילו היה מועסק במתן השירותים כעובד שכיר של החברה בתקופה האמורה, המשקף את התשלום העודף ששילמה החברה ליועץ בגין מתן השירותים על יסוד הסכמתו של היועץ להיות מועסק כקבלן עצמאי. מוסכם בין הצדדים כי התשלומים שקיבל היועץ כתמורה על פי הסכם זה, ייחשבו כסכום המשקף "עלות מעביד" הכולל הן שכר ברוטו והן את כל הזכויות והתוספות המתחייבות בגין יחסי עובד מעביד (לרבות: חופשה, מחלה, הפרשות סוציאליות, דמי הבראה, פיצויי פיטורים, שעות נוספות, תשלומי ביטוח לאומי, החזר הוצאות נסיעה וכיו"ב). באופן זה, ייערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה לשלם ליועץ כעובד, על פי שכר הממוצע במשק שחל בתקופת ההסכם, וכל סכום עודף שקיבל היועץ אשר עולה על שכר המינימום והזכויות הנלוות בגין תקופת השירותים, יוחזר על ידו מיד עם קבלת הדרישה, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית בשיעור 5% לשנה. כמו כן ישפה היועץ את החברה או את העירייה (לפי העניין) על כל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למי מהן עקב כך, לרבות שכ"ט עו"ד, מיד עם קבלת דרישה לכך.

#### **8. הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על סודיות**

8.1. היועץ מתחייב בזאת כי כל עוד הינו יועץ של המזמין על פי הסכם זה, ימנע מלעסוק, או להיות מעורב בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים ו/או להיות במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם המזמין ו/או עם עיריית קריית ביאליק, אלא אם יקבל את הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

8.2. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לתחום העיסוק של המזמין לרבות נוסחאות ו/או דו"חות ו/או נתונים ו/או רישומים ו/או עלויות מוצרים ו/או תמחירים ו/או כל מידע הקשור בספקים ו/או בלקוחות קיימים ו/או פוטנציאליים ו/או כל מידע הקשור במכירות של המזמין ו/או בשיטות השיווק שלו ו/או בפעילותו, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של היועץ אך ורק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה. היועץ מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

8.3. היועץ מצהיר כי המידע הסודי הנ"ל כולל מידע סודי השייך ללקוחות ו/או לספקים של המזמין ואשר המזמין מחויב לשומרו בסוד והינו מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות ו/או לעשות שימוש כלשהו במידע הנ"ל.

8.4. היועץ מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

8.5. היועץ מצהיר כי נהירים לו מלוא תנאי החוזה, ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או אחרים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**9. התמורה ליועץ**

9.1. תמורת מילוי מלא ושלים של כל התחייבויות היועץ של הפרויקט עפ"י חוזה זה, יהא היועץ זכאי לתמורה המפורטת **בנספח ד'** להסכם זה (להלן: "**התמורה**").

9.2. לכל הסכומים שישולמו על פי חוזה זה ייווסף מע"מ כחוק.

9.3. כל חשבון שיוגש על ידי היועץ ייבדק תחילה על ידי מנהל הפרויקט (או חברת הפיקוח מטעם המזמין ככל שקיימת כזו), ולאחר מכן על ידי מנהל הפרויקט שימונה ע"י המזמין (להלן- "**מנהל הפרויקט**"). לא אישר מי מהמנהלים מטעם המזמין את החשבון האמור, יחזיר את החשבון לידי היועץ על מנת שזה יתקנו. אישר מנהל הפרויקט את החשבון- ישולם הסכום המאושר על ידי המזמין, כנגד חשבונית מס כדין מאת היועץ, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המזמין. הוחזר החשבון ליועץ - יחול מניין הימים מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.

9.4. יובהר כי מיום הגשת החשבון ועד למועד תשלומו, **לא תחול כל הצמדה כספית לסכום החשבון שהוגש.**

9.5. התמורה הנה קבועה וסופית בגין ביצוע כל התחייבויותיו של היועץ על פי האמור בחוזה זה. התמורה לא תשתנה בגין כל סיבה שהיא לרבות עליית מדד, עלית שכר עבודה ועליה בתשומות אחרות כלשהן.

9.6. היועץ מתחייב לשלם את מלוא המסים, התשלומים, האגרות וההיטלים החלים עליו ו/או על פעילותו, בכל הקשור למתן השירותים לפי הסכם זה, וכן לבטח את פעילותו בפוליסת ביטוח אחריות מקצועית.

9.7. היועץ מצהיר ומאשר כי על יסוד בדיקותיו, השכר שנקבע לו בחוזה זה והנובע הימנו, מהווה תמורה הוגנת בעבור קיום כלל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי אין, ולא יהיו לו בעתיד, כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמם, הנובעות מאי ידיעה של דבר כלשהו או תנאי מתנאי חוזה זה.

9.8. למען הסר ספק מובהר בזאת, אם תחליט החברה ו/או העירייה להפסיק את הפרויקט ו/או את מתן שירותי התכנון ו/או הייעוץ, בשלב כלשהו, שלא בשל סיבה הנעוצה ביועץ/מתכנן הפרויקט, תהיה החברה חייבת לשלם ליועץ של הפרויקט את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מהשרות שבוצע על ידו עד לביטול החוזה ועד לשלב הפסקת עבודתו בלבד, והיועץ לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי נוסף.

9.9. מוסכם ומוצהר בזאת כי אין ולא תהא ליועץ זכות קיזוז או עכבון כלשהי.

9.10. היועץ מאשר כי ידוע לו שיתכן ורישוי הפרויקט יעשה בשלבים לפי קביעת המזמין וכי לא תשולם לו תמורה נוספת בגין עבודה ו/או שירותים שיינתנו על ידו בהקשר זה.

9.11. היועץ מתחייב לבצע שינויים בתוכניות בכל שלב שהוא של השירות כפי שיידרש ע"י בא כח המזמין ו/או הרשויות המוסמכות. מובהר כי באם נדרש השינוי ע"י הרשויות המוסמכות, לאחר אישור התוכניות ע"י המזמין, לא ישלם המזמין עבור שינויים אלה.

9.12. באם נדרש היועץ על ידי בא כוח המזמין לבצע שינוי מהותי ויסודי לאחר קבלת היתר בניה ו/או לאחר אישור התכנית בוועדות ההנדסיות הרלוונטיות, ישלם המזמין ליועץ עבור שינוי כאמור, תשלום נוסף אשר יסוכם בין הצדדים מראש ובכתב ויהיה מבוסס באופן פרופורציונאלי להיקף העבודה ולתמורה על פי חוזה זה, אולם במקרים של שינויים שאינם מהותיים או במקרים בהם נדרשו השינויים מחמת ליקוי או פגם בתכנון, או שלא בהתאם להוראות חוזה זה יבצעם היועץ ללא כל תשלום נוסף.

9.13. עם קבלת כל הכספים שאושרו ליועץ כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל היועץ מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה, ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

#### **10. הגבלת סעדי היועץ**

היועץ מתחייב שלא להוציא צו מניעה אשר יעצור את תכנון ו/או בניית הפרויקט ובכל מקרה הסעד היחיד שהוא זכאי לבקש במקרה של הפרת ההסכם ע"י החברה כאמור בהסכם זה הוא סעד כספי בלבד.

#### **11. הוצאות**

מוסכם בזאת כי היועץ יישא בכל הוצאותיו הקשורות עם ביצוע הסכם זה.

#### **12. תקופת ההסכם וסיומו**

12.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך כל תקופת הפרויקט החל מיום חתימתו ע"י שני הצדדים ועד למועד סיומו שיחול במועד קבלת כל ההיתרים הדרושים (ו/או המאפשרים את אכלוסו) ולאישורו של המזמין בכתב על סיומו של הפרויקט (להלן: "תקופת ההסכם").

12.2. בתקופת של שלושה חודשים ממועד תחילת הסכם זה יהא המזמין רשאי להביא הסכם זה לקיצו מיד וללא הודעה מוקדמת ע"י מתן הודעה בכתב ליועץ, בלא צורך לנמק ועל פי שיקול דעתו המוחלט מבלי שיהא חייבת לפצות את היועץ בתשלום כלשהו למעט תשלום בגין המגיע לו עד למועד הפסקת השירותים.

12.3. על אף האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אחד מהצדדים יהא רשאי לסיים את ההסכם טרם תום תקופת ההסכם בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא תשלום פיצוי כלשהו לצד השני, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 30 יום, והצדדים לא יבואו בכל טענה ו/או דרישה האחד כלפי השני עקב סיום ההסכם באופן כאמור.

12.4. על אף האמור לעיל, הצדדים מסכימים בזאת כי הסכם זה יבוא לידי סיום אם ובמועד בו חו"ח נפטר היועץ או הוכרז פסול דין. כמו כן הצדדים מסכימים בזאת כי המזמין יהא רשאי לקצר את תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה אם מעל היועץ באמון המזמין ו/או עבר עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או הוכרז פושט רגל ו/או מונה נאמן על רכושו ו/או הפר תנאי מתנאי הסכם זה וההפרה לא תוקנה ו/או הוכרז פושט רגל ו/או מונה נאמן על רכושו ו/או ממי מטעמו בכתב על ההפרה הנ"ל.

12.5. היועץ מתחייב לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 5 ימי עבודה מיום מסירת הודעה על ההפרה על ידי המזמין.

12.6. עם סיום מתן שירותי הייעוץ, מכל סיבה שהיא, יחזיר היועץ למזמין וימסור לו את כל החומרים, המסמכים, הציוד, התכניות והרשימות המצויים ברשותו ו/או בשליטתו, ואשר הגיעו אליו במסגרת מתן שירותי הייעוץ. במידת הצורך, היועץ יעביר חפיפה מסודרת בכל הנוגע לנתוני הפרויקט ולמצבו, למי שיורה המזמין.

### **13. לוחות זמנים**

13.1. היועץ יפעל למתן שירותי התכנון וייעוץ ולביצוע כל עבודות התכנון וייעוץ במהירות המרבית וברציפות ובכפוף להוראות המזמין והמנהל ולאישוריו בדבר ביצוע כל שלב משלבי התכנון וייעוץ המפורטים לעיל. היועץ יפעל למתן שירותי התכנון וייעוץ בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו ע"י המזמין.

13.2. היועץ יבצע כל חלק משירותי התכנון וייעוץ או כל שלב הכלול בשירותים אלו, ושלא נקבע מועד להשלמתם, כל אימת שהדבר יהא דרוש לשם קידום ביצוע הפרויקט ובמשך זמן סביר, תוך הבטחת ביצוע שלבים אחרים ו/או שלבים תלויים של תכנון וייעוץ, הקמת וביצוע הפרויקט.

### **14. אחריות היועץ**

14.1. היועץ יסייע למזמין בכל הנוגע לקבלת כל ההיתרים והאישורים הכרוכים בתחום עיסוקו, בין אם בשלב אחד ובין אם במספר שלבים וכן בהכנת החוזים והמסמכים המתאימים לביצוע מכרזים והתקשרות עם הצדדים השלישיים, לרבות הקבלן/ים.

14.2. היועץ יהא אחראי **ככל שנוגע לתחום עיסוקו**, לרכז, לתאם ולבדוק את המפרטים הטכניים, התכניות, תנאים מיוחדים, לוחות הזמנים, סדרי תשלומים, האומדנים, כתבי כמויות וכיו"ב, וכן כל מסמך הקשור לתחום הייעוץ המקצועי בו הוא מתמחה והכל בתיאום עם מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו וצוות התכנון.

14.3. במהלך ביצוע הפרויקט ולאחריו, חייב היועץ למסור למנהל הפרויקט, ו/או למנהל הכספים של המזמין, ו/או מי מטעמו של המזמין פירוט של כל מסמך ו/או השלמות לתוכניות, למסמכים ולחשבוניות שהוכנו על ידיו או מטעמו, מיד עם הכנתם.

14.4. היועץ מתחייב למסור למנהל הפרויקט ו/או למנהל הכספים של המזמין, ו/או מי מטעמו של המזמין כל פירוט שיתבקש להמציא, בהתייחס לחשבוניות ו/או חשבוניות אשר הגיש למזמין, בין היתר: מרכיבי החשבון, דרכי החישוב, כמויות, יחידות עבודה, עלות יחידה, כתובות, אביזרים, אישורי ביצוע, הזמנות עבודה, הסכמים ו/או נספחים וכיו"ב, וכן פירוט של כל מסמך ו/או השלמות לתוכניות, למסמכים ולחשבוניות שהוכנו על ידיו או מטעמו, מיד עם הכנתם.

14.5. הובא חוזה זה לידי גמר בנסיבות כלשהן, ו/או לפי דרישות המזמין ו/או מנהל הפרויקט, מכל סיבה שהיא, בכל אחד מהמקרים האלה, חייב היועץ למסור לחברה ו/או למנהל הפרויקט לכל המאוחר בתוך שבוע ימים, את כל המסמכים המקוריים ואת ההעתקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו לרבות נתונים הנמצאים בזיכרון של מחשב או במדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה (להלן: "**הנתונים**") בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר את הנתונים או חלקם במקור או בהעתק - למעט חומר שחובה על היועץ מכוח הדין לשמור ברשותו.



14.6. הבעלות על כל המסמכים (לרבות המפות, התוכניות, קבצי התכנון, התרשימים, החישובים וכל המסמכים והנתונים האחרים) אשר היועץ קיבל על עצמו להכין, הינה של המזמין, והמזמין יהא רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהיועץ יקבל עבור כך פיצוי כלשהו.

14.7. היועץ מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין תביעות מכל סוג שהוא.

14.8. אישר המזמין תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשירותי הייעוץ של הפרויקט אשר הוכנו ע"י היועץ בהתאם לחוזה זה, או שהחברה דרשה מהיועץ להכין בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישת המזמין כאמור את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

14.9. היועץ יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן ו/או הפסד שייגרמו לפרויקט ו/או למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או יועץ ו/או לעובדיו ו/או לכל אדם או איגוד, כתוצאה מביצוע שירותי יועץ לפרויקט או בקשר אליהם על ידי היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתן למרותם או הפועל מטעמם.

14.10. היועץ יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיוטלו ו/או יחולו בגין איזה מהאירועים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם. המזמין יודיע ליועץ על כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדו ויאפשר לו באם ירצה בכך להתגונן על חשבונו מפניה.

14.11. היועץ של הפרויקט יפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לו כתוצאה מכל תביעה בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהמזמין יאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב היועץ של הפרויקט לשלם כל סכום כזה למזמין, עם דרישה ראשונה, לרבות כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת. המזמין יודיע ליועץ על כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ויאפשר לו באם ירצה בכך להתגונן על חשבונו מפניה.

14.12. שום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או אחר בעד כל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות היועץ של הפרויקט, עובדיו וכל אדם אחר הפועל מטעמם או צד ג', מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע שירותי יועץ לפרויקט, והיועץ של הפרויקט לבדו יישא באחריות לתוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

## 15. ביטוחים

15.1. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות היועץ של הפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו. המזמין רשאי (אך לא חייב) לרכוש את הכיסוי הביטוחי האמור על חשבון היועץ של הפרויקט/המפקח ולקזז את העלות מכל תשלום שיגיע ליועץ על פי הסכם זה.

15.2. אין ברכישת הכיסוי הביטוחי כאמור כדי לגרוע מחבות של היועץ של הפרויקט על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

**16. שימוש בסמכויות המזמין, מנהל הפרויקט ו/או המנהל ההנדסי של הפרויקט**

16.1. הסמכויות שהוענקו למזמין ולמנהל הפרויקט, ביחד או בנפרד וכן, השימוש או אי השימוש בהם, כולם או מקצתם, לא יפגעו ולא יגרעו במאומה מהתחייבויות ו/או מאחריות היועץ לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או מזכויות החברה.

16.2. אין היועץ רשאי להתחייב בשם המזמין או לחייב אותו בכל התחייבות משפטית ו/או כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא.

**17. סמכות שיפוטית והדין החל**

17.1. הצדדים מצהירים ומסכימים כי הדין החל על חוזה זה, ביצועו ופרשנותו הינו הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל הקשור ונובע מחוזה זה, הינה לבית המשפט המוסמך **בחיפה** בלבד.

**18. היקף ההסכם**

הסכם זה מקיף ומפרט את כל אשר הוסכם בין הצדדים בעניין מתן שירותי ייעוץ על ידי היועץ למזמין והוא מבטל ובא במקום כל הסדר, מסמך או הבנה אחרים בין הצדדים, שקדמו להסכם זה.

**19. שינויים**

כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם זה.

**20. הודעות**

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום, לפי אחת מן הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי עסקים לאחר מסירתה למשרד דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
המזמין

