

מסמך א' - הודעת מכרז

החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ
מכרז מס' 08/2018

לקבלת הצעות עבור "הקמת שני (2) גני ילדים" (4 כיתות סה"כ)

במגרשים 204 ו-205 בשכונת "נאות אפק (אפקה)" בקריית ביאליק

1. החברה הכלכלית קריית ביאליק בע"מ הפועלת בשם עיריית קריית ביאליק (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת קבלנים להגשת הצעות לביצוע עבודות שלד, גמר ופיתוח להקמת מבני גני ילדים בשכונת "נאות אפק" בקריית ביאליק להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט" כמפורט בהסכם ובכפוף לתנאי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמינה, ברחוב שדרות ח"ן 9 בא.ת. בקריית ביאליק, בימים א-ה, בין השעות 09:00-15:00 החל מיום ה' 12.7.2018.
3. החל מהמועד המצוין בסעיף 2 לעיל, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 2,000 ש"ח + מע"מ, במשרדי המזמינה, בשעות הפעילות שצוינו בסעיף 2 לעיל. התשלום יתבצע באמצעות המחאה ו/או במזומן בלבד, סכום זה לא יוחזר.
4. מודגש בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז זה, טעון אישור ועדת המכרזים וההתקשרויות של המזמינה.
5. תנאי סף - לנוסח המלא והמחייב של תנאי הסף יש לעיין במסמכי המכרז
רשאי להגיש הצעה רק מציע העומד בתנאי הסף המצטברים הבאים ואשר הגיש הצעתו עד המועד האחרון להגשת הצעות:
 - 5.1. רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, והוא בעל רישיון קבלן בסיווג 100 /ג'-3 (ענף בניה, סיווג 3) ומעלה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה, עוד עליו לצרף להצעתו, העתק תעודות רישום מפנקס הקבלנים והעתק רישיון תקף למועד הגשת ההצעה, הכל מאושר על ידי עו"ד כנאמן ומתאים למקור.
 - 5.2. מאוגד כחברה בע"מ הרשומה בישראל או כעוסק מורשה. על מנת להוכיח עמידתו בתנאי סף זה יציין המציע בטופס מס' 1 [מכתב ההצעה למכרז] את מספר התאגיד הרשום ברשם החברות ויצרף תדפיס עדכני של נסח החברה מאת רשם החברות, ו/או את מספר העוסק המורשה. בהתאם לאמור לעיל.

5.3. ניסיון מוכח בביצוע והשלמה של עבודות בניה כקבלן ראשי של שלוש עבודות קודמות לפחות, של בנייה ציבורית עבור רשות מקומיות ו/או גוף ציבורי, שביצעו הסתיים בין השנים 2013-2018 בהיקף כספי בשיעור של 2.5 מיליון ₪ לפחות, לא כולל מע"מ (שני מיליון וחמש מאות אלף ₪) לכל עבודה בנפרד.

5.4. לא נכללו בדוחות הכספיים המבוקרים שלו בשתי (2) שנות המס האחרונות הערת אזהרה של - "עסק חי". לעמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור בנוסח נספח י"ב [אישור רואה חשבון - הערת "עסק חי"] מאושר ע"י רו"ח, המעיד על כך. מובהר בזאת כי המזמינה לא תאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה הערה כאמור.

6. באחריות המציע לבדוק את כלל המידע הרלוונטי, לרבות אך לא רק, השטח, לרבות תנאי השטח, צירי גישה וכן כל התנאים בסביבתו, והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו הוא בלא שהחברה הכלכלית קריית ביאליק תישא באחריות כלשהי לנכונות המידע.

7. תשומת הלב לכך, כי יש לצרף להצעה ערבות בנקאית (בהתאם לנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז), על סך 50,000 ₪ כולל מע"מ. הערבות הבנקאית, תחולט במקרה והזוכה יחזור בו מהצעתו.

הערבות הבנקאית תהיה בתוקף החל מיום הגשת הצעת המחיר עד ליום 31.12.2018.

8. הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית תידחה על הסף.

9. **כנס מציעים מס' 1 יתקיים ביום ראשון 15.7.2018 בשעה 13:00**

כנס מציעים מס' 2 יתקיים ביום רביעי, 18.7.2018 בשעה 13:00

הכנס יתקיים במשרדי המזמינה בשד' ח"ן 9 אזה"ת קריית ביאליק (טל' לבריורים והנחיה להגעה: 04-6109028).

מודגש בזאת כי מציע אשר יגיע לכנס לאחר מועד התחלתו לא יוכל להשתתף במכרז.

השתתפות באחד משני הכנסים הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

10. **שאלות הבהרה** ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל office@bec.co.il עד ליום רביעי, 25.7.2018, כמפורט במסמכי המכרז ו/או באתר האינטרנט בכתובת: www.bec.co.il

11. טופס ההצעה המלא על כל מצורפיו, חתום בידי המציע יוגש במעטפה סגורה כשעל גביה יצוין **מכרז מס' 08/2018**, במסירה ידנית או באמצעות

- שליח, לתיבת המכרזים של החברה הכלכלית קריית ביאליק, בימים א-ה בין השעות **09:00-15:00** בכתובת שדרות ח"ן 9 א.ת. קריית ביאליק אצל גב' קרן אוחיון /או הגב' ליז ביטון (נא לוודא קבלת אישור מסירה).
12. מציע שיגיש את הצעתו באמצעות מיופה כוח, יצרף להצעתו ייפוי כוח מאומת כדין ובר תוקף.
- 13. המועד האחרון להגשת ההצעות - יום ראשון, 5.8.2018 בשעה 15:00.**
14. החברה הכלכלית קריית ביאליק לא תדון בהצעה שתוגש לאחר מועד זה.
15. האמור במודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואינו בא לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.
16. החברה הכלכלית קריית ביאליק לא תשלם דמי תיווך או עמלה כלשהי.
17. החברה הכלכלית קריית ביאליק אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, החברה הכלכלית קריית ביאליק תהיה רשאית לבטל את המכרז, לשנות את מועדיו /או לצאת במכרז חדש בכל שלב משלבי המכרז מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי.
18. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, ובכלל זה לא תינתן התחייבות כלשהי למציע כלשהו, אלא בהסכם שייחתם על ידי המזמינה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
19. הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר למציעים.

ראש מנהלת הפרויקט
כרמלי חנן.